



33839/2026/KHK

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

**VAŠE ZNAČKA:**

**ZE DNE:**

**ČÍSLO JEDNACÍ:** KUKHK-UP-2025-37962-16

**DATUM:** 15.04.2026

**VYŘIZUJE:** Bc. Petra Ulrichová

**ODBOR:** územního plánování a stavebního řádu

**ODDĚLENÍ:** stavebního řádu

**TELEFON:** 702 231 763

**E-MAIL:** pulrichova@khk.cz

**POČET PŘÍLOH:** 1

**SPISOVÝ ZNAK:** 328.4, A/10

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), který je správním orgánem příslušným podle § 30 odst. 2, § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ustanovení § 11 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě prostřednictvím portálu stavebníka dne 23.12.2025 podané žádosti společnosti **MAVE Jičín, a. s.**, Radim - Lháň čp. 21 zastoupené na základě plné moci společností S.O.K. stavební s.r.o., Střítež, Hrotovická - Průmyslová zóna 162, PSČ 674 01 (dále jen „žadatel“), naposledy doplněné dne 16.02.2026

po posouzení uvedené žádosti podle ustanovení § 193 stavebního zákona,

podle ustanovení § 195 ve spojení s ustanovením § 211 a § 213 stavebního zákona

**povoluje záměr**

**„Hala pro nosnice“**

na pozemcích p.č. 120/1, 120/2, 120/3, v k.ú. Soběraz a p.č. 66/4, 66/5, 66/6 v k.ú. Lháň, nacházejících se v obcích Soběraz a Radim (dále také jen „záměr“).

**ISSŘ:**

Záměr Z/2025/226969

ID dokumentace SR00X01P0P58

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové  
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336  
e-mail: posta@khk.cz  
www.khk.cz

**Vstřícný, rychlý a profesionální úřad**  
– spokojený občan.

### **Druh a účel povolované stavby**

Zemědělská stavba. Hala pro chov nosnic uvnitř stávajícího zemědělského areálu.

Kromě samotné haly je obsahem záměru:

- rozvodna
- areálová obslužná komunikace kolem nové stavby zahrnující i železobetonové opěrné stěny, včetně komunikace a ploch pro požární zásah a úprav stávajících areálových komunikací
- retenční nádrž s regulovaným odtokem s napojením do stávající areálové dešťové kanalizace, včetně kanalizace
- venkovní betonová, vodonepropustná jímka včetně kanalizace
- terénní úpravy – zemní val
- základové desky pro umístění zásobníků krmiva,
- technologie,
- ozelenění.

Součástí záměru ve volném režimu:

- doplnění oplocení výšky 1,80 m uvnitř areálu.
- úpravy výše neuvedených stávajících inženýrských areálových sítí, včetně připojení záměru na ně.

Vše stavba trvalá.

### **Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí**

*Kraj:* Královéhradecký

*Obec:* Soběraz  
Radim

*Katastrální území (dále jen „k.ú.“):* Soběraz  
Lháň

*Záměr se umístí na pozemcích:*

p.č. 120/1, 120/2, 120/3, v k.ú. Soběraz

p.č. 66/4, 66/5, 66/6 v k.ú. Lháň

### **Umístění stavby na pozemku**

Novostavba haly pro nosnice bude umístěna uvnitř stávajícího zemědělského areálu v nezastavěné části zemědělského areálu na hranici katastrálního území Soběraz a Lháň a obcí Soběraz a Radim, podle koordinačního situačního výkresu číslo výkresu C.3 ověřeného Ing. Josefem Netíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1001726 a Ing. Ludkem Hlavatým autorizovaným zeměměřickým inženýrem, položka rejstříku ČKZ č. 416, který je součástí dokumentace pro povolení záměru, vypracované společností S.O.K. stavební, s.r.o., Třebíč, zakázka č. 101878, datovaný 19.01.2026 a přílohou tohoto rozhodnutí.

Nová areálová obslužná pozemní komunikace bude napojena na stávající síť areálových pozemních komunikací dopravně napojenou na silnici III. třídy vedoucí podél jihovýchodní strany zemědělského areálu stávajícími vjezdy do zemědělského areálu. Pro záměr bude prvotně využito stávající vjezd v k.ú. Soběraz.

**Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě.**

Hala bude mít obdélníkový půdorys o největším rozměru 24,40 x 119,20 m. Zastřešena bude sedlovou střechou o sklonu 18°, výška hřebene 11,604 m. Kapacita haly je 94 026 ks nosnic ve voliérovém systému ve dvou podlažích. Nosná konstrukce haly bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí. Hala bude zevnitř opláštěna sendvičovými panely tloušťky 100 mm. Na střeše bude jako krytina proveden nad sendvičovými panely trapézový plech. Trapézové plechy budou rovněž použity na venkovním opláštění u obou štítů. U jihovýchodního rohu haly bude umístěna rozvodna. Rozměr rozvodny je 4,50 x 3,35 m. Hala bude vybavena podtlakovým větráním a napojena na areálové rozvody vody zásobované ze stávajících vrtů a rozvod elektřiny. Východně od haly bude provedena plocha pro umístění sil o rozměrech 12 x 3 m a výšce nepřevyšující hřeben střechy haly. Pro potřeby nové haly jsou dostatečné stávající kapacity areálových rozvodů. Obsluha haly bude využívat stávající sociální zařízení.

V hale budou umístěny nosnice ve dvou podlažích s celkovou kapacitou haly 94 026 nosnic, tj. na každém podlaží se předpokládá 47 013 nosnic.

Součástí výstavby bude úprava stávajících inženýrských areálových sítí, včetně nových připojení pro řešenou stavbu a nová areálová obslužná komunikace kolem nové stavby zahrnující i železobetonové opěrné stěny. Stavba nebude vybavena fotovoltaikou. Bude doplněno nové oplocení výšky 1,80 m umístěné uvnitř areálu.

Pro likvidaci odpadních vod bude nově vybudována kanalizace do nově vybudované venkovní betonové, vodonepropustné jímky s kapacitou 30,0 m<sup>3</sup> s kontrolním systémem průsaku, která bude umístěna u severovýchodního rohu nové haly.

Dešťové vody ze střechy haly budou svedeny pomocí pozinkovaných žlabů a svodů do nově budované retenční nádrže o velikosti 21,6 x 8,4 x 0,52 m s max. retenčním objemem 83,8 m<sup>3</sup> (Skutečný objem retenční nádrže 94,35 m<sup>3</sup>), s regulovaným odtokem 2 l/s napojeným do stávající areálové dešťové kanalizace.

Nová areálová obslužná pozemní komunikace bude napojena na kapacitně postačující stávající síť areálových pozemních komunikací napojených na stávající sjezdy na silnici III. třídy vedoucí podél jihovýchodní strany zemědělského areálu.

Na pozemku 120/1 v k.ú. Soběraz bude vytvořen zemní val o objemu 892,50 m<sup>3</sup> (délka 85,0 m, šířka 7,0 m a výška 3,0 m), umístěný na JZ straně podél nové haly. Okolní pozemky budou nově ozeleněny (osety travním semenem). Na SZ straně je navržena nová výsadba celkem 6-ti dřevin. 2 ks Habru obecného (Carpinus Betulus) a 4 ks Dubu zimního (Quercus petraea).

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.**

Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území, na kterém má být záměr uskutečněn a dále sousední pozemky, které mohou být vlivem stavby přímo dotčeny, a to:

- pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn: pozemek p.č. 120/1, 120/2, 120/3, v k.ú. Soběraz a p.č. 66/4, 66/5, 66/6 v k.ú. Lháň
- pozemky, na kterých vzniká ochranné pásmo stavby: nevybočuje mimo pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn,
- pozemky, na které zasahuje požárně nebezpečný prostor stavby: nevybočuje mimo pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn,
- pozemky zemědělského areálu v k.ú. Soběraz a v k.ú. Lháň, v kterém se má záměr uskutečnit a
  - další sousední pozemky, které mohou být záměrem přímo dotčeny, a to:  
v k.ú. Soběraz

p.č.: 113/1, 567, 541/2, 113/40, 113/31, 100/1, 100/10, 100/6, 113/30, 111/1, 100/9, 100/14, 100/6, 100/11, 100/7, 100/3, 100/4, 100/13, 113/9, 100/20, 113/29, 113/28, 113/8, 113/32, 113/5, 113/2, 111/6, 111/7, 111/3, 111/4, 108, 110, 109, 107, 106, 111/9, 111/10, 111/2, 105, 104, 103, 207/1, 567, 194/6, 194/1, 112/1, 112/21, 112/5, 112/22, 112/17, 112/2, 113/11, 112/3, 113/42, 112/18, 112/4, 113/41, 112/19, 113/10, 113/19, 113/35, 113/36, 113/27, 113/26, 113/18, 113/37, 113/25, 113/17, 113/28, 113/23, 113/16, 113/34, 113/24, 113/14, 113/7, 113/22, 113/15, 113/33, 113/21, 112/4, 113/12, 113/39, 113/3, 124/46, 124/47, 125/33, 125/48, 125/49, 125/23, 125/57, 125/56, 125/50, 125/51, 125/52, 125/53, 125/54, 125/35, 125/36, 125/37, 125/38, 125/39, 125/40, 125/34, 125/41, 125/44, 125/45, 125/43, 125/42, 125/32, 173/4, 173/3, 173/17, 173/2, 173/13, 173/14, 173/15, 173/16, 174, 175, 172/2, 160/3, 163, 159/1, 159/2, 565, 158, 130/2, 564/2, 157/1, 125/55, 139/1, 125/30, 125/2, 152/1, 152/2, 151/2, 150, 148, 561/2, 151/1, 149, 183/1, 194/3, 194/4, 222, 225/8, 221, 220, 214, 213/1, 225/14, 225/12, 225/5, 225/10, 225/11, 225/6, 225/7, 225/20, 225/21, 541/1, 59, 60/1, 60/2, 72, 215, 216/2, 216/1, 216/3, 213/2, 213/4, 213/3, 202/3, 101/1, 101/3, 101/5, 74/4, 74/6, 74/5

st. 131, 128, 130, 129/1, 129/2, 127, 126, 125, 124, 738, 180/1, 111, 140, 112, 113, 115, 114, 116, 155, 117, 149, 119/1, 133, 121, 122, 156, 162, 161,

v k.ú. Lháň

p.č.: 229, 228, 205, 206, 202, 201, 203, 204, 208, 209, 210, 247, 246, 216, 88/2, 212/1, 213, 214, 212/2, 215, 245, 95/2, 95/5, 95/6, 95/3, 95/4, 127, 218, 87/2, 55/5, 220, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 229, 232, 230, 233, 231, 24, 23/2, 23/1, 109, 22, 20, 21/1, 259, 165, 19, 12, 11, 10, 134, 25/1, 25/2, 243

st. 64, 62, 63, 25, 67, 68, 20, 18, 14, 30, 13, 11, 16, 3, 2, 23.

### **Podmínky pro provedení stavby**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby nazvané „Novostavba haly pro nosnice“ zpracované společností S.O.K. stavební, s.r.o., Hrotovická-Průmyslová zóna čp. 162, Střítež, IČO 25548484, zakázka: 101878, ověřená Ing. Josefem Netíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1001726, Ing. Davidem Švaříčkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1400274, Ing. Petrem Řehákem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0008664 a Ing. Luděkem Hlavatým, autorizovaným zeměměřickým inženýrem, položka v rejstříku ČKZ č. 318; s hlavním projektantem Ing. Josefem Netíkem, ID dokumentace SR00X01P0P58, která bude předmětem ověření ve stavebním řízení.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (oprávněnou organizací), který zabezpečí odborné vedení provádění stavby oprávněným stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace a sítí v prostoru záměru k tomu oprávněným subjektem.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Budou splněny další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona, zejména z ustanovení § 160, 161, 163, 164, 166, 167 a 169 stavebního zákona.
7. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001171632244 ze dne 18.12.2025 a CETIN a.s. č.j. 315859/25 ze dne 18.11.2025.
8. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
9. Stavebník oznámí krajskému úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:  
- po dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena do 31.05.2028.
11. Práce spojené s přípravou stavby a výstavbou hal budou prováděny mimo dobu rozmnožování či hnízdění živočichů, tj. mimo období od 15. 3. do 31. 7. daného kalendářního roku. Zahájení stavby bude realizováno po 1. 8. kalendářního roku, nejpozději do konce září.
12. Bude realizována retenční nádrž s řízeným odtokem do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do bezejmenné vodoteče, příkopu označeného CEVL ID 10176699 (DIBAVOD 108700000001).
13. Za účelem minimalizace vlivů záměru na ovzduší bude vegetační úprava řešena jako vícepatrová, zahrnující stromové a keřové patro.
14. Všechny plochy zasažené stavebními pracemi budou důsledně rekultivovány, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovány z důvodu prevence ruderalizace území a šíření invazních a expanzních druhů rostlin, např. vhodně načasovaným pravidelným kosením včetně odstranění stařiny. Frekvence kosení bude nastavena dle potřeby v závislosti na klimatických podmínkách a rychlosti růstu porostu.
15. Přebytek zeminy, který nebude využit přímo v místě stavby a bude s ním nakládáno jako s vedlejším produktem, musí splňovat limitní hodnoty stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, uvedené v její příloze č. 5.
16. Stavba bude realizována výhradně v denní době od 07.00 do 21.00 hodin.
17. Ke kolaudaci stavby stavebník, kromě předložení a zajištění podkladů dle ustanovení § 232, § 167 písm. c) a d) a ustanovení § 227 stavebního zákona v rozsahu ustanovení § 19 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, předloží:
  - prohlášení o shodě nebo prohlášení o vlastnostech použitých výrobků plnících funkci stavby nebo určujících bezpečnost stavby,
  - doklad o vodotěsnosti bezodtoké jímký a všech kanalizačních rozvodů.
18. Na základě ustanovení § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), ustanovení § 2 odst. 1 a §18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a jednotného environmentálního

stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KÚKHK ZP-2025-37209-10 ze dne 16.02.2026 krajský úřad

**I. uděluje** podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona ZPF

**souhlas**

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v k. ú. Lháň o celkové výměře 0,08247 ha za účelem realizace záměru, ve kterém v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF vymezuje pozemky nebo jejich části, kterých se tento souhlas týká:

Číslo parcely	Odnímaná výměra (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
66/4	0,00677	51200	I.	trvalý travní porost
	0,05740	52511	II.	
66/6	0,00955	51200	I.	orná půda
	0,00875	54700	III.	
<b>Celkem</b>	<b>0,08247</b>			

**II.** podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF **stanoví podmínky**, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v následujícím rozsahu:

- a) Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
- b) Na ploše trvale odnímané půdy o výměře **0,08247 ha bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy** (dále také ornice), a to do hloubky 30 cm. Celkem bude získáno cca 247,5 m<sup>3</sup>.
- c) Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, a to následovně:
  - Ornice z trvalého záboru bude po dobu výstavby deponována na pozemku p. č. 120/1 (ostatní plocha) v k. ú. Soběraz a následovně využita po dokončení výstavby ke zpětnému ohumusování ploch zeleně v okolí nového areálu.
- d) O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále také vyhláška ZPF), veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

**III.** Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF na pozemcích nebo jejich částech požadovaných k trvalému odnětí v k. ú. Lháň o výměře 0,08247 ha **vymezuje, že se odvodí za toto trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nestanoví.**

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- MAVE Jičín, a. s., Radim - Lháň čp. 21.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), který je správním orgánem příslušným podle ustanovení § 30 odst. 2, § 34 písm. a) bodu 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 11 správního řádu prostřednictvím portálu stavebníka obdržel dne 23.12.2025 od společnosti MAVE Jičín, a. s., Radim - Lháň čp. 21 zastoupené na základě plné moci společností S.O.K. stavební s.r.o., Střítež, Hrotovická - Průmyslová zóna 162, PSČ 674 01 (dále jen „žadatel“) žádost, naposledy doplněnou dne 16.02.2026, o povolení záměru s názvem „Hala pro nosnice“ na pozemcích p.č. 120/1, 120/2, 120/3, v k.ú. Soběraz a p.č. 66/4, 66/5, 66/6 v k.ú. Lháň, nacházejících se v obcích Soběraz a Radim v okrese Jičín (dále také jen „záměr“).

Předmětem záměru je novostavba haly pro nosnice uvnitř stávajícího zemědělského areálu. Hala je umístěna v místech, kde se dnes nenachází žádná zástavba v areálu firmy Mave, který se nachází na hranicích katastrálního území Soběraz a Lháň a obcí Soběraz a Radim v okrese Jičín. Hala bude mít obdélníkový půdorys o vnějším rozměru 24,40 x 119,20 m. Zastřešena bude sedlovou střechou o sklonu 18°, výška hřebene 11,604 m. Kapacita haly je 94 026 ks nosnic ve voliérovém systému ve dvou podlažích. Nosná konstrukce haly bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí. Hala bude zevnitř oplášťena sendvičovými panely tloušťky 100 mm. Na střeše bude jako krytina proveden nad sendvičovými panely trapézový plech. Trapézové plechy budou rovněž použity na venkovním opláštění u obou štítů. U jihovýchodního rohu haly bude umístěna rozvodna. Rozměr rozvodny je 4,50 x 3,35 m. Hala bude vybavena podtlakovým větráním a napojena na areálové rozvody vody zásobované ze stávajících vrtů, a rozvody elektřiny. Východně od haly bude provedena plocha pro umístění sil o rozměrech 12 x 3 m a výšce nepřevyšující hřeben střechy haly. Pro potřeby nové haly jsou dostatečné stávající kapacity areálových rozvodů. Obsluha haly bude využívat stávající sociální zařízení.

Součástí výstavby bude i úprava stávajících inženýrských areálových sítí, včetně připojení stavby a nová areálová obslužná komunikace kolem nové stavby zahrnující i železobetonové opěrné stěny. Stavba nebude vybavena fotovoltaikou. Bude doplněno nové oplocení uvnitř areálu výšky 1,80 m.

Odpadní vody budou vznikat pouze při mytí haly. Toto mytí bude probíhat pouze při vyskladnění haly, před jejím novým osazením nosnicemi. Voda z mytí bude produkovat zředěný drůbeží trus. Ten bude z nové haly odveden nově vybudovanou kanalizací do venkovní betonové, vodonepropustné jímky s kapacitou 30,0 m<sup>3</sup> umístěné u severovýchodního rohu nové haly. Její objem je navržen na uvažovanou kapacitu jednoho roku. Naředený trus bude z této jímky odčerpán a bude využíván ke hnojení. Odkanalizování bude opatřeno kontrolním systémem průsaku pro vizuální kontrolu na bázi drenážního potrubí.

Dešťové vody ze střechy haly budou svedeny pomocí pozinkovaných žlabů a svodů do nově budované retenční nádrže. Nádrž bude o velikosti 21,6 x 8,4 x 0,52 m, max. retenční objem 83,8 m<sup>3</sup> (Skutečný objem retenční nádrže 94,35 m<sup>3</sup>). Kvůli nemožnosti vsakování dešťových vod do podloží bude z retenční nádrže proveden regulovaný odtok 2 l/s s napojením do stávající areálové dešťové kanalizace.

Stávající zemědělský areál je dopravně napojen na silnici III. Třídy vedoucí podél jihovýchodní strany. Budou využity stávající vjezdy na silnici III. Třídy, prvotně stávající vjezd v k.ú. Soběraz.

Stavba nebude vytápěna. Na pozemku 120/1 v k.ú. Soběraz je navržen zemní val o objemu 892,50 m<sup>3</sup> (délka 85,0 m, šířka 7,0 m a výška 3,0 m), umístěn na JZ straně podél nové haly. Okolní pozemky budou nově ozeleněny (osety travním semenem). Na SZ straně je navržena

nová výsadba celkem 6-ti dřevin. 2 ks Habru obecného (*Carpinus Betulus*) a 4 ks Dubu zimního (*Quercus petraea*).

Záměr byl posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“). Naplňuje dikci bodu 68 – Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet a) 85. tis. ks kuřat, b) 60 tis. ks slepic, c) 3 tis. kusů prasat na porážku nad 30 kg nebo d) 900 ks prasic, kategorie I, přílohy č. 1 zákona EIA. K posouzení vlivu záměru na životní prostředí bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „úřad EIA“) vydáno závazné stanovisko č.j. KUKHK-ZP-2025-28533-10 ze dne 10.12.2025. Podle ustanovení § 3 písm. g) bod 1 zákona EIA je proto řízení o povolení záměru vedeno jako navazující řízení podle ustanovení § 9b a násl. zákona EIA. Podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona EIA se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

Po obdržení žádosti o povolení záměru ze dne 23.12.2025 krajský úřad přistoupil k jejímu posouzení. Vzhledem k tomu, že shledal nedostatky v podané žádosti podle ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti nejpozději do 02.03.2026 a řízení usnesením č.j. KUKHK-UP-2025-37962 ze dne 15.01.2026 přerušil. Vady žádosti byly následně odstraňovány podáními ze dne 12.01.2026, 22.01.2026, 26.01.2026, 16.02.2026, 19.02.2026 a 20.02.2026.

Po doplnění a odstranění vad žádosti krajský úřad opatřením „vyrozumění o zahájení navazujícího řízení o povolení záměru“ č.j. KUKHK-UP-2025-37962-9 ze dne 20.02.2026 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta vyrozuměl o zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že krajskému stavebnímu úřadu jsou známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, krajský stavební úřad podle ustanovení § 189 odst. 1 a 2 stavebního zákona nenařídil ústní jednání a stanovil, že podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatnit námítky do 15 dnů od obdržení oznámení zahájení řízení a poučil je o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení. Zároveň zde upozornil, že se jedná o záměr podléhající posouzení vlivů na životní prostředí a informoval, kde lze nahlédnout do příslušné dokumentace pro navazující řízení, o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno, o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování, které se zveřejňují podle § 16 zákona EIA, o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona EIA a podle zvláštních právních předpisů, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty a o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4 zákona EIA (dále také jen „oznámení zahájení řízení“).

Jednotlivě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, po dobu 30 dnů. Podle ustanovení § 9b odst. 2 zákona EIA se informace považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. K vyvěšení na úřední desce krajského úřadu došlo dne 23.02.2026. Oznámení o zahájení řízení s požadavkem jeho zveřejnění na úřední desce obecního úřadu po dobu 30 dnů bylo dne 20.02.2026 zasláno rovněž obecnímu úřadu Soběraz a Radim. Zároveň se zveřejněním oznámení o zahájení řízení na úřední desce krajského úřadu byla na internetových stránkách krajského úřadu <https://www.khk.cz> pod záložkou oblasti – Územní plánování – Řízení vedená odborem UP – „záměr stavby - Hala pro nosnice – Soběraz, Lháň“ zveřejněna k seznámení žádost, včetně doplnění žádosti, stěžejní část dokumentace a závazná stanoviska a posudky dotčených orgánů.

Po obdržení souhlasného závazného stanoviska č.j. KUKHK-ZP-2026-3345-2 ze dne 28.01.2026 vydaného k záměru Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí, jako orgánem příslušným podle ustanovení § 22 zákona EIA, podle ustanovení § 9a odst. 7 zákona EIA (dále jen „Coherent stamp“) bylo dne 02.03.2026 na výše uvedených internetových stránkách zveřejněno i toto stanovisko.

Ve stanovené 15denní lhůtě od doručení oznámení zahájení řízení nebyly žádné námítky účastníků ani žádná další, vyjma Coherent stamp, stanoviska dotčených orgánů uplatněna. Ve 30denní lhůtě od zveřejnění oznámení zahájení řízení nebyly uplatněny ani žádné připomínky veřejnosti.

V návaznosti na stanovenou 15denní lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů, krajský úřad stanovil desetidenní lhůtu, v které podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu umožnil účastníkům řízení se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Ani této lhůty nebylo využito.

Po doplnění žádost o povolení záměru obsahuje všechny obecné náležitosti podle § 37 správního řádu. Dokumentace je vypracovaná oprávněnými projektanty podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Krajský úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona o posuzování záměru, při kterém ve smyslu ustanovení § 9b zákona EIA vycházel také z podkladů posouzení vlivu záměru na životní prostředí, a zjistil následující.

Podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

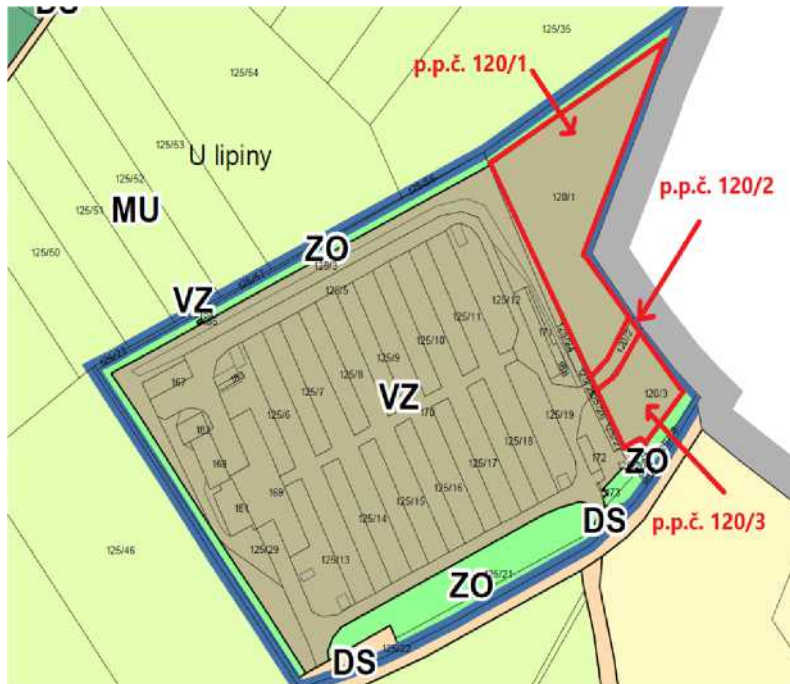
- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Prvně se krajský úřad zabýval otázkou souladu záměru s územně plánovací dokumentací, neboť se jedná o otázku stěžejní se zjištěním, zda záměr může do území vůbec vstoupit. Za tím účelem v rámci součinnosti správních orgánů opatřeními ze dne 12.01.2026 požádal oddělení územního plánování Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen také „oddělení ÚP“), jako organizační složku krajského úřadu se speciální odborností k posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, o sdělení stanoviska k otázce, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. V reakci na to obdržel sdělení oddělení ÚP k žádosti o poskytnutí součinnosti č.j. KUKHK-UP-2026-1846-2 ze dne 19.02.2026 (dále jen „posouzení souladu s ÚP“). K obsahu posouzení souladu s ÚP krajský úřad nemá výhrady, ztotožnil se s ním, a proto svůj závěr o souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území odůvodňuje shodně s jeho obsahem.

Dle posouzení souladu s ÚP, pokud se týká posouzení záměru z hlediska jeho souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Soběraz, zjistil krajský úřad následující skutečnosti.

Pro správní území obce Soběraz, které je tvořeno katastrálním územím Soběraz, ve kterém je předmětný záměr navržen, je platný Územní plán Soběraz, který byl vydán dne 19.12.2024 nabyt účinnosti dne 03.01.2025. Navrhovaný záměr je částí umístován na pozemcích p. č. 120/3, 120/2, 120/1 v katastrálním území Soběraz. Nahlédnutím do grafické části Územního plánu Soběraz, konkrétně do Hlavního výkresu (obr. č. 1), bylo zjištěno, že pozemky p. č. 120/3, 120/2, 120/1 v k. ú. Soběraz se nacházejí ve stabilizované ploše označené jako „VZ – výroba zemědělská a lesnická“.



obr. č. 1 – výřez z Územního plánu Soběraz z Hlavního výkresu zobrazující pozemky, na kterých je záměr navrhován v k. ú. Soběraz

Z textové části Územního plánu Soběraz vyplývají následující podmínky funkčního využití plochy „VZ – výroba zemědělská a lesnická“:

#### 6.6. VZ - výroba zemědělská a lesnická

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

##### Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby řemeslné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

##### Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších budov

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80 % (u plochy Z.9 max. 40 % nadzemními stavbami)
- výšková hladina zástavby - maximálně 11,25 m (týká se zástavby v ploše Z.9)

Krajský úřad posoudil záměr z hlediska výše uvedených podmínek a uvádí následující. Záměr umísťuje v ploše „VZ“ v k. ú. Soběraz převážnou část stavby haly určenou pro chov nosnic, tedy zemědělskou stavbu. Převažujícím účelem využití (hlavním využitím) této plochy jsou „stavby pro zemědělskou výrobu“, přičemž posuzovaný záměr toto hlavní využití naplňuje. Současně naplňuje i přípustné využití, které umožňuje umístění „budov a zařízení živočišné výroby“. Součástí záměru je rovněž související technická infrastruktura, zejména nová rozvodna pro halu, nový elektro přívod, nové přeložky elektro kabelů (včetně kabelu z roku 2018), nová přeložka kabelu pro fotovoltaickou elektrárnu, nová vodovodní přípojka, nová dešťová kanalizace, nová retenční nádrž na dešťovou vodu a nová betonová vodonepropustná jímka. Tyto stavby naplňují podmínku přípustného využití „stavby související technické infrastruktury“. Dále záměr umísťuje v dané ploše také související dopravní infrastrukturu, zejména novou komunikaci podél haly, nové manipulační plochy SO2 a SO3 a plochy a komunikace pro požární zásah. Tyto prvky naplňují podmínku přípustného využití „stavby související dopravní infrastruktury“. Součástí záměru je rovněž nové vnitřní oplocení. Oplocení představuje doplňkovou stavbu související s hlavním využitím plochy, která slouží k zajištění ochrany, bezpečnosti a provozu zemědělského areálu. Taková stavba je v plochách zemědělské výroby přípustná jako související zařízení či doplňková stavba k hlavnímu využití, a záměr je proto i v této části v souladu s regulativy funkčního využití plochy. Dále záměr navrhuje novou výsadbu dřevin a zatravnění, které naplňují přípustné využití „ochranná a izolační zeď“.

Územní plán stanovuje pro plochu „VZ“ vedle funkčních podmínek také podmínky prostorového uspořádání. Pro posuzovaný záměr z těchto podmínek vyplývá požadavek „intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %“. Nahlédnutím do katastru nemovitostí krajský úřad zjistil, že pozemek p. č. 120/1 v katastrálním území Soběraz má výměru 7 410 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 120/2 má výměru 253 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 120/3 má výměru 1 833 m<sup>2</sup>. Celková výměra dotčených pozemků činí 9 496 m<sup>2</sup>. Z uvedené podmínky vyplývá, že maximální zastavitelná plocha činí 80 % z celkové výměry, tedy 7 596,8 m<sup>2</sup>. Z dokumentace k záměru, zejména z části B. Souhrnná technická zpráva a z výkresu č. C.3 „Koordinační situační výkres“, krajský úřad zjistil údaje potřebné pro posouzení splnění této podmínky. Na jejich základě byly stanoveny zastavěné plochy jednotlivých objektů umístěných v ploše „VZ“ v katastrálním území Soběraz, a to následovně: zastavěná plocha haly pro nosnice činí 2 908,48 m<sup>2</sup>, manipulační plochy SO2 a SO3 200 m<sup>2</sup>, plochy a komunikace pro požární zásah 530,5 m<sup>2</sup>, retenční nádrž 181,44 m<sup>2</sup>, betonová jímka 24 m<sup>2</sup>, rozvodna 15,075 m<sup>2</sup> a zemní val 595 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha těmito objekty činí 4 454,5 m<sup>2</sup>, tj. přibližně 46,9 % z celkové výměry pozemků. Z toho vyplývá, že zbývající možná zastavitelná plocha činí 3 142,3 m<sup>2</sup> (33,1 %). Podél haly je dále navržena nová komunikace o šířce 6 m, která navazuje na stávající komunikace v areálu. Tato komunikace je řešena ve čtyřech úsecích, které navazují rovněž na manipulační plochy SO2 a SO3, přičemž její část je umístěna i v katastrálním území Lháň (obec Radim). S ohledem na rozsah zbývající zastavitelné plochy je zřejmé, že i po započtení této komunikace bude dodržena maximální přípustná intenzita využití stavebních pozemků.

Na základě výše uvedeného hodnocení lze konstatovat, že záměr splňuje jak funkční podmínky dané plochy, tak i podmínku intenzity využití stavebních pozemků a je tedy v souladu s Územním plánem Soběraz.

Dále se krajský úřad zabýval posouzením záměru z hlediska jeho souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Radim a zjistil následující.

Pro správní území obce Radim, které je tvořeno mimo jiné katastrálním územím Lháň, ve kterém je předmětný záměr navržen, je platný Územní plán Radim, který byl vydán dne 08.06.2017 a nabyl účinnosti dne 23.06.2017. Navrhovaný záměr je částí umístěn na pozemcích p. č. 66/5, 66/4, 66/6 v katastrálním území Lháň. Nahlédnutím do grafické části Územního plánu Radim, konkrétně do Hlavního výkresu (obr. č. 2), bylo zjištěno, že pozemky p. č. 66/5, 66/4, 66/6 v k. ú. Lháň se nacházejí ve stabilizované ploše označené jako „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ“.



obr. č. 2 – výřez z Územního plánu Radim z Hlavního výkresu zobrazující pozemky, na kterých je záměr navrhován v k. ú. Lháň. Z textové části Územního plánu Radim vyplývají následující podmínky funkčního využití plochy „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ“:

#### Plochy výroby a skladování ■ zemědělská výroba - VZ

##### hlavní využití:

- výroba zemědělská a další související výrobní a nevýrobní činnosti;

##### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství (výrobu rostlinnou i živočišnou), přičemž účinky provozu nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí v okolní obytné zástavbě;
- stávající polní hnojiště;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské prvovýroby;
- stavby a zařízení pro správu a administrativu firem;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- zeleň izolační, ochranná, vyhrazená a veřejná;
- stavby a opatření k ochraně proti zaplavení;
- odstavné plochy a garáže pro provozní vozidla a stroje;

##### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování jako doplňková funkce, pokud by jejich provoz nevyžadoval omezení hlavního využití;
- stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců a nejsou narušeny podmínky veřejného zdraví;
- při zvyšování kapacit stávajících staveb pro hospodářská zvířata, umístování nových staveb pro hospodářská zvířata, zavádění nových technologií chovu nebo změně využití, která by mohla při nésť zátěž životního prostředí je vždy nutno posoudit možné dotčení okolní obytné zástavby na základě výpočtu pásma hygienické ochrany;
- zařízení pro výrobu el. energie ve fotovoltaických člancích za podmínky umístění na střechách staveb;
- stavby a zařízení pro agroturistiku, pokud nebudou narušeny podmínky ochrany veřejného zdraví;

##### nepřípustné využití:

- nepřípustné je takové využití stávajícího areálu (při změnách staveb nebo při umístování nových staveb a zařízení), jehož následkem by mohlo dojít k podstatnému zhoršení vlivu na okolní prostředí;
- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci;

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- autobazary, autovrakoviště, vrakoviště zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení hromadných garáží (včetně řadových);
- stavby a zařízení pro skladování, třídění a zpracování odpadu;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška novostaveb a změn staveb bude limitována stávající výškovou hladinou staveb areálů v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky;
- stávající ochranná zeleň v areálech nebude redukována plošně, výsadby budou posíleny;

Krajský úřad posoudil záměr ve vztahu k výše uvedeným podmínkám a uvádí následující: Záměr umísťuje v ploše „VZ“ v k.ú. Lháň malou část haly pro chov nosnic a čtyři sila, tedy zemědělské stavby určené pro živočišnou výrobu. Hlavním využitím této plochy je zemědělská výroba a další související výrobní i nevýrobní činnosti. Posuzované objekty svým charakterem tomuto hlavnímu využití odpovídají. Záměr zároveň naplňuje přípustné využití plochy, jímž jsou pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství (rostlinnou i živočišnou výrobu), za podmínky, že provoz nezhorší kvalitu životního prostředí v okolní obytné zástavbě. Předmětem záměru jsou zemědělské stavby určené pro živočišnou výrobu a ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že jeho realizace ani následný provoz nebudou mít nepříznivé vlivy na okolí. Jednotné environmentální stanovisko (JES), které posuzovalo zejména dopady na ovzduší a další složky životního prostředí, označilo záměr za přípustný při dodržení stanovených podmínek. Kladné stanovisko z hlediska ochrany veřejného zdraví vydala rovněž krajská hygienická stanice. Podmínka přípustného využití je tedy splněna.

Ve vztahu k podmíněně přípustnému využití, které při umísťování nových staveb pro hospodářská zvířata vyžaduje posouzení možného ovlivnění okolní obytné zástavby na základě výpočtu pásma hygienické ochrany, krajský úřad konstatuje, že k záměru byly zpracovány odborné podklady autorizovanou osobou podle zákona o ochraně ovzduší. Jedná se zejména o odborný posudek „Farma velkochovu drůbeže Soběraz, nová hala“ (prosinec 2025) a rozptylovou studii „Novostavba hal pro nosnice“ (září 2025). Tyto dokumenty byly využity jako podklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES), z něhož vyplývá přípustnost záměru při splnění stanovených podmínek. Dále bylo vydáno také souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů realizace dvou hal pro chov nosnic o celkové kapacitě 2 × 100 000 kusů na životní prostředí. Na základě uvedených skutečností krajský úřad konstatuje, že záměr splňuje také podmínku podmíněně přípustného využití dané plochy. Záměr zahrnuje i související technickou infrastrukturu, zejména nové přeložky elektro kabelů, přeložku kabelu pro fotovoltaickou elektrárnu a novou dešťovou kanalizaci. Tyto stavby odpovídají přípustnému využití ve smyslu zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Součástí řešení je dále dopravní infrastruktura, konkrétně nová komunikace podél haly a plocha pro požární zásah. Tyto prvky naplňují podmínku přípustného využití pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury sloužící obsluze lokality. Navrženo je také nové oplocení uvnitř areálu, které představuje doplňkovou stavbu související s hlavním využitím plochy a slouží k zajištění ochrany, bezpečnosti a provozu zemědělského areálu. V plochách zemědělské výroby je takové zařízení přípustné jako související či doplňková stavba, a i v této části je záměr v souladu s regulativy funkčního využití území. Součástí záměru je rovněž zatravnění ploch, které odpovídá přípustnému využití ve formě izolační, ochranné, vyhrazené nebo veřejné zeleně. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr z hlediska funkčního využití plochy splňuje podmínky přípustnosti stanovené pro plochu „VZ“ v k. ú. Lháň.

Územní plán pro plochu „VZ“ kromě vymezení funkčního využití stanovuje rovněž podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Posuzovaného záměru se týká podmínka: „výška novostaveb a změn staveb bude limitována stávající výškovou hladinou staveb areálů v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky“ a dále podmínka: „stávající ochranná zeleň v areálech nebude plošně redukována, výsadby budou posíleny“. Krajský úřad nejprve vyhodnotil první z uvedených podmínek týkající se prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a uvádí následující.

Posuzovaný záměr spočívá v umístění části haly pro chov nosnic, přičemž převážná část stavby je situována v katastrálním území Soběraz, kde je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací. Do katastrálního území Lháň zasahuje pouze menší část objektu, která je však součástí jednoho funkčního a stavebního celku. Při hodnocení prostorového uspořádání je proto rozhodující celek stavby a její vztah k okolní zástavbě a terénu. Z koordinačního situačního výkresu vyplývá, že území je svažité se sklonem od jihu k severu, což ovlivňuje skutečné vnímání výšky stavby v krajině. Navrhovaná hala je osazena v nižší nadmořské výšce než stávající objekty zemědělského areálu situované východně od záměru. I při zohlednění nezbytných terénních úprav, které jsou běžnou součástí stavebního řešení, zůstává výsledná absolutní výška stavby na úrovni odpovídající okolní zástavbě. V blízkosti areálu se navíc v obci Soběraz nachází objekt obdobného měřítka. Hmotové i výškové řešení objektu navazuje na existující areál a nevytváří nový dominantní prvek v území ani nenarušuje siluetu krajiny. Stavba nepůsobí jako izolovaná dominanta, ale jako součást souvislé zemědělské zástavby. Lze proto konstatovat, že záměr respektuje stávající výškovou hladinu zástavby a nenarušuje charakter okolního areálu. Krajský úřad se dále zabýval posouzením záměru z hlediska druhé podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, tedy že „stávající ochranná zeleň v areálech nebude plošně redukována, výsadby budou posíleny“. V rámci záměru je navrženo nové zatravnění ploch v okolí navrhované haly a dále výsadba 2 kusů habru obecného a 4 kusů dubu zimního. Uvedená podmínka je tímto splněna. Na základě výše uvedeného lze uzavřít, že posuzovaný záměr je v části zasahující do katastrálního území Lháň v souladu s Územním plánem Radim.

Splnění požadavků jiných právních předpisů, jichž se změna záměru týká, je zabezpečeno na základě posouzení specializovanými dotčenými orgány a dokumentováno jejich stanovisky a vyjádřeními, která jsou součástí dokumentace a podkladem tohoto rozhodnutí. Podmínky pro realizaci a užívání stavby stanovené v závazných stanoviscích jsou promítnuty do výroku tohoto rozhodnutí.

Řízení o povolení záměru podle stavebního zákona předcházelo proces posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona EIA, jehož výsledkem je souhlasné závazné stanovisko EIA, kterým byly stanoveny podmínky pro fázi přípravy záměru a realizaci záměru. Stanovisko EIA bylo vydáno pro záměr dvou hal pro chov nosnic, přičemž předmětem záměru je jedna z nich. Podle ustanovení § 9a odst. 7 zákona EIA mj. příslušný úřad ověří na základě oznámení o zahájení řízení zasláného tomuto úřadu správním orgánem příslušným k vedení navazujícího řízení každý záměr a vydá nesouhlasné závazné stanovisko, jestliže došlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména ke zvýšení jeho kapacity a rozsahu nebo ke změně jeho technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání, anebo k neplnění podmínek stanoviska, které by mohlo mít významný negativní vliv na životní prostředí; takové neplnění podmínek se posuzuje jako změna záměru. Výše uvedené změny jsou předmětem posuzování podle § 4 odst. 1 písm. g) zákona EIA. Jestliže nedošlo ke změnám záměru podle věty druhé, příslušný úřad vydá souhlasné závazné stanovisko. V tomto souhlasném závazném stanovisku příslušný úřad s přihlédnutím k podkladům podle odstavce 1 určí, které z podmínek stanoviska jsou v důsledku jiných změn záměru neproveditelné, a to případně v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Podle výše citovaného ustanovení § 9a odst. 7 zákona EIA bylo k ověření změn záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí úřadem EIA vydáno souhlasné závazné stanovisko č.j. KUKHK-ZP-2026-3345-2 ze dne 27.02.2026 (Coherent stamp). Z obsahu uvedeného dokumentu vyplývá, že úřad EIA při ověřování předložené dokumentace pro navazující řízení ve vztahu k záměru, který byl posouzen v roce 2025, neshledal, že by došlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí. Jedinou změnou je realizace pouze jedné haly označené č. 1. s kapacitou 94 026 ks nosnic, v důsledku čehož se celková kapacita chovu drůbeže zvýší ze stávajících 421 000 ks (112 000 ks kuřic a 309 000 ks nosnic) na 515 026 ks (112 000 ks kuřic a 403 026 ks nosnic). Zároveň úřad EIA po posouzení věci v uvedené závazném stanovisku konstatoval, že veškeré podmínky uvedené v závazném stanovisku EIA jsou splněny. Na základě toho krajský úřad do výroku tohoto rozhodnutí nezahrnoval podmínky závazného stanoviska EIA pro fázi přípravy

záměru. Ve smyslu ustanovení § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, podle něhož do výroku rozhodnutí o povolení stavby přísluší podmínky pro provedení stavby, do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnul podmínky závazného stanoviska EIA stanovující požadavky na fázi realizace záměru, když podmínky pro následující fáze (užívání a násl.) v něm nebyly stanoveny.

Dalším závazným stanoviskem v řízení působících dotčených orgánů je jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-ZP-2025-37209-10 ze dne 16.12.2025 (dále také jen „JES“). Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen "záměr"), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, proto je jeho obsah závazný pro výrokovou část tohoto rozhodnutí.

Záměr obsahuje vyjmenovaný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ochraně ovzduší) pod kódem 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více, jeho provoz může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod a vyžaduje trvalé odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podle JES je záměr přípustný. JES nahradilo souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst.1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také vodní zákon), bez stanovení podmínek, souhlasné závazné stanovisko k povolení záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, bez stanovení podmínek a souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ochraně ZPF), pro který byly stanoveny podmínky, které byly zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí. Do výroku rozhodnutí byla zahrnuta i podmínka pro ochranu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů při provádění terénních úprav. Závěry dotčených orgánů promítnuté v JES jsou postaveny na následujících skutečnostech.

Krajský úřad obdržel dne 16.12.2025 žádost o vydání JES k záměru „Hala pro nosnice“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru. Předmětem projektu je výstavba další haly ve stávajícím oploceném zemědělském areálu, ve kterém se nachází 12 hal s technologií pro chov nosnic se zaměřením na produkci vajec. Stavba je navržena především s ohledem na potřebu technologie uvnitř předmětné haly. Vlastní hala je obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou. Technologie uvnitř stavby je navržena ve dvou podlažích, prostorové a rozměrové uspořádání technologie vychází z požadavků na chov nosnic. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZJES“) vydává JES. Podle ustanovení § 3 ZJES žádost o vydání JES musí obsahovat obecné náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává JES. Neobsahuje-li žádost všechny náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve správní orgán žadatele bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne podání žádosti, k odstranění vad žádosti; přitom postupuje tak, aby mohly být všechny vady odstraněny najednou, je-li to možné. Za tímto účelem příslušný orgán poskytne žadateli přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění vad žádosti. Vzhledem ke skutečnosti, že žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, vyzval krajský úřad žadatele dopisem č. j. KUKHK-ZP-2025-37209-3 ze dne 29.12.2025 k odstranění vad žádosti s tím, že žadatele zároveň přiměřeně poučil, že pokud neodstraní ve stanovené lhůtě vady žádosti, které brání vydání JES, nemůže být takové

stanovisko vydáno. Žadatel podáními ze dne 13.01.2026, 15.01.2026 a 28.01.2026 částečně doplnil žádost o vydání JES k záměru. S ohledem na vyvolané změny projektové dokumentace krajský úřad opakovaně vyzval žadatele dopisem č. j. KUKHK-ZP-2025-37209-7 ze dne 28.01.2026 k odstranění vad žádosti s tím, že žadatele zároveň přiměřeně poučil, že pokud neodstraní ve stanovené lhůtě vady žádosti, které brání vydání JES, nemůže být takové stanovisko vydáno. Žadatel podáními ze dne 28.01.2026 a 11.02.2026 všechny předepsané náležitosti doplnil tak, aby mohlo být JES vydáno.

Krajský úřad následně posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

#### Vodní hospodářství

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES souhlas vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, a to z důvodu, že součástí záměru je jímka na závadné látky, jejíž provoz může významně ohrozit jakost podzemních vod. Krajský úřad posoudil záměr ve vztahu k zájmům chráněným vodním zákonem. Při vydání závazného stanoviska (souhlasu) využil povinnou přílohu žádosti – stanovisko odborného subjektu – Povodí Labe, státní podnik (dále také PLA) zn. PLa/2026/004650 ze dne 10.02.2026, které bylo souhlasné a současně stanovilo celkem 2 podmínky v níže uvedeném znění, ke každé z nich krajský úřad níže uvádí, jak byla zohledněna v závazné části JES.

- 1) Stavbou a následným provozem nesmí v žádném případě dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- 2) Při kolaudaci stavby bude doložen doklad o vodotěsnosti bezodtoké jímky a všech kanalizačních rozvodů.

Podmínka č. 1 nebyla do závazné části JES převzata, jelikož se jedná o podmínku, která je obsažena již v právních předpisech a její stanovení by tak bylo nadbytečné. Podmínka vychází z ustanovení § 39 odst. 1 vodního zákona cit.: „*Každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí*“.

Podmínka č. 2 vychází z vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále také vyhláška 146), konkrétně přílohy č. 13 (stavba pro zemědělství), část 1, bod 1.4. který uvádí, že cit.: „*Stavba se zřetelem na produkci závadných látek se základním zabezpečením musí zamezit samovolnému proniknutí látek ohrožujících jakost vod ze staveb a jejich součástí do okolního terénu a podloží a následně do povrchových a podzemních vod - a) nepropustností povrchů a konstrukcí, které přicházejí do styku se závadnými látkami*“.

Podmínka náleží do procesu povolení záměru stavebním úřadem a nebyla proto do závazné části JES převzata. Je však zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby.

Krajský úřad při vydání závazného stanoviska záměr současně posoudil s ohledem na níže uvedené, vodním zákonem chráněné zájmy, následovně:

Z pohledu kolize záměru se stanoveným záplavovým územím lze sdělit, že záměr se nenachází v záplavovém území, což krajský úřad ověřil v mapách záplavových území a mapách vyhlášených aktivních zón záplavových území. V místě záměru není krajskému úřadu známa existence žádného stávajícího vodního díla, které by se záměrem kolidovalo. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, což vodoprávní úřad ověřil v aplikaci na <https://voda.gov.cz>. Na pozemcích záměru se nenachází hlavní odvodňovací zařízení, což vodoprávní úřad ověřil v aplikaci na <https://voda.gov.cz>. Na pozemcích záměru se nenachází podrobné meliorační zařízení, což vodoprávní úřad

ověřil ve Veřejném registru půdy LPIS. V místě záměru není evidován žádný odběr povrchové či podzemní vody, který by se záměrem kolidoval, což vodoprávní úřad ověřil v aplikaci na <https://voda.gov.cz>. Z hlediska možného dotčení pozorovací sítě podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu vodoprávní úřad v mapové aplikaci na [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz) ověřil, že na pozemku záměru se žádný pozorovací objekt této sítě nenachází. Z pohledu dotčení pozemků záměru starými ekologickými zátěžemi byly stavební pozemky prověřeny v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) v aplikaci Ministerstva životního prostředí. Přímo v místě záměru žádná stará ekologická zátěž není evidována. Z pohledu ovlivnění odtokových poměrů, charakterizujících velikost přímého odtoku, tyto nebudou záměrem významně ovlivněny. Za účelem jejich zachování záměr předpokládá realizaci technických opatření – retenční nádrží s regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace. Z pohledu dodržení ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, které specifikuje způsoby likvidace odpadních a srážkových vod a zabezpečení zásobování vodou lze konstatovat, že záměr je s tímto ustanovením v souladu. Zásobování vodou a odkanalizování je řešeno napojením na areálový vodovod. Odpadní vody jako takové v záměru nevznikají, sociální zařízení je používáno v sousedních budovách, kde jsou je řešení odpadních vod ponecháno stávající. Srážkové vody jsou akumulovány a regulovaně odváděny do stávající dešťové kanalizace. Toto řešení je s ohledem na nepříznivé vsakovací poměry v místě v souladu s posloupností způsobů hospodaření se srážkovými vodami, jak ji uvádí výše citované ustanovení vodního zákona. Závadné látky (zředěný drůbeží trus vodami z mytí haly) je navrženo akumulovat v nepropustné jímce (vč. kontrolního systému průsaku) a využívat ke hnojení v rámci zemědělského hospodaření. Záměr se nenachází ve stanoveném území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod dle nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy. Vzhledem k charakteru záměru lze rovněž vyloučit dopad na zranitelné oblasti (definovány § 33 vodního zákona, týkají se vlivu dusičnanů ze zemědělské činnosti) i na citlivé oblasti (definovány § 32 vodního zákona, týkají se vlivu nutrientů na vodní zdroje). Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem vzhledem k jeho „uzavřenému“ charakteru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu. K posouzení bylo využito uváděné stanovisko PLA. Krajský úřad posoudil záměr z hlediska všech jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlas bez podmínek, a to za předpokladu, že záměr bude proveden dle v závazné části citované projektové dokumentace.

Z pohledu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o pohřebnictví) krajský úřad konstatoval, že dle předložené dokumentace záměr nevyžaduje vydání stanoviska dle ust. § 17 odst. 2 tohoto zákona, jelikož se nejedná záměr zřízení veřejného pohřebiště.

#### Ochrana ovzduší

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu zákona o ochraně ovzduší nahrazuje toto JES závazné stanovisko dle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší k povolení záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem **8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více, tj.: „Farma velkochovu drůbeže Soběraz, nová hala“**, umístěného v rámci areálu společnosti MAVE Jičín a.s., v k. ú. Lháň na pozemcích č. 66/4, 66/6, 66/5 a k. ú. Soběraz na pozemcích č. 120/1, 120/3, 120/2 (dále také stacionární zdroj).

**Popis stacionárního zdroje**

Jedná se o novostavbu haly pro nosnice uvnitř stávajícího zemědělského areálu. Hala je umístěna v místech, kde se dnes nenachází žádná zástavba. Hala bude mít obdélníkový půdorys o vnějším rozměru 24,40 x 119,20 m. Zastřešena bude sedlovou střechou o sklonu 18°, výška hřebene 11,604 m. Nosná konstrukce haly bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí. Hala bude zevnitř opláštěna sendvičovými panely tloušťky 100 mm. Na střeše bude jako krytina proveden nad sendvičovými panely trapézový plech. Trapézové plechy budou rovněž použity na venkovním opláštění u obou štítů. Nově navržená hala rozšíří stávající technologii v areálu. Hala pro voliérový chov nosnic bude rozdělena na část zázemí a část chovnou. Chovná část bude rozdělena drátěnými příčkami na přibližně pět stejných oddělení na každém patře. V každém oddělení budou mít nosnice možnost volného pohybu jak ve voliérách, tak i na podlaze, která slouží zároveň jako hrabaniště. Hala je navržena pro turnusový provoz. Celá hala se hromadně naplní a pak hromadně vyskladní. Po vyskladnění bude hala umyta vysokotlakou vodou a vydezinfikována pro naskladnění nových kuřic. Celý záměr si klade za cíl podstatně zjednodušit technologický systém a pracovní postupy s cílem zlepšit produktivitu práce, kvalitu snáškových vajec a podmínky v hale tak, aby odpovídaly modernímu a alternativnímu způsobu živočišné výroby. V novostavbě bude instalována technologie pro alternativní voliérové ustájení pro nosnice. Vnitřní dispozice v objektu bude členěna v obou patrech na zázemí v zadní a přední části haly a na střední chovnou část. V každém patře v chovné části bude umístěno 6 řad dvou etážových voliér pro chov nosnic. Trus bude ve voliére propadat na trusné pásy pod každou etáží voliéry a bude dopraven do trusné koncovky, kde se pomocí příčného trusného dopravníku a šikmého vynášecího dopravníku dostane na kontejner/valník a následně bude odvezen na hnojiště v areálu farmy. V jednom štítu budou osazeny přírodní (nasávací) klapky, ve druhém pak odtahové ventilátory. Velikosti a rozmístění těchto prvků je dáno technologií provozu. V bočních stěnách jsou pak také větrací (nasávací) mřížky vycházející dle potřeby technologie. Na každém podlaží se předpokládá 46 073 nosnic, celková kapacita haly je tedy 92 146 nosnic. Jedná se o modernizaci stávajícího zemědělského areálu, minimální vzdálenosti dle ustanovení § 12a zákona o ochraně ovzduší se na daný stacionární zdroj nevztahují dle ustanovení § 12a odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší.

**Emise NH<sub>3</sub> bez snižujících technologií (92 146 ks nosnic)**

Položka	Výpočet	Vypočtené emise amoniaku (kg) bez sniž. technologií
stáj	0,12 x 92 146	11 057,5
trus	0,02 x 92 146	1 842,9
Zapravení do půdy	0,13 x 92 146	11 979
<b>celkem</b>		<b>24 879,4 kg/rok = 24,9 t/rok</b>

**Emise NH<sub>3</sub> po aplikaci snižujících technologií (voliérový systém)**

Položka	Výpočet	Vypočtené emise amoniaku (kg) se sniž. technologií
stáj	0,0348 x 92 146	3 206,7
trus	0,02 x 92 146	1 842,9
Zapravení do půdy	0,078 x 92 146	7 187,4
<b>celkem</b>		<b>12 237 kg/rok = 12,2 t/rok</b>

Stacionární zdroj je zařazen podle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kód **8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více**, jako vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Pro zdroje uvedené pod kódem 8. dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší nejsou podle přílohy č. 8 část II. bod 7.1. vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší (dále také emisní vyhláška)

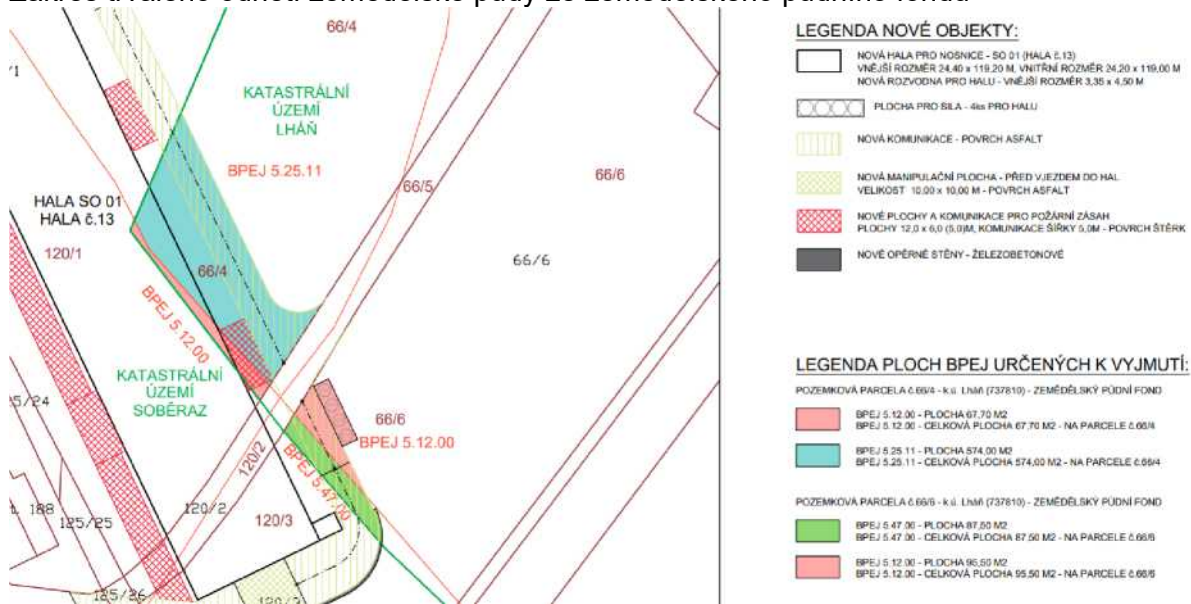
stanoveny emisní limity znečišťujících látek, ale je stanovena technická podmínka provozu. K žádosti o závazné stanovisko byl předložen odborný posudek pod názvem „Farma velkochovu drůbeže Soběraz, nová hala“ vypracovaný v prosinci 2025 autorizovanou osobou podle ust. § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, tj. RNDr. Danielou Pačesnou Ph.D., se sídlem V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO: 287 66 300 (rozhodní MŽP č. j. 24169/ENV/12). Zpracovatel v odborném posudku uvedl popis stacionárního zdroje a jeho provozu, zařazení stacionárního zdroje dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší, emisní charakteristiku stacionárního zdroje, zhodnotil úroveň znečištění v dané lokalitě. Žadatel předložil rozptylovou studii s názvem „Novostavba hal pro nosnice“, vypracovanou v září 2025 autorizovanou osobou podle ustanovení § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, tj. RNDr. Danielou Pačesnou Ph.D., se sídlem V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO: 287 66 300 (rozhodní MŽP č. j.: 1457/780/12AK 36493/ENV/12). V předložené rozptylové studii je uveden popis stacionárního zdroje, metodika výpočtu, vstupní údaje (umístění záměru, emisní charakteristika zdrojů znečišťování ovzduší, meteorologická charakteristika území, referenční body, imisní limity, imisní charakteristika území), výstupní údaje, kompenzační opatření a diskuze výsledků a závěrečné zhodnocení. V závěrečném hodnocení rozptylové studie je uvedeno, že pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity a limitními hodnotami čichového prahu. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za nízké. Výpočet byl proveden pro max. využití ročního provozu chovu drůbeže. Hraniční koncentrace emisí amoniaku čichového prahu 25 mg/m<sup>3</sup> nebude překročena během roku v žádném referenčním bodě. V součtu stávajícího imisního pozadí bude splněn legislativní limit pro max. denní koncentrace v ukazateli PM<sub>10</sub>. Ke splnění zákonných limitů je nezbytné zohlednit možnost překročení v počtu 35 dnů za rok, max. překročení limitní hodnoty bylo vypočteno na 232 hod/roku u nejvíce ovlivněné obytné zástavby. Součástí realizace bude výsadba vícepatrové zeleně v okrajových částech areálu. Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v ukazateli PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech se zohledněním počtu překročení limitní hodnoty během roku. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v dané lokalitě možné realizovat. Krajský úřad posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, a na základě doložených podkladů a skutečností konstatoval, že předmětný stacionární zdroj znečišťování ovzduší nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v předmětné lokalitě. Předpokladem je dodržení parametrů zařízení stanovených dokumentací a dodržování podmínek stanovených pro následných provoz stacionárního zdroje zákonem o ochraně ovzduší a emisní vyhláškou.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu zákona o ochraně ZPF nahrazuje JES závazné stanovisko vydávané dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF za účelem realizace záměru. Krajský úřad udělil v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,08247 ha. Záměr je umístěn na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany, dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dále dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nutné pro nezemědělské účely upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci. Výše uvedené požadavky jsou splněny faktem, že realizace záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Radim. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF krajský úřad vymezil, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká. Realizací výstavby nebude znemožněna ani narušena zemědělská činnost na okolních pozemcích a nedojde ke vzniku nevhodných proluk pro

obhospodařování zemědělské půdy. Realizace záměru není v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF. Krajský úřad dále v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla trvale odnímaná plocha v terénu zřetelná a nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy (viz podmínka a). Na základě předložení předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které byly podkladem k žádosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, stanovil krajský úřad množství skrývky, její uložení a hospodárné využití (viz podmínky b) a c). Podmínka d) byla krajským úřadem stanovena z důvodu, aby byl zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále aby mohla být posouzena ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zárodně schopné zeminy. Výše uvedené podmínky budou zajištěny v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky ZPF tím, kdo je oprávněn ze souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, tedy žadatel. Krajský úřad vymezil v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF na základě ustanovení § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF na pozemcích nebo jejich částech požadovaných k trvalému odnětí v k. ú. Lháň, že se odvozy za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,08247 ha dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. c) nestanoví, jelikož na základě předložených podkladů a zjištěných skutečností posoudil, že se trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

#### Zákres trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu



#### Ochrana podle lesního zákona

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také lesní zákon) krajský úřad konstatuje, že záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto nebudou vydávána stanoviska dle ustanovení § 12 odst. 3 lesního zákona (souhlas s dělením lesních pozemků), dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona (souhlas s dotčením pozemků PUPFL do 30 m od okraje lesa) ani stanovisko dle ustanovení § 16 lesního zákona (odnětí pozemků PUPFL).

### Prevence závažných havárií

Z pohledu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o prevenci), se dle předložené dokumentace nejedná o povolení nového objektu (§ 49 odst. 3 zákona o prevenci) ani o realizaci nové stavby (mimo jednoduché stavby) v dosahu havarijních projevů stávajícího objektu (§ 49 odst. 4 zákona o prevenci), a proto nebudou vydávána stanoviska ve smyslu uvedených ustanovení zákona o prevenci.

### Zákon o geologických pracích

Krajský úřad konstatuje, že JES nenahrazuje vyjádření krajského úřadu vydávané ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o geologických pracích). Podle tohoto ustanovení může Ministerstvo životního prostředí v zájmu účelného postupu při územním plánování vymezit území, zejména s předpokládanými ložisky nerostů nebo se zvláště nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, v nichž pak stavební úřady budou moci vydat povolení záměru jen na základě vyjádření krajského úřadu. Taková území však dosud nebyla vymezena, a proto předmětné ustanovení dosud nelze aplikovat.

### Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK), nedojde v souvislosti s realizací záměru k zásahu do významného krajinného prvku definovaného v ustanovení § 4 odst. 2 ZOPK, nedojde k naplnění podmínek pro odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK), nebude prováděno kácení dřevin rostoucích mimo les (§ 8 odst. 1 ZOPK), nebude docházet k ničení, poškozování nebo upravování jeskyní (§ 10 odst. 2 ZOPK), nebude zasahováno do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 ZOPK. Záměr se nenachází v ochranné pásmu zvláště chráněného území ani v ochranném pásmu památného stromu, nebudou tedy prováděny činnosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 ZOPK, resp. § 46 odst. 1 ZOPK. Záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u památných stromů, neboť tyto nebudou jeho realizací dotčeny. Záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 ZOPK, neboť nálezová databáze AOPK ČR neuvádí aktuální výskyt zvláště chráněných rostlinných a živočišných druhů, které by mohly být realizací záměru ovlivněny. Ani krajský úřad nemá o výskytu zvláště chráněných druhů v území žádné informace. Záměr nevyžaduje souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1 ZOPK) neboť v souvislosti s jeho realizací nebudou zřizovány nebo rušeny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl krajský úřad k záměru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Na úseku požární ochrany, podle ustanovení § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 10 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k záměru vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK- 4257-5/2025 ze dne 22.12.2025 Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, bez stanovení podmínek.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje vydala závazné stanovisko č.j. R/2025/236044/2 ze dne 15.12.2025, v kterém, po posouzení záměru podle ustanovení § 30 a násl a § 82 odst. 2 písm. b) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení s ustanovením § 2 zákona č. 309/2006 Sb.,

o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, souhlasila s povolením záměru bez podmínek.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj vydala podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů závazný posudek č.j. SVS/2025/190750 ze dne 18.12.2025, v kterém z hlediska jím chráněných veřejných zájmů s projednávaným záměrem souhlasila bez podmínek.

V řízení byly předloženy rovněž stanoviska správců dotčené infrastruktury uvedené v digitální technické mapě k záměru, a to vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 001171632244 ze dne 18.12.2025, v kterém ČEZ Distribuce a.s. udělila souhlas se záměrem za zde uvedených podmínek, jejichž splnění je uloženo podmínkou tohoto rozhodnutí. Z vyjádření CETIN a.s. č.j. 315859/25 ze dne 18.11.2025 vyplývá, že záměr není v konfliktu s jeho zařízením, a že souhlasí se záměrem, za předpokladu splnění podmínek, které bylo výrokem tohoto rozhodnutí rovněž uloženo.

V řízení byl dále předložen souhlas obce Radim a Soběraz. Součástí dokladové části projektové dokumentace pro povolení záměru jsou rovněž posudky, které byly podkladem pro vydání JES.

Pokud se týká požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, krajský úřad neshledal, že by s nimi byla změna záměru v rozporu.

Do okruhu účastníků řízení krajský stavební úřad zahrnul stavebníka, obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn, vlastníka pozemků a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, a toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vzhledem k tomu, že je řízení vedeno podle pravidel řízení s velkým počtem účastníků jsou tito dle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v písemnostech v řízení vydaných identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Do okruhu pozemků, věcná práva k nimž mohou být rozhodnutím přímo dotčena krajský stavební úřad zahrnul pozemky, které vymezil na základě izolinie průměrných ročních koncentrací pro amoniak v  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  v období provozu s hodnotou O v případě pozemků určených ke způsobu užívání s potenciálem pobývání osob z důvodu bydlení a rekreace a hodnotou 1 pro ostatní pozemky (zemědělské, vyjma zahrad, lesní, ostatní plochy apod., stanovené v Rozptylové studii obsažené v dokumentaci EIA. Izolinie pro amoniak byly pro tento účel vybrány na základě toho, že dle Rozptylové studie obsažené v dokumentaci EIA je imisí s nejširším předpokládaným rozsahem dopadu na okolí. Jelikož je dokumentace EIA zpracována pro objekt s dvojnásobnou kapacitou, než je předmětem záměru, jsou do okruhu účastníků s rezervou zahrnuty všechny subjekty dle stavebního zákona, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Za účastníka podle ustanovení § 9c odst. 3 zákona EIA, které stanoví, že pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, stává se účastníkem navazujícího řízení též dotčený územní samosprávný celek, nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA, se nikdo nepřihlásil. Na základě zvláštního zákona podmínky pro účastenství nebyly naplněny.

Věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

**Účastníci řízení:**

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- MAVE Jičín, a. s., Radim - Lháň čp. 21

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- obec Soběraz
- obec Radim

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- MAVE Jičín, a. s., Radim - Lháň čp. 21
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 4924090
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

v k.ú. Soběraz

p.č.: 113/1, 567, 541/2, 113/40, 113/31, 100/1, 100/10, 100/6, 113/30, 111/1, 100/9, 100/14, 100/6, 100/11, 100/7, 100/3, 100/4, 100/13, 113/9, 100/20, 113/29, 113/28, 113/8, 113/32, 113/5, 113/2, 111/6, 111/7, 111/3, 111/4, 108, 110, 109, 107,106, 111/9, 111/10,111/2,105, 104, 103, 207/1, 567, 194/6, 194/1,112/1,112/21, 112/5, 112/22,112/17,112/2, 113/11, 112/3, 113/42, 112/18, 112/4, 113/41, 112/19, 113/10, 113/19, 113/35, 113/36, 113/27, 113/26, 113/18,113/37,113/25, 113/17, 113/28, 113/23, 113/16, 113/34, 113/24, 113/14, 113/7, 113/22, 113/15, 113/33, 113/21, 112/4,113/12, 113/39, 113/3, 124/46, 124/47, 125/33, 125/48,125/49, 125/23, 125/57, 125/56, 125/50, 125/51, 125/52, 125/53, 125/54, 125/35, 125/36, 125/37, 125/38, 125/39, 125/40, 125/34, 125/41,125/44, 125/45, 125/43, 125/42, 125/32, 173/4, 173/3, 173/17, 173/2, 173/13, 173/14, 173/15,173/16, 174, 175, 172/2, 160/3, 163, 159/1, 159/2,565, 158, 130/2, 564/2, 157/1, 125/55, 139/1, 125/30, 125/2, 152/1, 152/2, 151/2, 150, 148, 561/2, 151/1, 149, 183/1, 194/3, 194/4, 222, 225/8, 221, 220, 214, 213/1, 225/14, 225/12, 225/5, 225/10, 225/11, 225/6, 225/7, 225/20, 225/21, 541/1, 59, 60/1, 60/2, 72, 215, 216/2, 216/1, 216/3, 213/2, 213/4, 213/3, 202/3, 101/1, 101/3, 101/5, 74/4, 74/6, 74/5

st.131,128, 130, 129/1, 129/2, 127, 126, 125, 124, 738, 180/1, 111, 140, 112, 113, 115, 114, 116, 155, 117, 149, 119/1, 133, 121, 122, 156, 162, 161

a sousední pozemky v areálu podniku, v kterém se záměr nachází,

v k.ú. Lháň

p.č.: 229, 228, 205, 206, 202, 201, 203, 204, 208,209, 210,247, 246, 216, 88/2, 212/1, 213, 214, 212/2, 215, 245, 95/2, 95/5, 95/6, 95/3, 95/4, 127, 218, 87/2, 55/5, 220, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 229, 232, 230, 233, 231, 24, 23/2, 23/1,109, 22,20, 21/1, 259, 165,19, 12, 11, 10, 134, 25/1, 25/2, 243

st. 64, 62, 63, 25, 67,68, 20,18,14, 30, 13, 11, 16, 3, 2, 23

a sousední pozemky v areálu podniku, v kterém se záměr nachází.

Práva účastníků řízení a veřejnosti byla ochráněna. Účastníci řízení byli o zahájení předmětného řízení vyrozuměni a byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky, k čemuž jim byla stanovena lhůta. Žádný z účastníků řízení námítky neuplatnil. To znamená, že všichni záměr přijali bez výhrad. Obdobně bylo v souladu s ustanovením § 9b zákona EIA umožněno uplatnění připomínek veřejnosti, k čemuž rovněž nedošlo.

Krajský úřad nezjistil žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že nebudou splněny požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů, nebo požadavky jiných předpisů chránících veřejné zájmy.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla dokumentace v Informačním systému stavebního řízení evidována pod ID SR00X01P0P58; Z/2025/226969.

Na základě výše uvedeno krajský úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, tedy záměr povolil a stanovil podmínky pro jeho umístění, provedení, i pro jeho užívání a pro zabezpečení dodržování požadavků podle ustanovení § 193 odst. 1, zejména podmínky zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

### **Upozornění na některé další povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů.**

- Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy vyplývá z této skutečnosti pro stavebníka povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum nebo jej strpět
- Podle ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona o archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

### **Příloha**

- koordináční situační výkres - číslo výkresu C.3-součást dokumentace pro povolení záměru, vypracované společností S.O.K. stavební, s.r.o., Třebíč, zakázka č. 101878, datovaný 19.01.2026

z p. Bc. Petra Ulrichová  
odborná referentka oddělení stavebního řádu

## Obdrží

### Jednotlivě:

- MAVE Jičín, a. s., Radim - Lháň čp. 21  
*zastoupená na základě plné moci společností*
- S.O.K. stavební s.r.o., Střítež, Hrotovická - Průmyslová zóna 162, PSČ 674 01
  - obec Soběraz, Soběraz 70, 507 13 Soběraz IDDS: j43byib
  - obec Radim, Radim 8, 507 12 Radim IDDS: szfj9sk
  - Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 4924090
  - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

### Na vědomí

- Městský úřad Jičín – odbor stavební úřad
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové IDDS: dbyt8g2
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370/40, 503 41 Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, DS: dm5ai4r

### Veřejnou vyhláškou:

- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
- v k.ú. Soběraz  
p.č.: 113/1, 567, 541/2, 113/40, 113/31, 100/1, 100/10, 100/6, 113/30, 111/1, 100/9, 100/14, 100/6, 100/11, 100/7, 100/3, 100/4, 100/13, 113/9, 100/20, 113/29, 113/28, 113/8, 113/32, 113/5, 113/2, 111/6, 111/7, 111/3, 111/4, 108, 110, 109, 107,106, 111/9, 111/10,111/2,105, 104, 103, 207/1, 567, 194/6, 194/1,112/1,112/21, 112/5, 112/22,112/17,112/2, 113/11, 112/3, 113/42, 112/18, 112/4, 113/41, 112/19, 113/10, 113/19, 113/35, 113/36, 113/27, 113/26, 113/18,113/37,113/25, 113/17, 113/28, 113/23, 113/16, 113/34, 113/24, 113/14, 113/7, 113/22, 113/15, 113/33, 113/21, 112/4,113/12, 113/39, 113/3, 124/46, 124/47, 125/33, 125/48,125/49, 125/23, 125/57, 125/56, 125/50, 125/51, 125/52, 125/53, 125/54, 125/35, 125/36, 125/37, 125/38, 125/39, 125/40, 125/34, 125/41,125/44, 125/45, 125/43, 125/42, 125/32, 173/4, 173/3, 173/17, 173/2, 173/13, 173/14, 173/15,173/16, 174, 175, 172/2, 160/3, 163, 159/1, 159/2,565, 158, 130/2, 564/2, 157/1, 125/55, 139/1, 125/30, 125/2, 152/1, 152/2, 151/2, 150, 148, 561/2, 151/1, 149, 183/1, 194/3, 194/4, 222, 225/8, 221, 220, 214, 213/1, 225/14, 225/12, 225/5, 225/10, 225/11, 225/6, 225/7, 225/20, 225/21, 541/1, 59, 60/1, 60/2, 72, 215, 216/2, 216/1, 216/3, 213/2, 213/4, 213/3, 202/3, 101/1, 101/3, 101/5, 74/4, 74/6, 74/5  
  
st.131,128, 130, 129/1, 129/2, 127, 126, 125, 124, 738, 180/1, 111, 140, 112, 113, 115, 114, 116, 155, 117, 149, 119/1, 133, 121, 122, 156, 162, 161  
a sousední pozemky v areálu podniku, v kterém se záměr nachází
- v k.ú. Lháň  
p.č.: 229, 228, 205, 206, 202, 201, 203, 204, 208,209, 210,247, 246, 216, 88/2, 212/1, 213, 214, 212/2, 215, 245, 95/2, 95/5, 95/6, 95/3, 95/4, 127, 218, 87/2, 55/5, 220, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 229, 232, 230, 233, 231, 24, 23/2, 23/1,109, 22,20, 21/1, 259, 165,19, 12, 11, 10, 134, 25/1, 25/2, 243

st. 64, 62, 63, 25, 67,68, 20,18,14, 30, 13, 11, 16, 3, 2, 23.  
a sousední pozemky v areálu podniku, v kterém se záměr nachází

K vyvěšení na úřední desce, následnému potvrzení a vrácení

- obec Soběraz
- obec Radim
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu **15 dnů**, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup.

Žádáme o vyznačení data vyvěšení a sejmutí. Po sejmutí žádáme o vrácení.