



45638/2026/KHK



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-DS-2026-10844-1

DATUM: 18.5.2026

VYŘIZUJE: Mgr.Bc. David Mazánek

ODBOR: dopravy a silničního hospodářství

ODDĚLENÍ:

TELEFON: 635, 720 066 917

E-MAIL: dmazanek@khk.cz

POČET PŘÍLOH:

SPISOVÝ ZNAK: 52.1

METODIKA – INFORMACE O ZMĚNÁCH V ZÁKONĚ O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH OD 01.07.2026

Vážené kolegyně a kolegové,

Krajský úřad Královéhradeckého kraje (dále i jen KÚ KHK), jako nadřízený správní orgán silničním správním úřadům (SSÚ; obecním a městským úřadům) s ohledem na významné změny¹ z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve zn. pozd. předpisů (ZPK), s účinností od 01.07.2026, týkající se ochranného pásma a dále reklamních zařízení, vydává následující metodiku.

I. PROBLEMATIKA VYMEZENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM

Právní úprava ochranných pásem pozemních komunikací za současného právního stavu vychází z toho, že jde o prostor mimo tzv. „zastavěné území obce“, jehož vymezení je nezávislé na zastavěném území dle z.č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve zn. pozd. předpisů².

S účinností od 01.07.2026 dochází odstranění pojmu „zastavěné území obce“ a jeho definice s tím, že ochranné pásmo bude prostor mimo „zastavěné území“³.

Zastavěné území je standardně vymezeno v územním plánu obce⁴. Pokud nemá obec územní plán, resp. vymezené zastavěné území, pak vymezení zastavěného území upravuje stavební zákon dle dalších rozhodných skutečností⁵.

¹ Novelizace ZPK zákonem č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů

² tj. jde o definici v ust. § 30 odst. 3) ZPK ve zn. účinném do 30.06.2026

³ ust. § 30 odst. 2) ZPK ve znění účinném od 01.07.2026

⁴ ust. § 80 odst. 2) písm. a) z.č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve zn. pozd. předpisů, resp. ust. § 43 odst. 1) a § 58 odst. 3) z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023

⁵ § 325 z.č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve zn. pozd. předpisů

V pochybnostech, zda a jak je zastavěné území vymezeno, je nutné se obrátit na příslušný správní orgán, tj. orgán územního plánování (ORP)⁶, s požadavkem na stanovisko (vyjádření)⁷.

Praktický příklad – vymezení silničního ochranného pásma od 01.07.2026 na silnici I/11 v obci Vamberk. Lze vyjít z webových stránek ORP, tedy MÚ Rychnov nad Kněžnou, přičemž je třeba vycházet z poslední změny, tj. aktualizace (ochranné pásmo silnice I/11 je orientačně ohraničeno žlutými čarami; ochranné pásmo tzv. obtéká zastavěné území, tj. v tomto ohledu je situace stejná jako v případě zastavěného území obce dle dosavadní právní úpravy):

Vamberk

Územní plán je z hlediska obce a jejích občanů jedním z nejdůležitějších dokumentů. Územní plán (ÚP) stanovuje urbanistickou koncepci, tj. základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v krajině. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšná opatření, plochy pro územní rezervy a stanovuje podmínky využití těchto ploch. Rovněž řeší koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci využití krajiny apod. ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj a výstavbu.

Úplné znění územního plánu Vamberk po vydaných změnách č.1-5

Datum nabytí účinnosti 22.12.2023

[ÚP Vamberk ÚZ po Z5 2023 12 22](#) [PDF, 794 kB]

[ÚP_Vamberk_UZpoZ5_B1_ZCU](#) [PDF, 2,3 MB]

[ÚP Vamberk_UZpoZ5_B2a_HLV](#) [PDF, 4,7 MB]

[ÚP Vamberk_UZpoZ5_B2b_TI-energie](#) [PDF, 2 MB]

[ÚP Vamberk_UZpoZ5_B2c_voda-kanalizace](#) [PDF, 1,9 MB]

[ÚP Vamberk_UZpoZ5_B3_VPS](#) [PDF, 1,5 MB]

[ÚP Vamberk_UZpoZ5_B4_Regulační_podmínky](#) [PDF, 344 kB]

