

Z á p i s

z 13. jednání Výboru pro kulturu a památkovou péči Zastupitelstva Královéhradeckého kraje konaného dne 19. května 2026 od 9:00 hod. výjezdní zasedání v Josefově

Přítomni: Bc. Jan Borůvka, Vratislav Smutný, Robert Tipelt, Mgr. Eva Kaprálová, MBA Pavel Marek, Ing. Marcela Holda, DiS., Mgr. Jan Kohout, Ing. Martina Hepnerová, Ing. arch. Jan Falta, Jaroslav Pokorný, Ing. Ivan Pešout, Mgr. Jan Rejzl, MgA. Libor Kasík

Omluveni: Eva Kotyzová, Mgr. Martina Berdychová,

Hosté: Mgr. et Mgr. Tomáš Jirouch, vedoucí útvaru Záchrana Josefova

Program jednání:

- prohlídka podzemí – Bastion I
- přesun z Bastionu I do PDA
- jednání výborů v PDA
- přesun do kostela
- koncert na varhany (cca 15 minut) a krátká prohlídka kostela a nově opravených varhan
- procházka s nahlédnutím do budovy nemocnice a dále návštěva Čtvercáků s debatou o záchraně Josefova, přesun na Bastion IV
- prohlídka na Bastionu IV (prachárna, galerie Petra Nováka)
- přesun z Bastionu IV do Dobroty

Jednání zahájil a řídil předseda Výboru pro kulturu a památkovou péči Zastupitelstva Královéhradeckého kraje Bc. Jan Borůvka. Uvítal přítomné a přestavil program výjezdního zasedání. Výbor na svém výjezdním zasedání nepřijal žádné usnesení.

V rámci komentované prohlídky po areálu Pevnosti Josefov byl zvláštní důraz kladen na následující projekty:

OPRAVA Střechy VOJENSKÉ NEMOCNICE & jezdecké KASÁRNY

V plánu města je nejprve využít prostředky Havarijního programu na opravu střech nemocnice a jezdeckých kasáren. Pro záchranu střech již byla připravena projektová dokumentace a na jaře 2026 byla vyhlášena veřejná zakázka na realizaci akce.

Opravy obou střech budou dohromady stát přibližně 200 mil. Kč – tato částka plyne z předběžných tržních konzultací (PTK), které město Jaroměř zorganizovalo v srpnu 2025. Projekt bude rozdělen do třech etap a potrvá do konce roku 2028.

Opravy se zaměří na krovy, střešní krytinu nebo na komíny, které jsou ve velmi špatném stavu a představují nebezpečí pro své okolí. U krovů půjde o opravu konstrukce střechy, včetně výměny poškozených prvků za nové přitesávané ze všech stran a doplnění nebo opravu laťování pod krytinu. Komíny budou opraveny na úrovni zdiva a střešní krytina bude kompletně vyměněna za nové tašky typu bobrovky.

ZÁCHRANA JEZDECKÉ KASÁRNY

Jezdecká kasárna (čtvercová kasárna) je nejrozsáhlejším brownfieldem v Josefově. Vznikla přibližně mezi roky **1784 a 1790** a původně sloužila jako jezdecká kasárna **pro kavalérii**, později jako dělostřelecká, a nakonec pěchotní kasárna. Objekt tvoří rozlehlý čtyřkřídový blok s vnitřním dvorem, kde v přízemí bývaly stáje a v horních patrech další vojenské prostory. Objekt je rozsáhlý — má celkovou plochu více než 16 000 m². V minulosti se uvažovalo o různých možných využitích kasáren, včetně přestavby na věznici, ale tyto záměry nebyly realizovány.

I pro objekt jezdeckých kasáren byly realizovány akce směřující k odbornému poznání, zajištění a následné obnově tohoto největšího brownfieldu v Josefově. Prvním významným krokem byla

realizace **stavebněhistorického průzkumu v roce 2022** na základě smlouvy o dílo s Univerzitou Pardubice, Fakultou filozofickou. Jeho cílem bylo odborné zhodnocení historického vývoje objektu, stavebních etap a konstrukčních souvislostí. Cena této zakázky činila 990 000 Kč bez DPH.

