



47466/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje**VAŠE ZNAČKA:****ZE DNE:****ČÍSLO JEDNACÍ:** KUKHK-UP-2026-8028-6

Dle rozdělovníku

DATUM: 25.5.2026**VYŘIZUJE:** Mgr. Radka Hofmanová**ODBOR:** územního plánování a stavebního řádu**ODDĚLENÍ:** územního plánování**TELEFON:** 601 074 297**E-MAIL:** rhofmanova@khk.cz**POČET PŘÍLOH:** 0**SPISOVÝ ZNAK:** 99.1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), ve spojení s ustanovením § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu ve spojení s ustanovením § 174 odst. 2 správního řádu z moci úřední

zahajuje přezkumné řízení

ve věci přezkoumání opatření obecné povahy, kterým byla Zastupitelstvem města Rtně v Podkrkonoší vydána Změna č. 4 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší s datem nabytí účinnosti dne 09.02.2026.

Přezkumné řízení bylo zahájeno na základě předběžného posouzení věci, při němž Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „krajský úřad“), dospěl k závěru, že lze mít důvodně za to, že část opatření obecné povahy mohla být vydána v rozporu s právními předpisy, konkrétně se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími právními předpisy.

Do podkladů pro vydání usnesení je možné nahlédnout do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, na detašovaném pracovišti Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, v kanceláři č. 323, v úřední dny (pondělí a středa) v době 8:00 – 14:00 hod., případně v jiné pracovní dny v době 8:00 - 14:00 hod., vždy však po předchozí telefonické domluvě na tel. 601 074 297.

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu pak mohou dotčené osoby uplatnit své návrhy a připomínky **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto usnesení a stejně tak v této lhůtě mají

zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům usnesení ve výše uvedené věci.

Odůvodnění

Zastupitelstvo města Rтынě v Podkrkonoší vydalo Změnu č. 4 Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 09.02.2026.

Krajský úřad jako příslušný nadřízený správní orgán podle ustanovení § 178 správního řádu obdržel dne 01.04.2026 podnět označený jako „*Předání podnětu*“, podaný krajským úřadem, oddělením stavebního řádu (dále jen „krajský stavební úřad“).

Krajský stavební úřad vyřizuje žádost o povolení záměru „*Instalace a připojení Fotovoltaického systému pro výrobu a akumulaci el. energie na pozemku p. č. 1984/1, druh pozemku orná půda, o výměře 23 704 m², v k. ú. Rтынě v Podkrkonoší*“ (dále jen „záměr“). Opatřením ze dne 25.02.2026 krajský stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o doplnění podkladů pro rozhodnutí a podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu jim umožnil se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V reakci na to obdržel krajský stavební úřad vyjádření stavebníka ze dne 09.03.2026, v němž napadá postup správních orgánů v řízení o povolení záměru spočívající v nevypořádání jeho námitek k procesu vydání Změny č. 4 Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší. V obsahu citovaného podnětu je mimo jiné uvedeno, že opatření obecné povahy – Změna č. 4 Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší, bylo v části dopadající na zmiňovaný pozemek ve vlastnictví podatele, vydáno v rozporu s právními předpisy.

Ustanovení § 174 odst. 1 správního řádu odkazuje na přiměřené použití ustanovení části druhé správního řádu pro řízení podle části šesté správního řádu. Územní plán, opatření obecné povahy, je vymezováno jako správní akt, který není právním předpisem ani rozhodnutím. Je správním aktem s konkrétně určeným předmětem a s pouze obecně vymezeným okruhem adresátů, tedy se netýká individuálně určených osob.

Podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do jednoho roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna č. 4 Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší, nabylo účinnosti dne 09.02.2026. S ohledem na obsah ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu lze tedy přezkumné řízení o předmětné změně územního plánu zahájit **do 09.02.2027**. Z uvedeného je tedy patrné, že lhůta pro zahájení přezkumného řízení byla v daném případě splněna.

V souladu s ustanovením § 94 odst. 1 správního řádu v přezkumném řízení správní orgány z moci úřední přezkoumávají pravomocná rozhodnutí v případě, kdy lze důvodně pochybovat o tom, že rozhodnutí je v souladu s právními předpisy.

