



90820/2021/KHK



KUKHK-25747/UP/2021

Krajský úřad Královéhradeckého kraje**VÁŠ DOPIS ZN.:**
ZE DNE:KUKHK-25747/UP/2021
22.06.2021**KÚ KHK, odd. územního pl.**
Interní sdělení**NAŠE ZNAČKA (č. j.):** KUKHK-25747/UP/2021-ZP-2**VYŘIZUJE:** Ing. Kateřina Marková
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí
a zemědělství | oddělení zemědělství
LINKA: 457
E-MAIL: kmarkova@kr-kralovehradecky.cz**DATUM:** 02.09.2021

Počet listů: 6

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak: 87.1 sk. režim: S1

Sdělení k předložené žádosti o potvrzení nebo změnu koordinovaného závazného stanoviska

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad) obdržel dne 22.07.2021 od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování žádost o potvrzení nebo změnu koordinovaných závazných stanovisek vydaných Městským úřadem Trutnov, odborem životního prostředí, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov (dále také Městský úřad Trutnov), č. j.: MUTN 5054/2021 ze dne 21.01.2021 a č. j.: MUTN 8019/2021 ze dne 27.01.2021, pro povolení stavby: „Penzion AVIA Pec pod Sněžkou – k. ú. Pec pod Sněžkou, st. p. č. 17, p. p. č. 74, 73/2“. Toto interní sdělení plně nahrazuje sdělení ze dne 16.08.2021 č.j.: 25747/UP/2021-ZP.

A) Krajský úřad z hlediska kompetencí daných příslušnými zvláštními právními předpisy p o t v r z u j e podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také správní řád), následující závazná stanoviska:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu:

vyřizuje: Ing. František Novák / 186

Krajský úřad, oddělení zemědělství, **p o t v r z u j e** dle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také správní řád), závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 26.11.2018 pod č. j. MUTN 112039/2018 (dále jen souhlas), kterým byla část pozemku p. č. 74 k. ú. Pec pod Sněžkou o výměře 0,0336 ha trvale odejmuta ze zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění k potvrzení závazného stanoviska k ochraně zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Trutnov v rámci koordinovaných závazných stanovisek č. j.: MUTN 5054/2021 ze dne 21.01.2021 a č. j.: MUTN 8019/2021 ze dne 27.01.2021, pro povolení stavby: „Penzion AVIA Pec pod Sněžkou – k. ú. Pec pod Sněžkou, st. p. č. 17, p. p. č. 74, 73/2“ odkazuje v části 2. Další stanoviska dotčených orgánů státní správy, odstavec Ochrana zemědělského půdního fondu, na to, že byl vydán samostatný souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF). Krajský úřad prostudoval tento souhlas a musí konstatovat, že souhlas byl sice vydán ve prospěch výstavby Aparthotelu AVIA a zpevněných ploch (dále jen Aparthotel AVIA), a ne pro povolení stavby „Penzion AVIA Pec pod Sněžkou – k. ú. Pec pod Sněžkou, st. p. č. 17, p. p. č. 74, 73/2“ (dále jen Penzion AVIA). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu části pozemku p. č. 74 k. ú. Pec pod Sněžkou, ve kterém je deklarováno, že část pozemku p. č. 74 k. ú. Pec pod Sněžkou o výměře 0,0336 ha může být využita pro jiné účely než zemědělské, za toto trvalé odnětí zemědělské půdy je stanovena orientační výše poplatku, dospěl krajský úřad k závěru, že souhlas ve prospěch stavby Aparthotel AVIA může být použit pro povolení stavby Penzion AVIA.

Souhlas je vydán v souladu se zákonem o ZPF, a proto tento souhlas krajský úřad potvrdil.