[ÚP Vamberk_UZpoZ5_B5_KOV](#) [PDF, 5,3 MB]

Související odkazy

[Změna č.5 ÚP Vamberk](#)

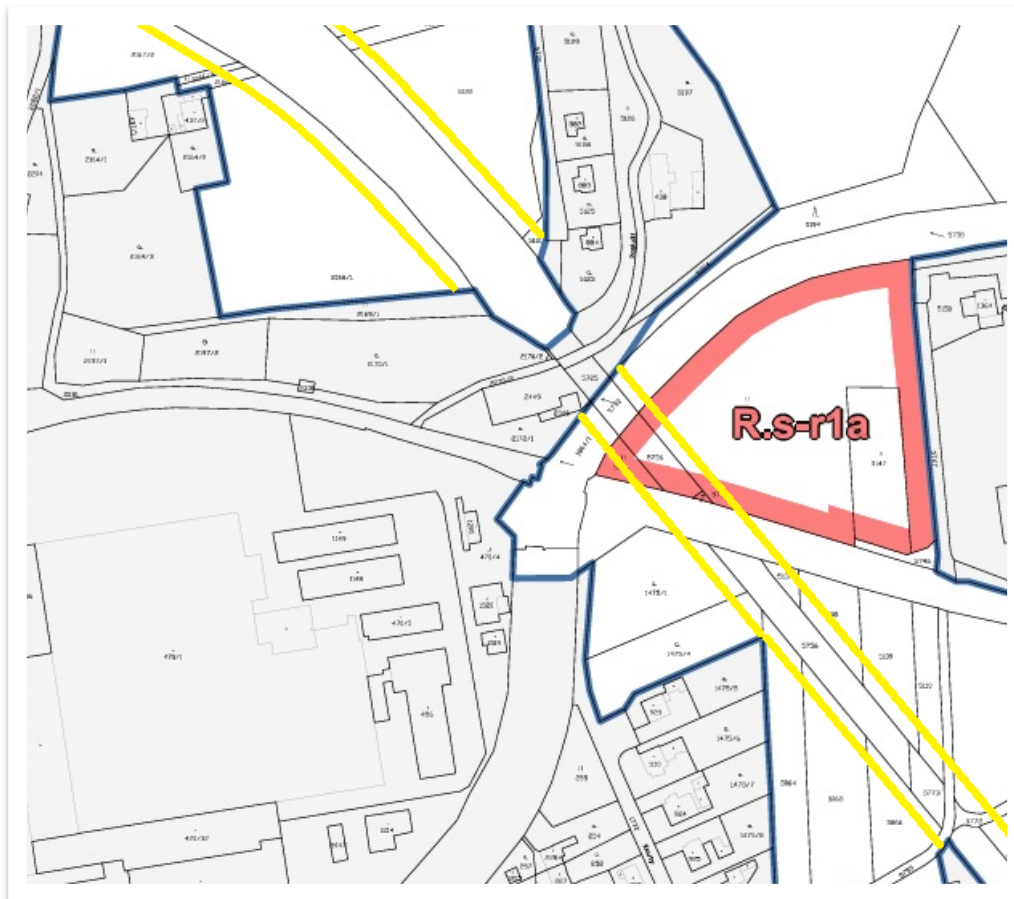
Úplné znění ÚP Vamberk po vydaných změnách 1 až 4

LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			řešené území
			katastrální území
			zastavěné území k 10. 8. 2023
			zastavitelná plocha
			plocha přestavby
			plocha změny v krajině
			územní rezerva
			plochy a koridory podmíněně zpracováním územní studie
			část územního plánu s prvky regulačního plánu

⁶ § 25 z.č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve zn. pozd. předpisů

⁷ § 8 z.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve zn. pozdějších předpisů



II. PROBLEMATIKA REKLAMNÍCH ZAŘÍZENÍ

S účinností od 01.07.2026 jsou stanoveny nové podmínky⁸ zvláštního užívání spočívajícího v umístění, resp. provozování reklamního zařízení (novelizované části podtrženy):

„(7) *Zvláštní užívání spočívající v zřízení a provozování reklamního zařízení může povolit příslušný silniční správní úřad nejdéle na dobu pěti let, bude-li zřízení a provozování reklamního zařízení splňovat tyto podmínky:*

- a) *nebude jej možné zaměnit s dopravními značkami ani dopravními zařízeními,*
 - b) *nebude oslňovat uživatele dotčené pozemní komunikace nebo jinak narušovat provoz na pozemní komunikaci,*
 - c) *pozemní komunikace v místě, kde je umístěno reklamní zařízení, bude vybavena na náklad vlastníka reklamního zařízení svodidly nebo jinak zabezpečena proti možnému střetu vozidel s konstrukcí reklamního zařízení a*
 - d) *reklamní zařízení na dálnici, silnici I. třídy nebo na jejich silničním pomocném pozemku bude*
 1. *sloužit k označení provozovny nacházející se v zastavěném území ve vzdálenosti do 50 metrů od reklamního zařízení nebo mimo zastavěné území v silničním ochranném pásmu ve vzdálenosti do 200 metrů od reklamního zařízení, nebo*
 2. *umístěno na odpočívce a velikost jeho činné plochy nepřesáhne 2 m².*
- Podmínky stanovené v povolení musí trvat po celou dobu platnosti povolení. Zánik některé z podmínek je povinen vlastník reklamního zařízení oznámit do 30 dnů příslušnému silničnímu správnímu úřadu, který povolení odejme.“*

⁸ Ust. § 25 odst. 7) ZPK ve zn. účinném od 01.07.2026

Pokud jde o povolování reklamních zařízení v silničních ochranných pásmech, je situace s účinností od 01.07.2026 následující:

- povolení SSÚ podléhá jen takové reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu, které je z pozemní komunikace viditelné⁹ (tím se má na mysli aktivní reklamní plocha);
- pokud jde o ochranné pásmo dálnice nebo silnice I. třídy, lze jeho zřízení a provozování povolit: „...*pouze pokud splňuje podmínky podle odstavce 2 a*
a) slouží k označení provozovny, která se nachází v silničním ochranném pásmu ve vzdálenosti do 200 metrů od reklamního zařízení, nebo
b) bude umístěno na odpočívce, parkovišti, čerpací stanici pohonných hmot, dobíjecí stanici, motelu nebo motorestu a velikost jeho činné plochy nepřesáhne 2 m²“¹⁰;
- silniční správní úřad již obligatorně nevydává povolení na dobu nejdéle 5 let, avšak je oprávněn určit ve výroku rozhodnutí podmínky zřizování a provozování reklamního zařízení (obdobně, jako v případě zvláštního užívání)¹¹;
- silniční správní úřad vydá v řízení zahájeném z moci úřední rozhodnutí o odejmutí povolení nejen, když jsou porušovány podmínky povolení, ale i za situace, kdy přestanou být splněny podmínky pro vydání povolení – tj. pokud silniční správní úřad zjistí, že se např. změnila dopravní situace v místě, kde reklamní zařízení povolil (např. byla zřízena nová křižovatka a povolené reklamní zařízení snižuje rozpoznatelnost, resp. účinnost nově umístěného světelného signalizačního zařízení či svislého dopravního značení, musí dojít k vydání rozhodnutí o odnětí povolení¹²).

Dále upozorňujeme na přechodná ustanovení novely¹³:

„(1) *Reklamní zařízení zřízená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, k jejichž zřízení a provozování nebylo zákonem č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, vyžadováno povolení, lze do 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona provozovat i bez povolení ke zřizování a provozování reklamního zařízení podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.*

(2) *Souhlas správce dálnice nebo silnice I. třídy s umístěním stavby nevyžadují stavby, pro které bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona vydáno povolení záměru podle stavebního zákona.“*

S pozdravem

Mgr. Bc. David Mazánek
právník odboru dopravy a s.h.
KÚ Královéhradeckého kraje

⁹ Ust. § 31 odst. 1) ZPK ve zn. účinném od 01.07.2026

¹⁰ Ust. § 31 odst. 3) ZPK ve zn. účinném od 01.07.2026

¹¹ Ust. § 31 odst. 5) ZPK ve zn. účinném od 01.07.2026

¹² Ust. § 31 odst. 7) ZPK ve zn. účinném od 01.07.2026

¹³ § 23 zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů

ROZDĚLOVNÍK

- 1/ ORP Královéhradeckého kraje – silniční správní úřady
- 2/ [www stránky Královéhradeckého kraje](#)

Přílohy

.