



107648/2025/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VAŠE ZNAČKA: Z/2025/511946

ZE DNE: 27.08.2025

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2025-26523-6

DATUM: 24.11.2025

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: RNDr. Tomáš Nosek

ODBOR: životního prostředí a zemědělství

ODDĚLENÍ: vodního hospodářství

TELEFON: 727 949 537

E-MAIL: tnosek@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 210.1

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

*podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále také ZJES)*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále také krajský úřad) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 14 odst. 1 písm. a) ZJES obdržel dne 27.08.2025, žádost spol. ZEMA MARKVARTICE a.s., IČO: 252 72 626, Markvartice 21, 507 42 Markvartice, zastoupené na základě plné moci Ing. Vladimírem Dubcem, IČO: 199 60 964, Jilemnického 2218, 530 03 Pardubice (dále také žadatel), o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále také JES), k záměru „Markvartice-výstavba stáje pro jalovice v zemědělském areálu ŽV“ (dále také záměr).

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (dále také ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X01C4E47, záměr: Z/2025/151946.

Předmětem záměru je v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby – DSP s názvem „MARKVARTICE – VÝSTAVBA STÁJE PRO JALOVICE V ZEMĚDĚLSKÉM AREÁLU ŽV“ zpracované v 06-07/2025 Ondřejem Kubátem, IČO: 67432638, Milheimova 2856, 530 02 Pardubice, hlavní projektant: Ing. Jan Jirsák, ČKAIT č.a. 0700386 – IP00 – pozemní stavby, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim (dále také projektová dokumentace), Stavba stáje pro 220 kusů jalovic ve věkové kategorii od 3 do 24 měsíců navazující na stávající středisko chovu dojníc na středisku Markvartice.

Záměr se nachází v k. ú. Markvartice u Sobotky na pozemcích p. č.:

- 541/7 druh pozemku: trvalý travní porost,
- 540/2 druh pozemku ostatní plocha,
- 541/15 druh pozemku: trvalý travní porost,
- 541/12 druh pozemku ostatní plocha,
- 79/15 druh pozemku: trvalý travní porost,
- 541/14 druh pozemku: trvalý travní porost.

Krajský úřad vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. Záměr je přípustný.

II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

A) Vodní hospodářství

Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také vodní zákon) žadateli ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) a b) vodního zákona **uděluje souhlas vodoprávního úřadu bez podmínek.**

Záměr je situován ve vodním útvaru HSL_1500 - Hasinský potok od pramene po ústí do toku Mrlina, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 683117, X: 1012697 a bezejmenného vodního toku (IDVT 10218690).

B) Ochrana ovzduší

Z pohledu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ochraně ovzduší) žadateli ve smyslu ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné závazné stanovisko k povolení záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší** pod kódem 8. *Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více*, tj.: „ZEMA MARKVARTICE a.s. – stáj pro jalovice (nová)“, **bez podmínek.**

C) Ochrana zemědělského půdního fondu

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ochraně ZPF), žadateli:

1. Ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **uděluje souhlas s trvalým odnětím** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v k. ú. Markvartice o celkové výměře **0,0133 ha** (odnímané pozemky nebo jejich části dle katastru nemovitostí viz tabulka níže) za účelem realizace záměru, ve kterém v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF vymezuje pozemky nebo jejich části, kterých se tento souhlas týká:

Číslo parcely	Odnímaná výměra (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
541/14	0,0025	55900	II.	trvalý travní porost
541/15	0,0095	55900	II.	trvalý travní porost
79/15	0,0013	55900	II.	trvalý travní porost
Celkem	0,0133			

2. Ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF **stanoví podmínky**, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Podmínky budou provedeny v následujícím rozsahu:
- a) Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
 - b) Na ploše trvale odnímané půdy o výměře **0,0133 ha bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy** (dále také ornice), a to do hloubky 12 cm. Dále bude zajištěno provedení skrývky podorniční vrstvy, a to do hloubky 38 cm. Celkem bude získáno cca 16,79 m³ ornice a cca 50 m³ podorniční vrstvy.
 - c) Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, a to následovně:
 - Ornice a podorniční vrstva z trvalého záboru bude dočasně deponována na pozemku p. č. 540/2 (ostatní plocha) v k. ú. Markvartice a následovně využita při konečných úpravách svahu po úpravě vodního toku a pro zpětné ohumusování ploch travnatého porostu.
 - d) O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále také vyhláška ZPF), veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
3. Ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF na pozemcích nebo jejich částech požadovaných k trvalému odnětí v k. ú. Markvartice o výměře 0,0133 ha **vymezuje, že se odvodí za toto trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nestanoví.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 27.08.2025 usnesením Městského úřadu Jičín, Žižkovo náměstí 18,506 01 Jičín, č. j. R/2025/153835/6 ze dne 25.08.2025 žádost o vydání JES k záměru „Markvartice-výstavba stáje pro jalovice v zemědělském areálu ŽV“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace.