Po SHP proběhl v roce **2024 mykologický průzkum krovu**, jehož cílem bylo posouzení biologického napadení dřevěných konstrukcí a stanovení rozsahu případných sanačních zásahů. Tento průzkum realizoval, stejně jako v případě budovy nemocnice, Výzkumný a vývojový ústav dřevařský, Praha, s. p. Cena zakázky činila 97 600 Kč bez DPH. Současně byla zahájena v roce **2024 příprava projektové dokumentace na opravu střechy**. Město Jaroměř uzavřelo smlouvu o dílo se společností A8000 s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro opravu krovu, komínů a střešní krytiny jezdeckých kasáren. Cena této projektové dokumentace činila stejně jako v případě projektové dokumentace pro opravu střechy vojenské nemocnice 1 000 000 Kč bez DPH.

Na základě provedených průzkumů byla v roce **2024 realizována kompletní sanace krovu jezdeckých kasáren**. Zhotovitelem stavebních prací byla společnost KS Sankro, s.r.o. Termín dokončení díla byl stanoven na 13. prosince 2024. Cena této stavební zakázky činila, o něco více než v případě vojenské nemocnice, 3 927 811 Kč bez DPH.

V současné době je v přípravě zpracování **studie proveditelnosti, architektonické studie, stavebně-technického průzkumu a participativních aktivit**. Tyto podklady poslouží jako základ pro dlouhodobé rozhodování o funkčním využití této budovy, jelikož v současné době není rozhodnuto, k jakému účelu bude budova využita.

V letech 2026 až 2028 bude stejně jako v případě budovy vojenské nemocnice probíhat kompletní oprava střechy, financována z HP MK. náklady se odhadují na 100-120 mil. Kč.

ZÁCHRANA VOJENSKÉ NEMOCNICE

Bývalá **vojenská nemocnice v Josefově**, která byla vystavěna v letech **1785 až 1788**, je ve vlastnictví města Jaroměř od roku 2006 (předchozím majitelem byla Armáda ČR). Objekt byl tehdy již značně zdevastovaný a od převzetí se město dlouhodobě snaží najít vhodné využití a finanční zdroje na jeho obnovu. V minulosti probíhaly pouze **nezbytné údržbové práce**, jejichž cílem bylo zastavení dalšího chátrání budovy. V minulosti byly navrženy různé koncepce na budoucí využití, například přestavba na **sanatorium pro válečné veterány, policisty, hasiče a záchranáře**.

V nadcházejících letech dojde k zásadním záchranným a stabilizačním pracím. Dlouhodobým záměrem města Jaroměře je zřídit v budově bývalé vojenské nemocnice **zdravotnické a sociální zařízení a byty zvláštního určení**. Touto intervencí vznikne v pevnostním městě až 350 nových pracovních míst, což zásadním způsobem pozvedne ekonomický výkon Josefova. Zařízení bude provozovat soukromý subjekt, který bude vysoutěžen v roce 2026.

V rámci záchrany objektu již byly provedeny rozsáhlé zásahy zejména na střešní konstrukci. V rámci havarijních zásahů bylo na přelomu let **2019 a 2020 ubouráno a zabezpečeno 11 komínů** na objektech staré nemocnice a jezdeckých kasáren. V roce **2020** byla provedena **oprava staré kovové brány** nemocnice. V roce **2018** proběhla **obnova žlabů a plechových krytin** – demontáž starých a montáž nových žlabů dešťové vody, protlučení střešní krytiny a oprava uvolněných plechů mezi okny. Roku **2024** byl **proveden mykologický průzkum krovů a též jejich kompletní sanace**. V roce 2024 bylo dále provedeno **vyklizení rozlámaných tašek bobrovek a odpadu** mezi pozednicemi a vaznicemi. Na podzim proběhla **kompletní oprava havarijních úžlabí střechy**.

