



116769/2025/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

- úřední deska -

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

10.12.2025

NAŠE ZNAČKA (č. j.):

KUKHK-ZP-2025-36886

VYŘIZUJE:

Ing. Šárka Valentová

ODBOR | ODDĚLENÍ:

odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL:

725 542 588

E-MAIL:

svalentova@khk.cz

DATUM:

17.12.2025

Počet listů: 3

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Jaroměřská, Dvůr Králové nad Labem“ zařazeného v kategorii II, bodu 110, přílohy č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, tímto, podle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Jaroměřská, Dvůr Králové nad Labem“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 16.01.2026.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Dvůr Králové nad Labem a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK1204. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také po předchozí

domluvě na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.407, Ing. Šárka Valentová, tel. 725 542 588.

Základní informace o záměru

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Dvůr Králové nad Labem, na pozemcích p. p. č. 2304/1, 2304/3, 3967/1, 3968, 3972/2, 3973/1, 3973/2 a 4924, k. ú. Dvůr Králové nad Labem a na pozemcích p. p. č. 231/42 a st. p. č. 148. k. ú. Žirecká Podstráň.

Oznamovatelem záměru je společnost DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, (IČO: 140 94 568).

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková výměra řešeného území činí 15 625 m², z toho 12 880 m² bude oplocený areál. Areál v je současné době využíván pro skladování podrcené stavební suť. Součástí areálu bude administrativní budova s prodejnou o ploše 1 031 m², na kterou naváže skladová hala o rozloze 957 m². Celková plocha této budovy tak dosáhne 1 988 m². Výše popsané objekty budou umístěny podél východního okraje areálu. Prostor podél západní fasády obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 423 m². V západní části areálu vzniknou venkovní betonové skladovací a manipulační plochy o rozloze 7 286 m². Dalších 2 912 m² bude vyhrazeno pro pohyb vozidel a zákazníků, především před administrativní částí a pod zastřešenými plochami. Zeleň bude tvořit celkovou plochu 2 713 m². Součástí záměru je také parkoviště s kapacitou 32 stání. Z toho 14 bude určeno pro osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků, 16 pro krátkodobé stání lehkých užitkových vozidel a vozidel s přívěsem. Dále budou vymezena 2 parkovací stání pro nákladku těžších nákladních automobilů. Provozní doba je předpokládána 6:00 až 18:00 hod. v pracovní dny a v sobotu 6:00 až 12:00 hod. V areálu bude zaměstnáno celkem 15 pracovníků. Z toho pět zaměstnanců bude působit v administrativě, pět v prodejně a pět ve skladové části.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK-ZP-2025-36886

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kanceláře hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54 417 Dvůr Králové nad Labem.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem.

Oznamovatel:

- 1) DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, (IČO: 140 94 568).

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní ul. 150, 541 01 Trutnov.