Předmětem záměru je stavba stáje pro 220 kusů jalovic ve věkové kategorii od 3 do 24 měsíců, která navazuje na stávající středisko chovu dojníc na středisku Markvartice. Hlavním účelem je vytvoření welfare pro všechny chované kategorie skotu včetně bezobslužném provozu u některých kategorií

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Podle ust. § 3 ZJES žádost o vydání JES musí obsahovat obecné náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Neobsahuje-li žádost všechny náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve správní orgán žadatele bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne podání žádosti, k odstranění vad žádosti; přitom postupuje tak, aby mohly být všechny vady odstraněny najednou, je-li to možné. Za tímto účelem příslušný orgán poskytne žadateli přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění vad žádosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti vyzval krajský úřad žadatele dopisem č. j. KUKHK-ZP-2025-26523-3 ze dne 12.09.2025 k odstranění vad žádosti s tím, že žadatele zároveň přiměřeně poučil, že pokud neodstraní ve stanovené lhůtě vady žádosti, které brání vydání JES, nemůže být takové stanovisko vydáno.

Žadatel podáními ze dne 14.10.2025 a 21.11.2025 všechny předepsané náležitosti doplnil tak, aby mohlo být JES vydáno.

Krajský úřad následně posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

A. Vodní hospodářství (vyřizuje: Ing. Pavel Merunka, Ph.D.)

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES souhlas vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) a b) vodního zákona, a to z důvodu, že záměr se nachází na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků a může ovlivnit vodní poměry a současně se jedná o záměr, jehož součástí jsou nádrže se závadnými látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.

Krajský úřad posoudil záměr ve vztahu k zájmům, chráněným vodním zákonem. Při vydání závazného stanoviska (souhlasu) využil povinnou přílohu žádosti – stanovisko odborného subjektu – Povodí Labe, státního podniku, jakožto správce povodí (dále také PLA) č. j. PLA/2025/019534 ze dne 30.05.2025, které bylo souhlasné a stanovilo celkem 7 podmínek a stanovisko č.j. PLA/2025/039246 ze dne 10.10.2025, které bylo souhlasné a stanovilo celkem 9 podmínek. Podmínky byly stanoveny v níže uvedeném znění, ke každé z nich krajský úřad níže uvádí, z jak byly zohledněny v závazné části JES.

- 1) Veškerá manipulace s hnojem a hnojůvkou včetně jejich skladování bude zajištěna tak, aby nemohlo v žádném případě dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.
- 2) Při kolaudaci stavby bude doložen doklad o vodotěsnosti nových kanalizačních rozvodů a akumulací jímky na splaškové vody a akumulací jímky na hnojůvku. Budou uchovávány doklady prokazující pravidelný odvoz splaškových vod a hnojůvky k neškodné likvidaci.
- 3) Opevnění dna koryta (drceným kamenivem) bude mít dostatečné parametry, aby nedošlo k jeho odnosu. Dále k přeložce koryta a mostům platí naše stanovisko ze dne 30.05.2025 pod č.j. PLA/2025/019534.
- 4) Výustní objekt bezpečnostního přepadu bude dostatečně opevněn (preferujeme opevnění kamennou rovnatinou) a nebude zasahovat do průtočného profilu koryta vodního toku.
- 5) Vypouštění srážkových vod do vodoteče bude v maximálním množství 15 l/s/ha.
- 6) Při provádění prací v blízkosti vodního toku nesmí dojít ke splavování zeminy a stavebních materiálů do povrchových vod, případně dojde k jeho neprodlenému odstranění.

- 7) Zahájení stavebních prací bude oznámeno pracovníkovi Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Jičín (pan Ing. Ondřej Černohouz, tel. 607 503 351, e-mail.: labe-z1@pla.cz) s minimálně 4 denním předstihem. Po ukončení prací bude vyzván pracovník ke kontrole a odsouhlasení provedených prací.
- 8) Upozorňujeme, že se nejedná o Libáňský potok, jak je mylně uvedeno v PD, ale o bezejmenný vodní tok (IDVT 10218690), v PD je dále chybně uvedena šířka dna koryta 3 – 4,5 m.
- 9) Konstatujeme, že zemědělský objekt je situovaný mimo ochranná pásma podzemních vod.
- 10) Křížení navržené cesty s vodním tokem musí být provedeno v souladu s ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ a s Vyhláškou o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb.
- 11) Navržená přeložka toku bude provedena o stejných průtočných parametrech jako původní koryto a bude na něj plynule napojena.
- 12) Navržené mostky budou provedeny tak, aby nezmenšovaly průtočný profil koryta vodního toku – spodní úroveň mostovek bude nad průtočným profilem, opěry mostků budou za břehovými hranami toku.
- 13) Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta a ke splavování sedimentů níže po toku. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku.
- 14) Svahy koryta upravené části toku doporučujeme opevnit, případně zpevnit zatravněním.
- 15) Technické provedení úpravy a mostků bude nejpozději před zahájením prací na místě odsouhlaseno s níže uvedeným provozním střediskem Jičín.
- 16) Zahájení a ukončení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Jičín (Jarošovská 103, 506 01 Jičín) a zástupce provozního střediska bude přizván po ukončení prací ke kontrole (Ing. Ondřej Černohouz, (607 503 351, e-mail: labe-z1@pla.cz).

Podmínka č. 1 je reprezentována ustanovením § 39 odst. 1 vodního zákona cit.: „Každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí“ a je tak podmínkou zákonnou a její uvedení v závazné části JES je tak nadbytečné.

Podmínka č. 2 směřuje do procesu povolení záměru. U jímky na závadné látky (hnojůvku) se nejedná o vodní dílo. Podmínka vychází z vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále také „vyhláška 146“), konkrétně přílohy č. 13 (stavba pro zemědělství), část 1, bod 1.4. který uvádí, že cit.: „Stavba se zřetelem na produkci závadných látek se základním zabezpečením musí zamezit samovolnému proniknutí látek ohrožujících jakost vod ze staveb a jejich součástí do okolního terénu a podloží a následně do povrchových a podzemních vod - a) nepropustností povrchů a konstrukcí, které přicházejí do styku se závadnými látkami“. Jímka na splaškové vody ze sociálního zařízení není po úpravě záměru jeho obsahem. Záměr obsahuje chemické WC. Podmínka proto nebyla do závazné části JES převzata.

Podmínka č. 3 není jasně a přesně vymezena a nelze provést kontrolu jejího splnění. Podmínka proto nebyla do závazné části JES převzata.

Podmínka č. 4 náleží do procesu povolení záměru stavebním úřadem. Podmínka proto nebyla do závazné části JES převzata.

Podmínka č. 5 stanovuje, že odvod srážkových vod do vodoteče bude v maximálním množství 15 l/s/ha. Současně v popisu záměru je uvedeno, že maximální předpokládaný odtok z přepadu retenční nádrže bude 10 l/s. K záměru byl vydán souhlas, krajský úřad tak dospěl k názoru, že právě s ohledem na parametry, které jsou jím navrženy. Podmínka proto nebyla do závazné části JES převzata.

Podmínky č. 6 a 13 jsou obsaženy v ustanovení § 46 odst. 1 vodního zákona a její zezávaznění je tak neopodstatněné, podmínky proto nebyly do závazné části JES převzaty.

Podmínky č. 7 a 10 náleží do procesu povolení záměru stavebním úřadem. Podmínky proto nebyly do závazné části JES převzaty.

Podmínka č. 8 a 9 mají pouze charakter upozornění, proto nebyly do závazné části JES převzaty.

Podmínky č. 11 a 12 řeší parametry upravovaného koryta vodního toku a navrhovaných mostků. K záměru byl vydán souhlas, krajský úřad tak dospěl k názoru, že právě s ohledem na parametry, které jsou jím navrženy. Současně se jedná o podmínky směřující do procesu povolení záměru, proto nebyly do závazné části JES převzaty.

Podmínka č. 14 má pouze formu doporučení. Navíc dokumentace záměru s opevněním a ozeleněním již počítá. Podmínka proto nebyla do závazné části JES převzata.

Podmínky č. 15 a 16 náleží do procesu povolení záměru stavebním úřadem. Podmínky proto nebyly do závazné části JES převzaty.

Krajský úřad při vydání závazného stanoviska záměr současně posoudil s ohledem na níže uvedené, vodním zákonem chráněné zájmy, následovně:

Z pohledu kolize záměru se stanoveným záplavovým územím lze sdělit, že záměr se nenachází ve stanoveném záplavovém území, což krajský úřad ověřil v aplikaci na <https://voda.gov.cz>.

V místě záměru není krajskému úřadu známa existence žádného stávajícího vodního díla, které by se záměrem kolidovalo. Kolize s kanalizací je v dokumentaci záměru popsána a řešení je navrženo s ohledem na tuto kolizi.

Záměr se nenachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů ani v ochranném pásmu vodního zdroje, což vodoprávní úřad ověřil na <https://mzd.gov.cz/> a v aplikaci na <https://voda.gov.cz>.

Na pozemcích záměru se nenachází hlavní odvodňovací zařízení což vodoprávní úřad ověřil v aplikaci na <https://voda.gov.cz>.

Na pozemcích záměru se nenachází podrobné meliorační zařízení, což vodoprávní úřad ověřil ve Veřejném registru půdy LPIS.

V místě záměru není evidován žádný odběr povrchové či podzemní vody, který by se záměrem kolidoval, což vodoprávní úřad ověřil v aplikaci na <https://voda.gov.cz>.

Z hlediska možného dotčení pozorovací sítě podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu vodoprávní úřad v mapové aplikaci na www.chmi.cz ověřil, že na pozemku záměru se žádný pozorovací objekt této sítě nenachází.

Z pohledu dotčení pozemků záměru starými ekologickými zátěžemi byly stavební pozemky prověřeny v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) v aplikaci Ministerstva životního prostředí. Přímo v místě záměru žádná stará ekologická zátěž není evidována.

Z pohledu ovlivnění odtokových poměrů, charakterizujících velikost přímého odtoku, tyto nebudou záměrem významně ovlivněny, likvidace dešťových vod ze stavby je jímáním v retenční podzemní nádrži, využitím a následně přepadem do stávajícího přilehlého vodního toku. Zásah do koryta vodního toku zachová jeho parametry a výstavba dvou přemostění rovněž neomezí jeho průtočnou kapacitu.

Z pohledu dodržení ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, které specifikuje způsoby likvidace odpadních a srážkových vod a zabezpečení zásobování vodou lze konstatovat, že záměr je v souladu s tímto ustanovením. Odpadní vody v místě nebudou vznikat, je uvažováno pouze s chemickým WC. Závadné látky (hnojívka z hnojné koncovky a vody z mytí napájecích žlabů) je navrženo likvidovat akumulací v jímce (vč. kontrolního systému průsaku) s vyvážením v rámci zemědělského hospodaření. Srážkové vody je navrženo likvidovat v retenční nádrži, zpětně využívat a jejich přepad odvádět do vodního toku, což zmíněnému ustanovení vodního zákona odpovídá. Rovněž napojení záměru na vnitroareálový vodovod s vlastními zdroji vody je v souladu s uvedeným ustanovením.

Záměr se nenachází ve stanoveném území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída) dle nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy.

Vzhledem k charakteru záměru lze rovněž vyloučit dopad na zranitelné oblasti (definovány § 33 vodního zákona, týkají se vlivu dusičnanů ze zemědělské činnosti) i na citlivé oblasti (definovány § 32 vodního zákona, týkají se vlivu nutrientů na vodní zdroje).

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem vzhledem k jeho „uzavřenému“ charakteru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu. K posouzení bylo využito uváděné stanovisko PLA.

Krajský úřad posoudil záměr z hlediska všech jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlas s podmínkami, a to za předpokladu, že záměr bude proveden dle v závazné části citované projektové dokumentace.

Z pohledu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o pohřebnictví) krajský úřad konstatuje, že dle předložené dokumentace záměr nevyžaduje vydání stanoviska dle ust. § 17 odst. 2 tohoto zákona, jelikož se nejedná záměr zřízení veřejného pohřebiště.

B. Ochrana ovzduší (vyřizuje: Ing. Kristýna Rýdlo Rabasová)

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu zákona o ochraně ovzduší nahrazuje toto JES závazné stanovisko dle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší k povolení záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 8. *Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více*, tj.: „ZEMA MARKVARTICE a.s. – stáj pro jalovice (nová)“, umístěný v k. ú. Markvartice u Sobotky (dále také stacionární zdroj).