Pro přípravu rekonstrukce objektu již byla vyhotovena řada odborných průzkumů a projektových dokumentací. V roce 2022 bylo dokončeno **zaměření budovy** nemocnice od Univerzity Pardubice jako podklad pro budoucí zpracování stavebně historického průzkumu (SHP) a stavebně technického průzkumu (STP). Zároveň bylo v témže roce vyhotoveno **posouzení záměru revitalizace** objektu. **Stavebně historický průzkum byl zahájen v roce 2024** a odevzdán 31. 12. 2025. **Projektová dokumentace pro opravu střech** (kromě severního křídla, kde zatím nebylo rozhodnuto o jeho využití) byla v roce 2025 dokončena a jako taková bude proplacena ze Systémového programu. Samotná oprava střech včetně výměny krytiny je v plánu na roky 2026 až 2028 za cenu zřejmě vyšší než 100 mil. Kč, přičemž tato částka vyplynula z **předběžných tržních konzultací (PTK)**, které město Jaroměř zorganizovalo v srpnu 2025. Samotná oprava střechy by měla být proplacena z Havarijního programu s 80% krytím ze státního rozpočtu.

Velký zájem byl také o:

Starý důstojnický pavilon (č. p. 9)

Záchrana Starého důstojnického pavilonu, tj. bytového domu č. p. 9 v ulici Lidická je připravována společně se soukromým sektorem již od roku 2021. Jedná se o téměř zcela vyklizenou budovu (užíváno je ještě pět bytových jednotek) o výměře 6 492 m². Na jednání zastupitelstva města dne 23. 4. 2025 vystoupil vážný zájemce o koupi objektu. S tímto investorem již proběhla řada jednání se zapojením dalších institucí. Záměrem investora (PRONÁJEM 21 s.r.o.) je zřídit v budově rezidenční bydlení, tj. budovu vyprojektovat, opravit, udržovat a pronajímat zde zřízené bytové jednotky. Investor uvedl, že k rekonstrukci objektu využije úvěrově-dotační program MMR, resp. SFPI „Dostupné nájemní bydlení“ – tento program je určen na budování dostupného nájemního bydlení v ČR. K datu vyhotovení této výroční

zprávy je situace taková, že je nyní dokončována projektová dokumentace, která bude použita pro schválení stavebního záměru. Zastupitelstvo města Jaroměř bude v únoru 2026 schválilo návrh na Smlouvu o zřízení práva stavby a Smlouvu 21 o smlouvě budoucí kupní. Tento postup prodeje byl zvolen z toho důvodu, aby bylo právně zajištěno deklarované využití objektu ze strany investora, tedy aby se takto rozsáhlý bytový komplex opravdu zrekonstruoval a přilákal k bydlení mladé rodiny a pracující obyvatele, a také se díky tomu odstartovalo obnovení jiných zchátralých nemovitostí v Josefově.

Dále byly zmíněny:

Oživení pevnosti Josefov

Z IROPu 14–20 byl zrealizován projekt „Oživení pevnosti Josefov“. Práce probíhaly v období únor 2019–červenec 2022. Celkové způsobilé výdaje činily přibližně **105 mil. Kč**, přičemž 89,25 mil. Kč bylo hrazeno z EFRR a 15,75 mil. Kč z českých veřejných zdrojů. Celkové stavební náklady na tuto lokalitu v daném čase včetně DPH byly téměř **147 mil Kč** a podíl města byl tedy cca 42 mil Kč (pouze za stavební část). V rámci projektu byla provedena **stavební obnova Bastionu IV**, rekonstrukce zdejší **prachárny**, sanace a oprava **kurtiny mezi Bastiony III a IV** a obnova **Ravelinu XIII**. Zásahy zahrnovaly statické zajištění zdí, opravy kamenných a cihelných konstrukcí, sanaci vlhkosti a úpravy umožňující bezpečné zpřístupnění objektů veřejnosti. Bastion IV nyní slouží činností **Umělecké kolonie Bastion IV** a je přístupný pro veřejnost. Ravelin XIII je taktéž využíván, a to zejména pro kulturní akce – je rovněž v centru dění každoročního festivalu Brutal Assault. Projekt získal v roce 2023 významné ocenění NPÚ PATRIMONIUM PRO FUTURO za péči o památky v kategorii Obnova památky.