2. Ochrana ovzduší

vyřizuje: Dr. Ing. Richard Veselý / 184

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIAO a technické ochrany životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **p o t v r z u j e** dle ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko z hlediska zákona o ochraně ovzduší, obsažené v koordinovaných závazných stanoviscích spis. zn. 2020/7835/REK č. j.: MUTN 5054/2021 ze dne 21.01. 2021 a č. j.: MUTN 8019/2021 ze dne 27.01.2021, Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Odůvodnění k potvrzení závazného stanoviska k ochraně ovzduší:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen odbor ÚP) vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí č. j. SO-29/21-Ad ze dne 10.05.2021 vydaného Městským úřadem Pec pod Sněžkou, stavebním odborem (dále jen stavební úřad), kterým bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Pec pod Sněžkou – Penzion AVIA“ na pozemcích st. č. 17, parc. č. 73/2 a parc. č. 74, v k.ú. Pec pod Sněžkou a stanovil podmínky pro umístění a povolení této stavby.

Proti rozhodnutí stavebního úřadu podala společnost UNICA TECHNOLOGIES akciová společnost, IČO 41695381, se sídlem Novodvorská 803/82, 142 00 Praha 4, dne 25.05.2021 odvolání. Napadané rozhodnutí bylo vydáno na podkladě koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov č. j. MUTN 5054/2021 ze dne 21. 01. 2021 a č. j. MUTN 8019/2021 ze dne 27.01.2021.

Odbor UP požádal dne 22.07.2021 krajský úřad v souladu s § 149 odst. 7 správního řádu o posouzení výše uvedených koordinovaných závazných stanovisek.

Spolu se žádosti krajský úřad obdržel tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov č. j. MUTN 5054/2021 ze dne 21.01.2021
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov č. j. MUTN 8019/2021 ze dne 27.01.2021

- rozhodnutí č. j. SO-29/21-Ad ze dne 10.05.2021 vydané Městským úřadem Pec pod Sněžkou, stavebním odborem
- odvolání společnosti UNICA TECHNOLOGIES akciová společnost ze dne 25.05.2021

Předmětem závazných stanovisek podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší je umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, kterými jsou 2 plynové kondenzační kotle Buderus Logamax GB 162-70 o jmenovitém tepelném příkonu 63 kW, účinnosti 92 %, jmenovitém tepelném příkonu 68,5 kW a celkovém tepelném příkonu 137 kW a plynový absorpční tepelné čerpadlo Robus K18 o jmenovitém tepelném výkonu 14,3 kW, účinnosti 126 % a jmenovitém tepelném příkonu 11,3 kW.

Krajský úřad posoudil závazná stanoviska a dospěl k závěru, že jsou vydána v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a správním řádem.

3. Odpadové hospodářství

vyřizuje: Dr. Ing. Richard Veselý / 184

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oddělení EIATO a technické ochrany životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle ust. § 71 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a dle ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **p o t v r z u j e** dle ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko z hlediska zákona o odpadech, obsažené v koordinovaných závazných stanoviscích spis. zn. 2020/7835/REK č. j.: MUTN 5054/2021 ze dne 21.01. 2021 a č. j.: MUTN 8019/2021 ze dne 27.01.2021, Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Odůvodnění k potvrzení závazného stanoviska k odpadovému hospodářství:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen odbor ÚP) vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí č. j. SO-29/21-Ad ze dne 10.05.2021 vydaného Městským úřadem Pec pod Sněžkou, stavebním odborem (dále jen stavební úřad), kterým bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Pec pod Sněžkou – Penzion AVIA“ na pozemcích st. č. 17, parc. č. 73/2 a parc. č. 74, v k.ú. Pec pod Sněžkou a stanovil podmínky pro umístění a povolení této stavby.

Proti rozhodnutí stavebního úřadu podala společnost UNICA TECHNOLOGIES akciová společnost, IČO 41695381, se sídlem Novodvorská 803/82, 142 00 Praha 4, dne 25.05.2021 odvolání. Napadené rozhodnutí bylo vydáno na podkladě koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov č. j. MUTN 5054/2021 ze dne 21. 01. 2021 a č. j. MUTN 8019/2021 ze dne 27.01.2021.

Odbor UP požádal dne 22.07.2021 krajský úřad v souladu s § 149 odst. 7 správního řádu o posouzení výše uvedených koordinovaných závazných stanovisek.

