

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546

zastoupený **Mgr. Martinem Červíčkem**, hejtmanem Královéhradeckého kraje

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, Riegrova 1403, 508 01 Hořice

IČO: 06668364

dále jen jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Lázně Bělohrad, se sídlem nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

IČO: 00271730, DIČ: CZ00271730

zastoupené **Alenou Kuželovou, DiS.**, starostkou města Lázně Bělohrad

dále jen jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

dle § 1785 a násl. a ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ujednání

Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí,

pozemků:

- st. p. č. 463, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba;
- st. p. č. 548, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž;
- st. p. č. 549, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba;
- st. p. č. 565/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost;
- p. p. č. 300/2, ostatní plocha – manipulační plocha;
- p. p. č. 393/1, ostatní plocha – jiná plocha;
- p. p. č. 393/3, ostatní plocha – manipulační plocha;
- p. p. č. 393/4, trvalý travní porost;
- p. p. č. 393/6, ostatní plocha – jiná plocha;

vše v k. ú. a obci Lázně Bělohrad.

Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnickém č. 3 pro k. ú. a obec Lázně Bělohrad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

II.

Předmět smlouvy a prohlášení smluvních stran

Předmětem této smlouvy je budoucí bezúplatný převod – darování nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, část tzv. areálu *Kotykova mlýna*, v předpokládaném rozsahu, jak je vymezen v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „**budoucí dar**“), do výlučného vlastnictví budoucího obdarovaného za níže sjednaných podmínek.

Přesný rozsah budoucího daru bude stanoven geodetickým zaměřením dotčených částí pozemků v souladu se závěry studie na realizaci záměru budoucího dárce na poskytování sociálních služeb v předmětné lokalitě – areálu *Kotykova mlýna*; tento záměr je budoucímu obdarovanému dobře

znám a výslovně prohlašuje, že proti jeho realizaci nemá výhrady, a zavazuje se poskytnout budoucímu dárci pro jeho naplnění nezbytnou součinnost.

Budoucí dárci prohlašuje, že na budoucím daru ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádná, a to ani budoucí či podmíněná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, vyjma věcného břemene na p. p. č. 393/3 a p. p. č. 393/4 tak, jak je patrné z příslušného listu vlastnictví č. 3 pro k. ú. a obec Lázně Bělohrad, a zavazuje se budoucí dar do okamžiku uzavření vlastní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného nezatížit takovým způsobem, že by ohrozil účel této smlouvy. Takovým zatížením není uložení inženýrských sítí pro realizaci záměru budoucího dárci.

Smluvní strany se zavazují zároveň s vlastní darovací smlouvou dle závěrů studie na realizaci záměru budoucího dárci zřídit bezúplatně na dobu neurčitou jako věcné právo služebnost:

a) inženýrské sítě (elektrického vedení) ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k tíži služebného pozemku – části p. p. č. 393/1 v k. ú. a obci Lázně Bělohrad, která je součástí budoucího daru, ve prospěch panujícího pozemku – zbývajících částí téhož pozemku, určené k realizaci záměru budoucího dárci, a to s přednostním využitím stávajícího přívodního kabelu elektrické energie umístěného na p. p. č. 393/1 v k. ú. a obci Lázně Bělohrad;

b) inženýrské sítě (vodovodního vedení) ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k tíži služebných pozemků – p. p. č. 393/3, 393/4 a části p. p. č. 393/1, která je součástí budoucího daru, vše v k. ú. a obci Lázně Bělohrad, ve prospěch panujícího pozemku – zbývajících částí p. p. č. 393/1, určené k realizaci záměru budoucího dárci;

c) inženýrské sítě (kanalizačního vedení) ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k tíži služebného pozemku – části p. p. č. 300/2 v k. ú. a obci Lázně Bělohrad, která je součástí budoucího daru, ve prospěch panujícího pozemku – zbývajících částí téhož pozemku, určené k realizaci záměru budoucího dárci;

ve všech případech včetně práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a současně, též bezúplatně na dobu neurčitou jako věcné právo, služebnost:

d) stezky a cesty ve smyslu § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k tíži služebného pozemku – části p. p. č. 300/2 v k. ú. a obci Lázně Bělohrad, která je součástí budoucího daru, ve prospěch panujícího pozemku – zbývajících částí téhož pozemku, určené k realizaci záměru budoucího dárci. Budoucí obdarovaný se pak výslovně zavazuje zachovat přinejmenším ve stávajícím rozsahu chodník na p. p. č. 393/3 a 393/4 podél silnice II. třídy (Kotykova alej), a to jako veřejně přístupnou komunikaci, a dále na vlastní náklady zajišťovat jeho řádnou údržbu.

Smluvní strany se zavazují při trasování inženýrských sítí postupovat ve vzájemné shodě a v nejvyšší možné míře, kterou na nich lze spravedlivě požadovat, s respektem k záměrům protistrany na využití dotčených pozemků; rozsah jednotlivých služebností se smluvní strany zavazují upravit ve vlastní smlouvě tak, aby odpovídal skutečnému stavu při zohlednění v mezidobí získaných informací.