DOBROTA JOSEFOV

Z Operačního programu Zaměstnanost plus 2021–2027 je realizován projekt „DOBROTA JOSEFOV“, který je financován z Evropského sociálního fondu plus (ESF+). Projekt je zaměřen na podporu zaměstnanosti a sociální integrace osob znevýhodněných na trhu práce v Josefově. Příjemcem je integrační sociální podnik DOBROTA JOSEFOV s.r.o. V rámci projektu vznikla nová restaurace se sedmi pracovními místy určenými pro osoby z cílových skupin. Projekt zahrnuje nejen samotné zaměstnávání, ale také intenzivní podporu rozvoje pracovních návyků, sociálních a profesních dovedností a posílení samostatnosti zaměstnanců. Celkové náklady projektu činí 6 mil. Kč, z toho 4,6 mil. Kč je hrazeno z prostředků EU. Projekt tak přispívá k posílení sociální ekonomiky v Josefově, ke zlepšení kvality života místních obyvatel a k rozvoji inkluzivního a udržitelného zaměstnávání v regionu.

PEVNOSTI BEZ HRANIC II

Z programu INTERREG Česko–Polsko 2021–2027 je realizován projekt „Pevnosti bez hranic II“. Probíhá od **listopadu 2024** a jeho cílem byl další rozvoj a zpřístupnění pevností Josefov a Kłodzko pro návštěvníky. Celkové způsobilé výdaje projektu činily **2,14 mil. EUR**, přičemž 1,71 mil. EUR bylo hrazeno z EFRR a 0,43 mil. EUR z českých a polských veřejných zdrojů. V rámci projektu bylo plánováno vybudování nové prohlídkové trasy v pevnosti Kłodzko, vytvoření nové stálé expozice v Josefově a úprava relaxační zóny pro turisty. Projekt zahrnuje modernizaci a zpřístupnění historických objektů, podporu přeshraniční spolupráce a posílení turistického ruchu.

KPG01 – Podpora kulturních aktivit

Z tohoto krajského dotačního programu byly v Josefově opakovaně podporovány kulturní a společenské akce zaměřené na oživení pevnostního města a práci s veřejností.

Jednalo se především o dlouhodobý cyklus „**Oživlý Josefov**“, který byl realizován každoročně v letech 2020–2025 (projekty Oživlý Josefov 2020 až 2025, tj. celkem 6 žádostí) s podporou v rozmezí přibližně **44–89 tis. Kč ročně**. Dále sem patří projekt „**Slavnost k příležitosti sto let provázení v josefovském podzemí**“, u něhož byla v roce 2025 podána žádost o podporu. Tyto projekty realizovalo Městské kulturní středisko Jaroměř.

Příjemcem z tohoto programu je také **Umělecká kolonie Bastion IV**. V roce 2023 byla poskytnuta dotace **100 tis. Kč** s cílem nabídnout občanům Jaroměř a širšího okolí zajímavý program, přilákat do Josefova další návštěvníky a oslovit mladou generaci – z této akce byl podpořen workshop výroby hudebních nástrojů Jana Fišera, divadelní představení Morell, básnický festival BasBas, letní kino Filmy pod pevností, mezinárodní festival irské a skotské hudby Na hradbách a Adventní jarmark.

KPG04 – Obnova historických varhan

Projekt **opravy historických varhan v kostele Nanebevstoupení Páně v Josefově** byl realizován v letech **2024–2025** za finanční podpory Královéhradeckého kraje z dotačního programu **KPG04 – Obnova historických varhan**. Tento program je určen na obnovu historicky a umělecky cenných varhanních nástrojů, a to včetně těch, které nejsou samostatně prohlášeny kulturní památkou, pokud jejich stáří k 31. 12. 2024 dosahuje minimálně 80 let. Dotaci mohou čerpat vlastníci historických varhan, přičemž minimální výše podpory činí 50 000 Kč, maximální 500 000 Kč a dotace může pokrýt nejvýše 50 % celkových způsobilých výdajů. V případě josefovských varhan činily celkové náklady na opravu přibližně **1,6 mil. Kč bez DPH**, z čehož **Královéhradecký kraj přispěl částkou 736 tis. Kč** (rozdělenou

do dvou let). Opravený nástroj dnes opět slouží jak liturgickým účelům, tak kulturním a koncertním aktivitám, čímž přispívá k oživení kulturního života v Josefově.