Spolu se žádostí krajský úřad obdržel tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov č. j. MUTN 5054/2021 ze dne 21.01.2021
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov č. j. MUTN 8019/2021 ze dne 27.01.2021
- rozhodnutí č. j. SO-29/21-Ad ze dne 10.05.2021 vydané Městským úřadem Pec pod Sněžkou, stavebním odborem
- odvolání společnosti UNICA TECHNOLOGIES akciová společnost ze dne 25.05.2021

Předmětem závazných stanovisek je posouzení záměru z hlediska zákona o odpadech.

K námitce č. 7, která se týká dostatečného řešení nakládání s odpady krajský úřad sděluje, že zákon o odpadech umožňuje (ust. § 17 odst. 4) původcům, kteří produkují odpad podobný komunálnímu odpadu využít na základě smlouvy s obcí systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zavedeného obcí. Tato námitka tedy není opodstatněná.

Krajský úřad posoudil závazná stanoviska a dospěl k závěru, že jsou vydána v souladu se zákonem o odpadech a správním řádem.

4. Vodního hospodářství

vyřizuje: Ing. Pavel Merunka, Ph.D. / 422

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství **p o t v r z u j e** dle § 149 odst. 7 správního řádu závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. MUTN 2509/2020 zn. 2019/9272/ŽP/BRM ze dne 9.1.2020 ve znění navazujících koordinovaných závazných stanovisek Městského úřadu Trutnov ze dne 21.01.2021, č.j. MUTN 5054/2021 a ze dne 27.01.2021, č.j. MUTN 8019/2021, která na jeho obsah odkazují, vydané podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i vodní zákon) a § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i stavební zákon) ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ke stavbě „Pec pod Sněžkou, rekonstrukce apartotelu AVIA“ v části stavby, týkající se vodních děl přeložky vodovodu a kanalizace.

Odůvodnění k potvrzení závazného stanoviska k vodnímu hospodářství:

Odbor územního plánování a stavebního řádu zdejšího krajského úřadu (dále i „odbor UP“) vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí ze dne 10.5.2021, č. j. SO-29/21-Ad vydaného Městským úřadem Pec pod Sněžkou, stavebním odborem. Uvedeným rozhodnutím stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení zahájeném k žádosti, kterou dne 25.1.2021 podala společnost AVIA Velká Pláň s.r.o., IČO 06699758, se sídlem Malešické náměstí 79/3, 108 00 Praha 10, zastoupená společností ATIP, a.s., IČO 25261568, se sídlem Pražská 169, 541 01 Trutnov vydal podle § 94p stavebního zákona společné povolení pro stavbu nazvanou „Pec pod Sněžkou – Penzion AVIA“ na pozemcích st. č. 17, parc. č. 73/2 a parc. č. 74, vše v katastrálním území Pec pod Sněžkou.

Toto rozhodnutí bylo dle obsahu správního spisu vydáno **k projektové dokumentaci stavby z října 2020 nazvané: „Pec pod Sněžkou – Penzion AVIA“, kterou vypracovala pod zakázkovým číslem 200902 společnost ATIP, a.s., IČO 25261568, se sídlem Pražská 169, 541 01 Trutnov, hlavní projektant Ing. arch. Martin Vokatý, autorizovaný architekt, ČKA 02622 (dále i dokumentace 3).**

Proti uvedenému rozhodnutí stavebního úřadu podala společnost UNICA TECHNOLOGIES akciová společnost, IČO 41695381, se sídlem Novodvorská 803/82, 142 00 Praha 4 (dále i odvolatel) dne 25.05.2021 odvolání. Odvolání směřuje i proti obsahu koordinovaných závazných stanovisek Městského úřadu Trutnov ze dne 21.01.2021, č. j. MUTN 5054/2021 a ze dne 27.01.2021, č. j. MUTN 8019/2021 a to v jejich části, která se týká vodního hospodářství, respektive obsahu závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. MUTN 2509/2020 zn. 2019/9272/ŽP/BRM ze dne 9.1.2020, na jehož obsah koordinovaná závazná stanoviska odkazují.