Budoucí dárci se pro případ, že kapacita stávajícího přívodního kabelu elektrické energie, jak je popsán výše pod písm. a) tohoto článku smlouvy, bude převyšovat množství potřebné pro realizaci záměru budoucího dárci, zavazuje – neohrozí-li tím vlastní záměr – poskytnout zbývajících kapacitu k využití budoucímu obdarovanému; pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto výslovně uvádějí, že veškeré náklady spojené s případným technologickým posílením elektrického vedení k realizaci záměru budoucího obdarovaného nese samostatně budoucí obdarovaný.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem budoucího daru, jakož i variantami vedení inženýrských sítí pro realizaci záměru budoucího dárci ke dni podpisu této smlouvy dobře obeznámen.

III.

Účel smlouvy

Budoucí dárce se tímto zavazuje převést bez zbytečného prodlení, nejpozději do 6 měsíců ode dne faktického ukončení školské činnosti v areálu budoucího daru zajišťované příspěvkovou organizací budoucího dárce, které je majetek ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření, a současně po provedení geodetického zaměření dotčených částí pozemků v souladu se závěry avizované studie, vlastnické právo k budoucímu daru budoucímu obdarovanému, a to ve veřejném zájmu za účelem provozování technického zázemí pro údržbu města Lázně Bělohrad, včetně sběrného dvora; budoucí dárce si však vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že pro budoucí dar v mezidobí najde dlouhodobé využití naplňující znaky veřejného zájmu, tj. stane se pro budoucího dárce potřebným majetkem.

IV.

Předkupní právo

Smluvní strany se dohodly zároveň s převodem vlastnického práva ve vlastní darovací smlouvě zřídit bezúplatně ve prospěch budoucího dárce k budoucímu daru předkupní právo jako právo věcné, kterým se budoucí obdarovaný, jakož i jeho právní nástupci, zaváže pro případ jakéhokoliv zcizení budoucího daru, nebo i jeho části, nabídnout jej přednostně budoucímu dárci za finančních podmínek, za kterých od něj budoucí dar získal s připočtením hodnoty doložených účelně vynaložených nákladů na straně budoucího obdarovaného na zprovoznění budoucího daru stanovené znaleckým posudkem aktuálním ke dni nabídky na využití předkupního práva – zejména a výslovně s výjimkou nákladů odpovídajících zisku za komerční či jiné výdělečné využití budoucího daru.

V.

Zákaz zcizení

Smluvní strany se dohodly zároveň s převodem vlastnického práva ve vlastní darovací smlouvě zřídit bezúplatně k tíži budoucího obdarovaného zákaz zcizení jako právo věcné, kterým se budoucí obdarovaný výslovně zaváže, že po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k budoucímu daru třetí osobě a o budoucí dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej zejména za účelem provozování technického zázemí pro údržbu města Lázně Bělohrad, včetně sběrného dvora, v souladu s veřejným zájmem. Budoucí obdarovaný je oprávněn část budoucího daru přenechat do užívání třetím osobám, zejména spolkům provozujícím činnost na území města. V případě komerčního či jiného výdělečného užívání je budoucí obdarovaný povinen použít získané finanční prostředky v celé výši ke zhodnocení budoucího daru a tuto skutečnost řádně doložit budoucímu dárci.

Budoucí obdarovaný je oprávněn na základě posudku odborné osoby a s předchozím písemným souhlasem budoucího dárce na vlastní náklady zajistit odstranění budov, které jsou součástí budoucího daru za předpokladu, že jejich rekonstrukce bude označena za ekonomicky nevhodnou s ohledem na předpokládaný způsob využití.

VI.

Závazek realizace

Smluvní strany se dohodly, že se budoucí obdarovaný zároveň s převodem vlastnického práva ve vlastní darovací smlouvě výslovně zaváže ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti vlastní smlouvy zajistit provozuschopnost areálu – budoucího daru v souladu s účelem této smlouvy, tj. ve veřejném zájmu jako technické zázemí pro údržbu města Lázně Bělohrad, včetně sběrného dvora.

VII.

Ostatní ujednání

Budoucí dárce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího obdarovaného dojde k porušení, kterékoliv smluvní povinnosti, a toto porušení nebude odstraněno v přiměřené době ani po písemné výzvě budoucího dárce. Toto právo si vyhrazuje i ve vlastní smlouvě.

Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu bez dalších nároků kterékoliv strany zaniká, ukáže-li se účel této smlouvy jako nemožný nebo neuskutečnitelný nebo změní-li se okolnosti do takové míry, že nebude možné po druhé straně spravedlivě požadovat, aby svému závazku dostála.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Budoucí dárce prohlašuje, že záměr darování budoucího daru byl v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce a uzavření této smlouvy schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 27. zasedání dne 17.06.2024 usnesením č. ZK/27/1919/2024.

Zastupitelstvo města Lázně Bělohrad schválilo uzavření této smlouvy dne 26.06.2024 usnesením č. 13/13/2024/ZM.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností budoucího dárce a budoucího obdarovaného v souvislosti s touto smlouvou; k jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a shodně dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran; možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Účastníci smlouvy svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, tato smlouva se shoduje s vážnými a svobodnými projevy jejich vůle a není mezi nimi žádných rozporů.

Příloha: *Vymezení budoucího daru*

23. 07. 2024

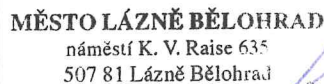
V Hradci Králové dne

Za budoucího dárce: Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3


Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

V Lázních Bělohrad dne 26.-07-2024

Za budoucího obdarovaného:


MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
náměstí K. V. Raise 635
507 81 Lázně Bělohrad


Alena Kuželová, DiS.
starostka města Lázně Bělohrad

