



89076/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje**VAŠE ZNAČKA:****ZE DNE:****ČÍSLO JEDNACÍ:** KUKHK-UP-2026-15237-11**DATUM:** 16.10.2026**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Jana Havlíčková**ODBOR:** územního plánování a stavebního řádu**ODDĚLENÍ:** stavebního řádu**TELEFON:** 725 999 516**E-MAIL:** jhavllickova@khk.cz**POČET PŘÍLOH:** 0**SPISOVÝ ZNAK:** 330, A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Sdělení o možnosti vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové (dále jen „krajský úřad“), který je správním orgánem příslušným podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 30 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), vede odvolací řízení proti rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního (dále jen „stavební úřad“) ze dne 20.05.2026, č.j. MMHK/188159/2026 ST1/Sob, spis zn. SZ MMHK/291353/2024 ST1/Sob (dále jen „rozhodnutí“).

Tímto rozhodnutím Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, (dále také „stavební úřad“) ve **výroku I.** podle § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 30.06.2024 (dále jen „stavební zákon“), a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění ke dni 30.06.2024 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) **vydal rozhodnutí o umístění stavby** označené „*Rezidence Kukleny*“, Hradec Králové, Kukleny, Dělnická na pozemku p.č. st. 1860, p.č. st. 2860, p.č. 288/13, p.č. 310/5, p.č. 396/44, p.č. 396/47, p.č. 396/52 a p.č. 396/53 v k.ú. Kukleny (pozemek p.č. 396/1 a 396/54 byl sloučen s pozemkem p.č. 310/5 pozn. odvolacího orgánu). Stavba je členěna na objekty SO.01 - Bytové domy A, B, C, D; SO.02 - zpevněné plochy a komunikace; SO.03 - splašková kanalizace; SO.04 - srážková kanalizace; SO.05 - veřejný vodovod; SO.06 - plynovod; SO.07 - distribuční kabelové vedení NN; SO.08 - kabelové rozvody sdělovacích sítí; SO.09 - veřejné osvětlení; SO.10 - sadové úpravy; SO.11 – oplocení; SO.12 - drobná architektura. Zároveň stavební úřad stanovil podmínky pro umístění stavby a provádění stavby.

Ve **výroku II.** stavební úřad podle § 92 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., a podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **vydal povolení ke kácení** na pozemcích p.č. 396/44, p.č. 396/47 a p.č. st.1860, všechny v k.ú. Kukleny. Zároveň stanovil podmínky a náhradní výsadbu.

Rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti, kterou dne 10.05.2024 podala a dne 27.02.2026 naposledy doplnila společnost Residence Kukleny, s.r.o., IČO 09675671, Eliščíno nábřeží 302/29, 500 03 Hradec Králové, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, nar. 03.12.1975, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové (dále také „žadatel“).

Proti uvedenému rozhodnutí stavebního úřadu podali společné odvolání dne 08.06.2026 pan Ing. František Pražan, nar. 17.09.1957, Dělnická 254/13, 500 04 Hradec Králové a paní Hana Pražanová, nar. 11.05.1963, Dělnická 254/13, 500 04 Hradec Králové (dále také „odvolatelé“).

Krajský úřad Vás tímto sdělením vyrozumívá o tom, že podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V rámci odvolacího řízení odvolací orgán shromáždil nad rámec stavebním úřadem postoupeného spisového materiálu vedeného v předmětné věci odvoláním napadeného rozhodnutí následující podklady:

- sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.09.2026, č.j. KUKHK-ZP-2026-18735-2, ze kterého mimo jiné vyplývá, že zájmy, chráněné vodním zákonem, byly posouzeny dostatečně a správně,
- sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 19.08.2026, č.j. KUKHK-UP-2026-15638-2, ze kterého mimo jiné vyplývá, že umístění navrhovaného stavebního záměru bylo zjištěno, že předmětný záměr splňuje regulační podmínky stanovené Územním plánem Hradce Králové. Současně lze tak konstatovat, že předmětným stavebním záměrem jsou rovněž naplňovány i cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 38 a 39 nového stavebního zákona.

V průběhu odvolacího řízení byly odvolacímu orgánu žadatelem předloženy následující podklady:

- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem MO ze dne 21.05.2026, spis. zn. 220019/2026-1322/OÚZBR, platné do 21.05.2031
- prodloužení platnosti závazného stanoviska úřadu pro civilní letectví ze dne 19.05.2026, č.j. 008022-26-701 do 09.05.20280
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.05.2026, zn. 0102528976, platné do 13.11.2026
- souhlas s činností v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 01.06.2026, zn. 001177409194, plný do 01.06.2027
- souhlas s projektovou dokumentací společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 01.06.2026, zn. 00117740926, platný do 01.06.2027
- vyjádření k existenci sítí společnosti EOP Distribuce, a.s. a Elektrárny Opatovice, ze dne 27.11.2024, č.j. 262/2024-23100, platné do 15.05.2027
- souhlas s projektovou dokumentací společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., ze dne 21.05.2026, zn. 868/THHK/2026/Zv, platné do 21.05.2027
- vyjádření k existenci sítí a souhlas s činností v ochranném pásmu společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 05.06.2026, zn. 5003588697, platné do 05.06.2028
- souhlas s projektovou dokumentací plynovodu a plynovodních přípojek společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 23.06.2026, zn. 5003610860, platné do 23.06.2028
- souhlas s projektovou dokumentací zrušení plynovodní přípojky společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 23.06.2026, zn. 5003611257, platné do 23.06.2028

- souhlas s činností v ochranném pásmu společnosti CETIN, a.s. ze dne 26.05.2026, č. 142789/26, platné do 26.05.2028
- vyjádření k existenci sítí společnosti Telco infrastructure, s.r.o., ze dne 13.05.2026, zn. 11003689963, platné do 13.05.2027
- vyjádření k existenci sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 26.05.2026, č. 142789/26, platné do 26.05.2027
- vyjádření k existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 25.05.2026, zn. 260525-1400965513, platné do 25.05.2027
- vyjádření k existenci sítí společnosti Telco Pro Services, a.s, ze dne 13.05.2026, zn. 0202018087, platné do 13.05.2027
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 13.05.2026, zn. 0701104973, platné do 13.05.2027
- vyjádření k existenci sítí společnosti Magnalink a.s., ze dne 25.05.2026, zn. 20260525-03MK, platné do 01.06.2027
- vyjádření k existenci sítí společnosti Technické služby Hradec Králové, ze dne 19.05.2026, zn. TSHK/3174/2026, platné do 19.05.2027
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Technické služby Hradec Králové, ze dne 01.06.2026, zn. TSHK/3173/2026, platné do 01.06.2027
- stanovisko správce povodí společnosti Povodí Labe, státní podnik, ze dne 14.05.2026, č.j. PLa/2026/022801, platné do 14.05.2028
- souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta ze dne 02.10.2026, č.j. MMHK/597430/20206/HA/MT, platné do 02.10.2028
- dokumentaci předmětného záměru v části SO.06 plynovod, autorizovanou Jiřím Vikem, autorizovaným technikem pro technologické zařízení staveb ČKAIT 0602382

Odvolací orgán tímto oznamuje, že ve věci rozhodnutí o odvolání je spis k nahlédnutí u odvolacího orgánu, a to včetně spisového materiálu postoupeného stavebním úřadem, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 16:00 hodin a ve čtvrtek od 8:00 do 13:00 hodin, v kanceláři č. 309 na detašovaném pracovišti Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, a to **po předchozí telefonické domluvě**.

Vyjádřit se k podkladům rozhodnutí je možné u odvolacího orgánu do **7 dnů** od doručení tohoto sdělení. K tomu je nutno uvést, že jestliže si adresát uložené písemnosti ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

z p. Ing. arch. Jana Havlíčková
odborný referent oddělení stavebního řádu

Ing. arch. Jana
Havlíčková
Dne: 16.10.2026 08:40

Toto sdělení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, poslední den této lhůty je dnem jeho doručení. Písemnost bude současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

K vyvěšení na úřední desce též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zde
- Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IDDS: bebb2in

Účastníci řízení jednotlivě (dodejky, datové schránky)

1. Residence Kukleny, s.r.o., Eliščino nábřeží 302/29, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím Ing. arch. Radovana Hlubučka, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, IDDS: 8k3n9t5
2. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, IDDS: bebb2in
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
4. GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
5. Jiří Pospíšil, U Myslivny č.p. 488/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
6. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení jednotlivě – odvolatelé (dodejky, datové schránky)

1. Ing. František Pražan, Dělnická 254/13, 500 04 Hradec Králové
2. Hana Pražanová, Dělnická 254/13, 500 04 Hradec Králové

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich p.č.st. 505, 506, 507, 508, 610, 617, 2356, 2357, 2527, 2574, 2979, 3000, p.č. 288/7, 299/2, 300/2, 396/3, 396/4, 396/43, 396/45, 396/49, 396/50, 402/6, 402/7, 402/8, 402/9, 1914, 1915 v katastrálním území Kukleny