Tato koordinovaná stanoviska byla vydána k záměru s názvem „**Penzion AVIA Pec pod Sněžkou – k.ú. Pec pod Sněžkou, st.p.č. 17, p.p.č. 74, 73/2“ dle projektové dokumentace, kterou vypracovala pod zakázkovým číslem 180902 v listopadu 2019 společnost ATIP, a.s., IČ 25261568, se sídlem Pražská 169, 541 01 Trutnov (dále i dokumentace 2).**

Obě koordinovaná stanoviska shodně odkazují na závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. MUTN 2509/2020 zn. 2019/9272/ŽP/BRM ze dne 9.1.2020. Toto stanovisko bylo vydáno k záměru s názvem „**Pec pod Sněžkou, rekonstrukce apartotelu AVIA**“ v části stavby, týkající se vodních děl přeložky vodovodu a kanalizace, a to na základě **projektové dokumentace zpracované společností ATIP a.s. se sídlem Pražská 169, 541 31 Trutnov pod zakázkovým číslem 180903 v 12/2018 s revizí k 11/2019 (dále i dokumentace 1)** a ověřené Ing. Stanislavem Březinou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0601727.

Odbor UP požádal krajský úřad, oddělení vodního hospodářství v souladu s § 149 odst. 7 správního řádu o posouzení výše uvedených koordinovaných stanovisek, respektive závazného stanoviska.

Jak z výše uvedených skutečností vyplývá, v celém případě existují tři projektové dokumentace (nebo jejich revize), s různým názvem i zakázkovým číslem. Napadená koordinovaná stanoviska Městského úřadu Trutnov ze dne 21.01.2021, č. j. MUTN 5054/2021 a ze dne 27.01.2021, č. j. MUTN 8019/2021 byla zpracována na základě dokumentace 2, avšak v části týkající se vodního hospodářství bylo pouze odkázáno na dříve vydané závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. MUTN 2509/2020 zn. 2019/9272/ŽP/BRM ze dne 9.1.2020, jehož podkladem byla dokumentace 1. Společné povolení pro stavbu pak bylo vydáno na základě dokumentace 3.

Krajský úřad přezkoumal předmětné dokumentace č. 1 a 3 z hlediska staveb vodních děl, tedy přeložek vodovodního řádu a kanalizačního řádu a shledal, že z tohoto pohledu mezi nimi nedošlo k žádným změnám a jsou identické. Krajský úřad současně ověřil, že dokumentace č. 1 je opatřena ověřovací doložkou a je součástí spisové složky výše uvedeného závazného stanoviska. Námitka odvolatele, že závazné stanovisko bylo vydáno pro dřívější záměr je sice oprávněná, nicméně z uvedených důvodů lze toto stanovisko považovat za platné i pro novější dokumentaci č. 3, použitou jako podklad společného povolení.

Dále k námitce č. 40, která se týká pochybnosti o správnosti uváděné světlosti potrubí přeložky vodovodu krajský úřad sděluje, že v projektové dokumentaci č.1 i 3 je uvedena světlost 160 mm a pouze v napojovacích bodech jsou uvedeny světlosti přípojných armatur 150 mm. Tato námitka tedy není opodstatněná.

B) Dále krajský úřad k výše uvedené věci s d ě l u j e:

1. Lesní hospodářství:

vyřizuje: Ing. František Novák / 186

Do 50 m od st. p. č. 17, p. p. č. 74, 73/2 k. ú. Pec pod Sněžkou se nenachází pozemky určené k plnění funkcí lesa definované v zákoně č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon). Dle lesního zákona není důvod vydávat závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.

2. Oddělení ochrany přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Helena Zapletalová / 564

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu ust. § 89 odst. 1 správního řádu, k napadeným koordinovaným závazným stanoviskům MUTN 5054/2021 ze dne 21.01.2021 a č. j.: MUTN 8019/2021 ze dne 27.01.2021, pro povolení stavby: „Penzion AVIA Pec pod Sněžkou – k. ú. Pec pod Sněžkou, st. p. 17, p. p. č. 74, 73/2“ konstatuje, že zde Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody toliko sdělil, že není věcně příslušným orgánem ochrany přírody k vydání závazného stanoviska k této stavbě, neboť záměrné pozemky jsou součástí ochranného pásma Krkonošského národního parku, kde je příslušným orgánem ochrany přírody dle ust. § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Správa Krkonošského národního parku. K tomuto sdělení krajský úřad nemá připomínky.

Ing. Miloš Čejka
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství