



50742/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje**VAŠE ZNAČKA:****ZE DNE:****ČÍSLO JEDNACÍ:** KUKHK-UP-2026-2382-18**DATUM:** 03.06.2026**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Ondřej Starý**ODBOR:** územního plánování a stavebního řádu**ODDĚLENÍ:** stavebního řádu**TELEFON:** 720 029 792**E-MAIL:** ostary@khk.cz**POČET PŘÍLOH:** 0**SPISOVÝ ZNAK:** 330

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí v odvolacím řízení

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací orgán“), který je správním orgánem příslušným podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanoveními § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí ze dne 04.11.2025, zn. SZ MMHK/223965 ST1/ZB, č. j. MMHK/530358/2025 ST1/ZB vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním (dále jen „stavební úřad“).

Uvedeným rozhodnutím stavební úřad ve společném řízení vedeném k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 02.12.2022 a žádosti o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), ze dne 22.02.2023, které podala společnost FERI HK, s.r.o., IČO 27468534, se sídlem Kampelíkova 881, 500 04 Hradec Králové (dále také jen „žadatel“), zastoupená na základě plné moci Ing. Romanou Dürrovou, nar. 07.11.1967, Nerudova 887/26, 500 02 Hradec Králové: I. podle § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povolil výjimku z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro umístění stavby označené jako „Zástavba mezi ulicemi Zelená a Pražská, Hradec Králové, Kukleny“ na pozemcích st. p. 2788 a parc. č. 318/9, 324, 325, 329/3, 374/4, 1848, 1858/1, 2176, všech v katastrálním území Kukleny (dále jen „stavba“ nebo „záměr“). Povolená výjimka se vztahuje k odstupu mezi stavbou a bytovým domem na pozemku parc. č. 331/1 v k. ú. Kukleny, II. podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto stavbu umístil, III. podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povolil pokácení v tomto výroku specifikovaných dřevin rostoucích mimo les a v souvislosti s tím podle § 9 odst. 1 ZOPK žadateli stanovil povinnost náhradní výsadby.

Rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 04.11.2025, zn. SZ MMHK/223965 ST1/ZB, č. j. MMHK/530358/2025 ST1/ZB bylo napadeno odvoláním, které dne 11.12.2025 podala Věra Malá, nar. 01.04.1976, trvale bytem Zelená 134/1, 500 04 Hradec; odvoláním, které dne 14.12.2025 podala Mgr. Jana Exnerová, MBA, nar. 23.10.1969, trvale bytem Zdeňka Wirtha 716/15, 500 04 Hradec Králové, zastoupená Mgr. Martinou Rozhoňovou, LL.M., advokátkou, se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha a odvoláním, které dne 15.12.2025 podala Dagmar Daňková, nar. 12.12.1949, trvale bytem Zelená 306/5, 500 04 Hradec Králové.

Odvolací orgán tímto oznamuje, že ve věci podaných odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 04.11.2025, zn. SZ MMHK/223965 ST1/ZB, č. j. MMHK/530358/2025 ST1/ZB bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí v odvolacím řízení.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu platí, že nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Odvolací orgán k tomu uvádí, že spisový materiál věci se týkající je po předchozí telefonické (tel. 720 029 792), resp. elektronické (email: ostary@khk.cz) domluvě k nahlédnutí v budově Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, na detašovaném pracovišti na ul. Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové (budova Eurocentra), v kanceláři č. 308, a to v úřední dny (pondělí a středa) od 8 do 16:30 hodin, v ostatní pracovní dny od 8 do 14 hodin, a to do 5 dnů ode dne doručení tohoto opatření.

z p. Ing. arch. Ondřej Starý
odborný referent oddělení stavebního řádu

Tato písemnost se doručuje jednotlivě do vlastních rukou, popř. do datové schránky u osob a orgánů, u kterých je výslovně uvedeno, že jim takto bude doručováno. Ostatním adresátům je tato písemnost doručována veřejnou vyhláškou. To znamená, že tato písemnost bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce krajského úřadu se tato listina považuje za doručenu u adresátů, jimž bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Tato písemnost se současně vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové.

Rozdělovník

Jednotlivě účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelům:

- FERI HK, s.r.o., Kampelíkova 881, 500 04 Hradec Králové, *doručováno prostřednictvím zmocněnkyně* Ing. Romany Dürreverové, Nerudova 887/26, 500 02 Hradec Králové, IDDS: b9s7yzs
- Klára Flégrová, Zdeňka Wirtha 681/13, 500 04 Hradec Králové, IDDS: 3h7aunu
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IDDS: bebb2in
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t
- Stavoka Kosice, a.s., Kosice 130, 503 51 Kosice, IDDS: wfwu3ia

- Věra Malá, Zelená 134/1, 500 04 Hradec Králové, IDDS: r3si8qe
- Mgr. Jana Exnerová, MBA, Zdeňka Wirtha 716/15, 500 04 Hradec Králové, *doručováno prostřednictvím zmocněnkyně* Mgr. Martiny Rozhoňové, LL.M., advokátky, Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha, IDDS: nmmkguw
- Dagmar Daňková, Zelená 306/5, 500 04 Hradec Králové

Veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k následujícím sousedním pozemkům nebo stavbám na nich: st. p. 14/2, 14/3, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 27/1, 27/3, 27/4, 27/4, 31/1, 31/2, 32, 33/2, 35, 36/1, 36/2, 263, 264, 282, 330, 406, 1118, 1119, 1224, 1224, 1378, 1840/1, 1840/2, 2213, 2259, 2260/1, 2260/2, 2355, 2355, 2433, 2434, 2470, 2478, 2546, 2584, 2585, 2864, 2881, parc. č. 22/3, 22/6, 305/2, 305/4, 305/5, 305/6, 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 318/6, 318/7, 318/8, 318/10, 318/11, 318/12, 318/13, 318/17, 318/18, 318/19, 327, 328, 329/4, 331/1, 331/2, 332, 333/1, 351/1, 351/2, 354, 367/1, 374/2, 1838/1, 1852, 1858/4, 2082, 2113, 2143, 2149, 2171 v katastrálním území Kukleny
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha
- EOP Distribuce, a.s., 478, 533 45 Opatovice nad Labem

K vyvěšení na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové

Vyvěšeno a současně zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.