



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany


<b>Objednatel</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce pověřená osoba kontaktní údaje:	

dále jako „objednatel“ a

<b>Zhotovitel</b>	<b>Šimon Suchopárek</b>
se sídlem	
IČO	09278044
DIČ	neplátce DPH
kontaktní údaje: bankovní spojení číslo účtu	

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „**Zpracování plánu péče o ZCHÚ a záměru na vyhlášení PR Chropotínský háj**“. Veřejná zakázka byla zahájena odesláním výzvy k podání nabídek dne 1. 3. 2023 (dále jen „veřejná zakázka“) v rámci dynamického nákupního systému **Management ZCHÚ KHK 2023 – 2026**, ev. č. ve VVZ: Z2022-051451, ve smyslu § 141 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 13. 3. 2023 v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění a změn provedených zadavatelem do skončení lhůty pro podání nabídek. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a jiné podmínky realizace předmětu plnění dle této smlouvy byly na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - ve věcech technických: 



5. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - ve věcech smluvních: [REDACTED]
  - ve věcech technických: [REDACTED]
6. Členy týmu v rámci zpracování předmětu plnění zhotovitel stanoví následující osoby:
  - Osoba podílející se na realizaci předmětu plnění dle nabídky zhotovitele:  
[REDACTED]
7. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu dle odst. 6 pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu takové osoby pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba uvedená v odst. 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

## **Článek 2 Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování listinné i elektronické verze návrhu plánu péče a konečné verze plánu péče o zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), v souladu s vyhláškou č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území a metodickým pokynem sekce ochrany přírody a krajiny MŽP k přípravě a zpracování plánů péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a jejich ochranná pásma oznámeným ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, listopad 2018, částka 8, čj. MZP/2018/130/847.  
Předmětem veřejné zakázky je dále závazek zhotovitele spočívající ve zpracování záměru na vyhlášení přírodní rezervace Chropotínský háj ve smyslu ZOPK a v souladu s vyhláškou, a to v listinné i elektronické podobě. Součástí návrhu záměru na vyhlášení bude i seznam parcel, které jsou součástí navrhovaného zvláště chráněného území, dle aktuálního stavu katastru nemovitostí v dotčeném území a seznam vlastníků dotčených pozemků (souhrnně dále jako „dílo“).
2. Dílo bude realizováno způsobem stanoveným v této smlouvě, s relevantními právními předpisy a v souladu s podrobnou specifikací prací dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
3. Dílo je rozděleno na dvě části (dále také „etapy“) v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
4. Součinnost v rámci obou etap poskytne zhotovitel v každém jednotlivém případě bezodkladně po výzvě objednatele, nejpozději do 3 pracovních dnů.
5. Součástí díla je i realizace činností výslovně nespecifikovaných, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny díla.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

## **Článek 3 Cena díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla byla smluvními stranami smlouvy stanovena na základě nabídky zhotovitele v následujícím členění:  
[REDACTED]

Celková cena díla v Kč bez DPH	89.489,00
DPH v Kč samostatně	neplátce DPH
<b>Celková cena díla v Kč včetně DPH</b>	<b>89.489,00</b>

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za realizaci díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele uvedený v rámci identifikace smluvních stran.
5. Cena dle odst. 1 bude uhrazena na základě konečné faktury po realizaci celého díla.
6. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání celého díla a po jeho akceptaci objednatelem dle předávacího protokolu poslední části díla. Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 14. dne následujícího po dni, ve kterém nastane skutečnost, ke které je vázán vznik práva vystavení faktury. Jako den uskutečnění dílního zdanitelného plnění bude uveden den, ve kterém nastane skutečnost, ke které je vázán vznik práva vystavení faktury (podpis předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění dle předávacího protokolu poslední části díla). Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem.
7. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžité závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.  
**Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané předávací protokoly.**

#### Článek 4 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
  - a) Termín předání návrhu plánu péče v rozsahu plnění 1. etapy dle přílohy č. 1 této smlouvy: nejpozději do do 31. 01. 2024.
  - b) Termín předání plánu péče v rozsahu plnění 2. etapy dle přílohy č. 1 této smlouvy: nejpozději do 31. 05. 2024.
2. Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj, je-li to vzhledem k povaze předmětu plnění možné sídlo objednatele.



## **Článek 5 Předání a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla dle této smlouvy.
2. Nejpozději 7 kalendářních dní před předpokládaným termínem splnění díla či jeho části dle článku 2 této smlouvy vyzve zhotovitel pověřenou osobu objednatele k předání a převzetí díla či jeho části.
3. Dílo či jeho část bude předáno objednateli (zástupci Královéhradeckého kraje) v sídle objednatele.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení do předávacího protokolu písemně prohlásit, že dílo či jeho část byla provedena a dokončena v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
6. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

## **Článek 6 Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele či objednatelem pověřené osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
5. Objednatel může kdykoliv od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli pátým dnem jeho odeslání. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy právo zaplacení části díla provedenou do doby, než bylo odstoupení zhotoviteli doručeno.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolární akceptací.

### **Použití poddodavatelů**

7. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.

## **Článek 7 Sankce za porušení smluvních povinností**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý

den prodlení s plněním díla v dílčím termínu nebo s dokončením a předáním v termínu podle čl. 4 této smlouvy.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

## **Článek 8 Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých objednatelem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, zabránit.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany objednatele vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

## **Článek 9 Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Tato licence opravňuje objednatele nebo třetí osobu vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám, případně dílo upravovat a měnit. Cena této licence je zahrnuta v ceně díla.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.

4. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
5. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
6. Objednatel není povinen licenci užít, a to v jakémkoliv rozsahu.

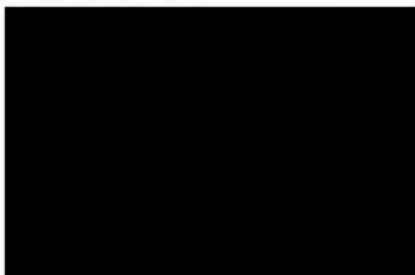
#### **Článek 10** **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, při čemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nenabyde smlouva účinnosti dříve, než bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem, jinak smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech údajů uvedených v této smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/36/1571/2022 ze dne 14. 11. 2022.

#### **Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy**

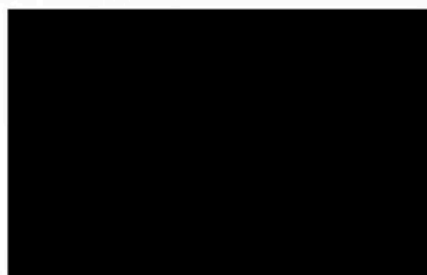
Příloha č. 1      Specifikace předmětu plnění a mapový zákres

Za objednatele



vedoucí odboru životního  
prostředí a zemědělství

Za zhotovitele



Předmětem veřejné zakázky je zpracování listinné i elektronické verze návrhu plánu péče a konečné verze plánu péče o zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), v souladu s vyhláškou č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území a metodickým pokynem sekce ochrany přírody a krajiny MŽP k přípravě a zpracování plánů péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a jejich ochranná pásma oznámeným ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, listopad 2018, částka 8, čj. MZP/2018/130/847.

Předmětem veřejné zakázky je dále závazek zhotovitele spočívající ve zpracování záměru na vyhlášení přírodní rezervace Chropotínský háj ve smyslu ZOPK a v souladu s vyhláškou, a to v listinné i elektronické podobě. Součástí návrhu záměru na vyhlášení bude i seznam parcel, které jsou součástí navrhovaného zvláště chráněného území, dle aktuálního stavu katastru nemovitostí v dotčeném území a seznam vlastníků dotčených pozemků.

### **Identifikace navrhovaného zvláště chráněného území**

#### **Název zvláště chráněného území: přírodní rezervace Chropotínský háj**

Stávající zřizovací předpis: výnos Ministerstva kultury 49.505/54–IX, ze dne 14.03.1955

Stávající předmět ochrany: je dle platného plánu péče o přírodní rezervaci Chropotínský háj (na období 2015 – 2024) ekosystém hercynské dubohabřiny se zachovanou fytoocenózou a zoocenózou, přirozené procesy v přírodě blízkém lesním ekosystému daného stanoviště (stadium rozpadu, obnovy, dospělosti)

Lokalizace: k. ú. Ledce (kód 67966)

Předpokládaná nová rozloha: 18,07 ha

Předpokládaná nová délka hranice: 2 700 m

Navrhované ochranné pásmo: ze zákona

Předmět veřejné zakázky bude realizován ve dvou etapách.

První etapa obsahuje zpracování návrhu plánu péče a jeho předání objednateli v 1 listinném vyhotovení a 1x v elektronické formě. Zhotovitel předá textové dokumenty ve formátu \*.doc (MS Word 2000 a vyšší) a \*.pdf, tabulky ve formátu \*.xls (MS Excel 2000 a vyšší). Geografická data ve formátu \*.shp – vektorová vrstva pro využití v GIS. Mapové přílohy budou dodány jak v tištěné, tak digitální podobě, a to ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf.

Návrh plánu péče musí jako samostatnou přílohu obsahovat základní inventarizační průzkum zvláště chráněného území se zaměřením na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a soupis cenných biotopů, na které jsou tyto druhy vázány, ve smyslu ZOPK provedený v roce 2023. V inventarizačním průzkumu bude uvedena použitá metodika zpracování, datum návštěv území, zakres nálezu v mapě katastru nemovitostí, fotodokumentace nálezů. Dále bude návrh plánu péče obsahovat jako samostatnou přílohu specializovaný inventarizační průzkum zaměřený na druhy arborikolního hmyzu.

Součástí návrhu plánu péče bude i parcelní vymezení zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma dle aktuálního stavu katastru nemovitostí v dotčeném území.

Předmětem plnění první etapy je rovněž vyhotovení a předání objednateli v elektronické formě návrhu záměru na vyhlášení zvláště chráněného území a po jeho odsouhlasení objednatelem i předání objednateli konečné verze záměru na vyhlášení zvláště chráněného území 1x v listinné a 1x elektronické formě.

Druhá etapa zahrnuje účast zhotovitele na projednání návrhu plánu péče s dotčenými orgány státní správy (včetně krajského úřadu), orgány samosprávy kraje, vlastníky dotčených pozemků a zástupců samospráv obcí a měst, popř. dalších subjektů dle pokynu objednatele.

Po projednání návrhu plánu péče ve smyslu ust. § 38 ZOPK bude dle závěrů tohoto projednání a dle pokynů objednatele návrh plánu péče upraven do konečné podoby plánu péče, který bude objednateli předán ve 2 listinných vyhotoveních a 2x v elektronické formě na CD/DVD. Zhotovitel předá textové dokumenty ve formátu \*.doc (MS Word 2000 a vyšší) a \*.pdf, tabulky ve formátu \*.xls (MS Excel 2000 a vyšší). Geografická data ve formátu \*.shp – vektorová vrstva pro využití v GIS. Mapové přílohy budou dodány jak v tištěné, tak digitální podobě, a to ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf.

Součinnost v rámci obou etap dle výše uvedeného poskytne zhotovitel v každém jednotlivém případě bezodkladně po výzvě objednatele.

Plán péče bude zpracován **na období 2025 – 2034.**

Termín předání návrhu plánu péče objednateli v rozsahu plnění první etapy je **do 31.01.2024**

Termín předání plánu péče objednateli v rozsahu plnění druhé etapy je **do 31.05.2024**

Hranice navrhované přírodní rezervace Chropotínský háj vyznačené v katastrální (ortofoto) mapě:

