



112177/2025/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje**VAŠE ZNAČKA:****ZE DNE:** 27.10.2025**ČÍSLO JEDNACÍ:** KUKHK-ZP-2025-31599**DATUM:** 05.12.2025

- úřední deska -

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová**ODBOR:** životního prostředí a zemědělství**ODDĚLENÍ:** EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí**TELEFON:** 725 542 588**E-MAIL:** svalentova@khk.cz**POČET PŘÍLOH:** 0**SPISOVÝ ZNAK:** 208.3**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

Záměr „Hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda na pozemcích p. p. č. 984 a 51 v k. ú. Horní Adršpach“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA.

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: „Hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda na pozemcích p. p. č. 984 a 51 v k. ú. Horní Adršpach“,
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 14 – „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“, přesahující 25 % příslušné limitní hodnoty ve zvláště chráněném území dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA.

Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je realizace 12 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo země – voda o maximální hloubce 160 m. Vrty jsou navrženy za účelem zisku tepla pro vytápění a chlazení projektovaného bytového domu. Vrty a zařízení s nimi související budou umístěny pod půdorysem projektované stavby a v její těsné blízkosti.

Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):**kraj:** Královéhradecký**obec:** Adršpach**k. ú.:** Horní Adršpach

Obchodní firma oznamovatele: Obec Adršpach
IČO oznamovatele: 006 53 560
Sídlo (bydliště) oznamovatele: Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru jsou hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda. Geotermální vrty jsou navrženy za účelem tepla pro vytápění a chlazení projektovaného bytového domu. Vrty a zařízení s nimi související budou umístěny pod půdorysem projektované stavby a v její těsné blízkosti.

I.1 Možnost kumulace s jinými záměry

V lokalitě záměru nejsou známy dle informačního systému CENIA žádné připravované nebo realizované záměry obdobného charakteru. Nepředpokládá se kumulace s jinými záměry v okolí.

I.2 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Záměr předpokládá vybudování 12 vrtů o maximální hloubce 160 m. Úvodní profil vrtání do předpokládané hloubky okolo 20 m bude vrtán a současně zapažován ocelovou pažnicí o průměru 180-150 mm. Níže pak bude probíhat vrtání korunkou o průměru cca 150-130 mm do konečné hloubky. Ihned po odvrtání budou vrty vystrojeny dvouokruhovou geotermální sondou z materiálu PE 100 RC. Bezprostředně po zavedení sondy budou vrty důkladně tlakově injektovány a vyplněny od báze až po úroveň terénu injektážní termo-směsí o zaručených parametrech tepelné vodivosti min. 2,0 W/mK zajišťující účinný přenos tepla mezi sondami a okolní horninou. Injektáž vrtů zároveň zajistí zamezení propojení jednotlivých zvodněných vrstev ve vrtu a propojení povrchových vod s podzemními.

II. Umístění záměru

Dotčené pozemky se nachází v obci Adršpach. Záměr je umístěn v katastrálním území Horní Adršpach na pozemcích p. p. č. 51 a 984. Záměr je umístěn v intravilánu obce Adršpach, v části Horní Adršpach. Zájmové území je situováno mírně svažité k jihozápadu s nadmořskou výškou 555 - 560 m n.m. Záměr je umístěn v chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zóna III.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

2. Vlivy na ovzduší

V rámci realizace může dojít k dočasnému zvýšení emisí v těsné blízkosti stavby z hlediska zvýšené prašnosti, hluku a emise výfukových plynů (dieselové motory a agregáty). Práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 8 do 17 hod. Nedojde ke zhoršení podmínek pro okolní životní prostředí, zejména ve vztahu k přípustné emisní a hlukové zátěži. V rámci provozu záměru nebude docházet k žádným vlivům na ovzduší.