Podle ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal, zahájí z moci úřední přezkumné řízení, jestliže po předběžném posouzení věci dojde k závěru, že lze mít důvodně za to, že rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy.

Podle ustanovení § 178 odst. 2 správního řádu v souvislosti s ustanovením § 67 odst. 1 písm. a) zákona o krajích, je příslušným nadřízeným orgánem Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Pro předběžné posouzení věci požádal krajský úřad dopisem ze dne 08.04.2026, č. j. KUKHK-UP-2026-8028-2, město Rтынě v Podkrkonoší, jako příslušnou obci, u které je uložen v souladu s ustanovením § 43 odst. 4 stavebního zákona, územní plán včetně dokladů o jeho pořizování, o poskytnutí veškerých spisových materiálů dokladujících průběh pořízení a

vydání Změny č. 4 Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší. Uvedenou žádost krajský úřad zároveň zaslal na vědomí Městskému úřadu Trutnov, odboru rozvoje města, jako příslušnému úřadu územního plánování, který v souladu s ustanovením § 25 písm. b) stavebního zákona, předmětnou změnu územního plánu pořídil. Požadované spisové materiály byly krajskému úřadu doručeny dne 14.04.2026.

V souladu s požadavkem ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu je součástí textové části odůvodnění vydané Změny č. 4 Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší rozhodnutí o všech podaných námitkách, včetně jeho odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší.

Podle ustanovení části II., bodu (1), písm. i) přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu je pak součástí odůvodnění územního plánu, respektive jeho změny, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona. Textová část odůvodnění územního plánu dále, v souladu s požadavkem části II., bodu (3), přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu, obsahuje text s vyznačením změn.

V daném případě lze mít důvodně za to, že opatření obecné povahy – Změna č. 4 Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší bylo vydáno v rozporu s právními předpisy. Krajský úřad soustředí v dané věci veškeré dostupné podklady a posoudí zákonné postupy týkající se procesu pořízení a vydání Změny č. 4 Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší, ve smyslu ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu. Předmětem prověření bude zejména zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu spočívající v odůvodnění stanovení regulačních podmínek pro plochy s rozdílným funkčním využitím: zemědělské všeobecné a smíšené krajinné všeobecné a způsob vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci procesu pořízení změny územního plánu podle ustanovení § 97 stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že podnět podatele obsahuje upozornění na nezákonnost vydaného územního plánu, rozhodl se krajský úřad, ve smyslu výše uvedeného ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu, zahájit přezkumné řízení a prošetřit tak skutečnosti namítané v obdrženém podnětu.

Poučení

Přezkumné řízení vedené o opatření obecné povahy není správním řízením podle části druhé správního řádu, nýbrž postupem obdobným postupu při vydávání opatření obecné povahy, pro který se uplatňuje část šestá správního řádu (závěr Poradního sboru ministra vnitra ke správnímu řádu č. 85 ze dne 14.12.2009). Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení se oznamuje veřejnou vyhláškou postupem podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu a právní moci nabývá dnem oznámení (tj. 15 den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v souladu s ustanovením § 25 správního řádu).

Vzhledem k charakteru přezkumného řízení vedeného o opatření obecné povahy se nelze proti tomuto usnesení odvolat.

z p. Mgr. Radka Hofmanová
odborná referentka oddělení územního plánování

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Obecního úřadu Rтынě v Podkrkonoší. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Za den vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Potvrzujeme tímto, že po uvedené době bylo toto usnesení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné úřední osoby:

Doručuje se k vyvěšení:

Městu Rтынě v Podkrkonoší, Hronovská 431, 542 33 Rтынě v Podkrkonoší
Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru majetkosprávnímu a krajského
životnostenského úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

s tím, že tyto úřady vyvěsí toto usnesení na své úřední desce podle ustanovení § 25 odst. 2
správního řádu a potvrdí datum jeho vyvěšení a sejmutí a bez zbytečného odkladu vrátí
usnesení s tímto vyznačením zpět krajskému úřadu. Ve smyslu ustanovení § 26 správního
řádu je třeba toto usnesení zveřejnit i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Doručuje se dále na vědomí:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení
stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov, ID DS:
3acbs2c

K seznámení:

Dotčené osoby veřejnou vyhláškou