KPG06 – Podpora činnosti muzeí a galerií

Program 25KPG06 byl využit k podpoře rozvoje galerijní činnosti a zkvalitnění podmínek pro prezentaci výtvarného umění. V rámci tohoto programu byl realizován projekt „**Kvalitní mobiliář do našich galerií**“, který se zaměřil na rozšíření stálé expozice prací výtvarně činných členů spolku v Galerii Prachárna v **Umělecké kolonii Bastion IV**. Dotace byla využita na pořízení výstavních panelů, soklů, vitrín a osvětlení, což umožnilo profesionálnější instalaci a prezentaci vystavených děl. Celkové náklady projektu činily 122 793 Kč, přičemž poskytnutá dotace dosáhla výše 92 000 Kč. Projekt přispěl ke zvýšení kvality galerijního provozu, zlepšení návštěvnického komfortu a k dlouhodobému rozvoji kulturní nabídky v Josefově.

KPG09 – Kreativní vouchery pro kulturní dědictví

Program KPG09 byl využit pro projekty propojující kulturní dědictví s kreativními profesemi a moderní prezentací památek. V Josefově z něj vznikly například projekty „**Josefov očima grafického studia Upupaepop**“ (2023) a „**Propagace MKS Jaroměř s přesahem na architekturu památek**“ (2022). V roce 2024 byl z tohoto programu podpořen projekt „**Kniha 100 let provázení v pevnosti Josefov**“ částkou **57 tis. Kč**. V roce 2025 byla podána žádost na projekt „**Herní prvky na prohlídkovou trasu a na programy pro školy**“. Podpora se zde pohybovala zhruba mezi **57–69 tis. Kč na projekt**.

KPG50 – Podpora trvalých záštít v oblasti kultury

Program je určen na podporu významných kulturních akcí s dlouhodobým přesahem a kontinuitou. Minimální výše dotace je 100 000 Kč, maximální výše 800 000 Kč. Pro období 2026 až 2029 Rada Královéhradeckého kraje svým rozhodnutím z 25. 8. 2025 (RK/19/1267/2025) udělila trvalou záštitu dvěma přihlášeným projektům z Josefova. Jde o hudební festival Brutal Assault a tradiční červencová historicky zaměřená akce Oživlý Josefov.

RGIO2 – Dotace na individuální účel – jednorázové akce

V roce 2024 byly čerpány dotace na podporu jednorázových akcí, organizovaných pod záštitou Umělecké kolonie Bastion IV. Jednalo se o 2. ročník mezinárodního folkového festivalu Na hradbách, zaměřeného na lidovou hudbu a tance Velké Británie, Irska a Severní Ameriky (výše dotace **90 tis. Kč**) a dále pak na 1. mezinárodní sympozium fresky, kdy probíhala malba fresek na zeď „stodoly“ v Bastionu IV. Účastnili se malíři z ČR a z Itálie (výše dotace **60 tis. Kč**).

CRGU3 – Podpora budování doprovodné infrastruktury cestovního ruchu

Tento program byl využit na konkrétní infrastrukturní investici – projekt „**Vybudování technického zázemí pro cykloturisty v Turistickém areálu Bastion I a podzemí v Josefově**“, který byl ukončen v roce 2023 s podporou **50 133 Kč**. Projekt přispěl ke zkvalitnění zázemí pro návštěvníky a podpoře udržitelného cestovního ruchu.

Po vyčerpání programu poděkoval předseda výboru Bc. Jan Borůvka všem přítomným za účast a v 14:00 hod. jednání ukončil.

Příští jednání výboru se uskuteční dne 16. června 2026 od 13 hod. Místo bude upřesněno v pozvánce.

.....
Bc. Jan Borůvka, předseda

.....
Ing. Marcela Holda, DiS., ověřovatel

Zapsala: Mgr. Pavlína Mazánková