3. Vlivy na povrchové a podzemní vody
Záměr nebude vykazovat vlivy na povrchové a podzemní vody. Pro fázi realizace záměru bude využit vzduchový výplach. Během provozu záměru bude celý primární okruh naplněný teplotně odolnou nemrznoucí přírodně odbouratelnou kapalinou a trvalým zatěsněním vodonepropustnou atestovanou injektážní směsí mezi primárním okruhem a stěnou vrtu. Injektáž zajistí zamezení propojení jednotlivých zvodněných vrstev ve vrtu a propojení povrchových vod s podzemními.
4. Vlivy na hlukovou situaci
Zdrojem hluku při vrtných pracích bude především vrtná souprava a kompresor (hluk srovnatelný s jinými stavebními činnostmi). Dále bude hluk produkován stavebními mechanismy a nákladními vozidly, která budou odvážet materiál. Práce budou prováděny pouze v pracovní dny od 8 h do 17 h. Ve fázi provozu záměr nebude generovat žádný hluk.
5. Vlivy na půdu a horninové prostředí
Se zeminou získanou při realizaci záměru bude nakládáno jako s odpadem a bude odvážena. Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí.
6. Odpady
V rámci realizace vrtu se předpokládá vznik odpadů katalogové č. 01 05 04 Vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu, příp. kat. č. 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, v množství cca 3 t/vrt. Pro nakládání s odpadem bude přistaven kontejner a vzniklý odpad odvozen k finálnímu uložení v příslušném zařízení v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb, zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Provozem záměru nebudou vznikat žádné odpady.
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy
8. Záměr se nachází na území chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále také CHKO Orlické hory) v ochranné zóně III – člověkem silně pozměněné ekosystémy, běžně hospodářsky využívané. Záměr nebude mít trvalý nepříznivý dopad na přírodu a jeho realizací nedojde ke snížení estetické ani přírodní hodnoty dotčeného místa. K plánovanému záměru bylo Správou CHKO Broumovsko vydáno dne 24.10.2025, č. j. 06548/VC/25 stanovisko z hlediska posouzení vlivu záměru na území a předměty ochrany soustavy NATURA 2000 se závěrem, že lze vyloučit jeho významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Záměr nebude mít negativní vliv na stav biotopů a migračních cest živočichů. Záměr negativně neovlivní flóru ani ekosystémy.
9. Vlivy na krajinu a krajinný ráz
V rámci záměru nebudou realizovány zásahy, které by mohly ovlivnit identifikované, jedinečné a neopakovatelné hodnoty jednotlivých charakteristik krajinného rázu (přírodních, kulturně historických a estetických hodnot krajinného rázu). S ohledem na charakter a povahu záměru nedojde k prostorově definované změně poměru krajinných složek ani ke vzniku nové trvalé změny charakteristiky území.
10. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.
Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.

Pro minimalizaci vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí jsou navrženy následující podmínky:

1. realizovat výkopové práce, při kterých může dojít k dočasnému zvýšení emisí v pracovní dny od 8 do 17 hodin,
2. přistavit kontejner na odpady katalogové č. 01 05 04 Vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu, příp. kat. č. 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 a odvézt k finálnímu uložení v příslušném zařízení v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
3. zabezpečit vrtné mechanismy dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek,
4. zajistit v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek okamžité odstranění a uložení kontaminované zeminy na lokalitě určené k těmto účelům.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad obdržel dne 27.10.2025 od oznamovatele záměru, tj. Obec Adršpach, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach (IČO: 006 53 560), oznámení záměru „Hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda na pozemcích p. p. č. 984 a 51 v k. ú. Horní Adršpach“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného do bodu 14 kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v červenci 2025 RNDr. Milan Novák, Kudrnova 285/12, 284 01 Kutná Hora (IČO: 07 1576 22).

Dne 03.11.2025 rozeslal krajský úřad oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 03.11.2025 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 03.12.2025.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v červenci 2025 RNDr. Milan Novák, Kudrnova 285/12, 284 01 Kutná Hora (IČO: 07 1576 22),
- vyjádření a stanoviska obdržená k záměru podle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

4. Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření:

ve lhůtě pro vyjádření dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 07.11.2025 (č. j. KHS HK 28542/2025/HOK.NA/Ha),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 28.11.2025 (č. j. KUK HK-ZP-2025-31599, JID:102396/2025/KHK).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní připomínky.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 07.11.2025 (č. j. KHS HK 28542/2025/HOK.NA/Ha), konstatuje, že vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že záměr nebude zdrojem nadlimitního hluku v lokalitě.

Krajský úřad k vyjádření KHS uvádí:

KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Krajský úřad ve svém vyjádření ze dne 28.11.2025 (č. j. KUKHK-ZP-2025-31599, JID:102396/2025/KHK), nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a integrované prevence připomínek.

Vypořádání: Krajský úřad nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření dotčených orgánů a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda na pozemcích p. p. č. 984 a 51 v k. ú. Horní Adršpach“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda na pozemcích p. p. č. 984 a 51 v k. ú. Horní Adršpach“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a obec Adršpach, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyzoomět o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Šárka Valentová
Odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Královéhradecký kraj a obec Adršpach se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK-ZP-2025-31599

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kanceláře hejtmana, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Obec Adršpach, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Obecní úřad Adršpach, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach,
- 3) Městský úřad Teplice nad Metují, Rooseweltova 15, 549 57 Teplice nad Metují,
- 4) Městský úřad Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov,
- 5) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují.

Oznamovatel:

- 1) Obec Adršpach, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach (IČO: 006 53 560), zastoupená na základě plné moci společností Mjölking s. r. o., Šternovská 2304/6, 149 00 Praha 11 (IČO: 140 80 923).

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní ul. 150, 541 01 Trutnov.