Popis stacionárního zdroje a jeho změn

Jedná se o novou stáj pro 220 kusů jalovic (3–24 měsíců) jako rozšíření stávajícího střediska chovu dojníc. Stavba vytváří podmínky pro zlepšení welfare zvířat a efektivní provoz živočišné výroby. Nová stáj bude mít zastavěnou plochu 1 817 m² a obestavěný prostor 14 035 m³. Ustájení je řešeno ve skupinách s individuálními lehacími boxy, krmištěm a příčným dělením pomocí bran. Součástí technologického vybavení budou vyhřívané napájecí žlaby, robot pro přihrnování krmiva a mobilní zařízení pro krmení, stlaní a odklíz výkalů. Objekt bude osvětlen LED technologií a hospodaření s vodou zajistí retenční nádrž o objemu přibližně 100 m³ pro využití dešťové vody v prvovýrobě. Kontaminované vody a hnojívka budou odváděny do skladovací jímky s kapacitou 11,61 m³. Nová stáj bude napojena na vnitroareálový vodovod a elektrické vedení. Realizace stavby je plánována na období od března 2029 do prosince 2031.

Stávající stav celého areálu

Název objektu	kategorie	Kapacita ustájení	Emise amoniaku bez snižujících technologií
	ks	ks	tun NH ₃ /rok
Velkovýkrmná býků	býci	864	12,53
Objekt kravína K 235	dojnice	185	5,93
	porodna	50	
	teletník	50	

Nový stav celého areálu

Název objektu	kategorie	Kapacita ustájení	Emise amoniaku bez snižujících technologií
	ks	ks	tun NH ₃ /rok
Velkovýkrmná býků	býci	864	12,53
Objekt kravína K 235	dojnice	185	5,93
	porodna	50	
	teletník	50	
Nová stáj pro jalovice	jalovice	220	3,014
Celkem z celého areálu		1369	21,474

Stacionární zdroj je zařazen podle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kód 8. *Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více*, jako vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Pro zdroje uvedené pod kódem 8. dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší nejsou podle *přílohy č. 8 část II. bod 7.1.* vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší (dále také emisní vyhláška) stanoveny emisní limity znečišťujících látek, ale je stanovena technická podmínka provozu.

K žádosti o závazné stanovisko byl předložen odborný posudek pod názvem „ŽV ZEMA MARKVARTICE a.s. – stáj pro jalovice (nová)“ zpracovaný v říjnu 2025, autorizovanou osobou podle ust. § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, tj. RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. jednatelkou společnosti DP Eco–Consult s.r.o., se sídlem V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČ 28766300 (rozhodní MŽP č. j. 24169/ENV/12). Zpracovatel v odborném posudku uvedl popis stacionárního zdroje a jeho provozu, emisní charakteristiku stacionárního zdroje, doporučení podmínek pro provoz stacionárního zdroje, zhodnotil zdroj v rámci programu zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severovýchod – CZ05. V závěru uvádí, že stacionární zdroj plní technickou podmínku provozu uvedenou v emisní vyhlášce v příloze 8 části II. bodu 7.7. V závěru odborného posudku je uvedeno, že z hlediska posouzených údajů lze stacionární zdroj považovat za akceptovatelný a není v rozporu se zákonem o ochraně ovzduší.

K výše uvedenému krajský úřad uvádí:

Krajský úřad posoudil žádost o vydání závazného stanoviska a na základě výše uvedených podkladů a skutečností vydal souhlasné závazné stanovisko. Změna stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v předmětné lokalitě za předpokladu dodržení parametrů zařízení stanovených předloženou dokumentací a dodržování podmínek stanovených pro provoz stacionárního zdroje zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcím předpisem emisní vyhláškou.

Krajský úřad upozorňuje, že k následnému vydání změny povolení provozu stacionárního zdroje, dle ust. § 13 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, je povinností provozovatele dle tohoto zákona předložit krajskému úřadu žádost zpracovanou dle přílohy č. 7 zákona o ochraně ovzduší. Pro uvedený zdroj znečišťování ovzduší je vyžadována změna provozního řádu jako součást změny povolení provozu podle ust. § 13 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší.

C. Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje: Ing. Tereza Ruhle)

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu zákona o ochraně ZPF nahrazuje JES závazné stanovisko vydávané dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF za účelem realizace záměru.

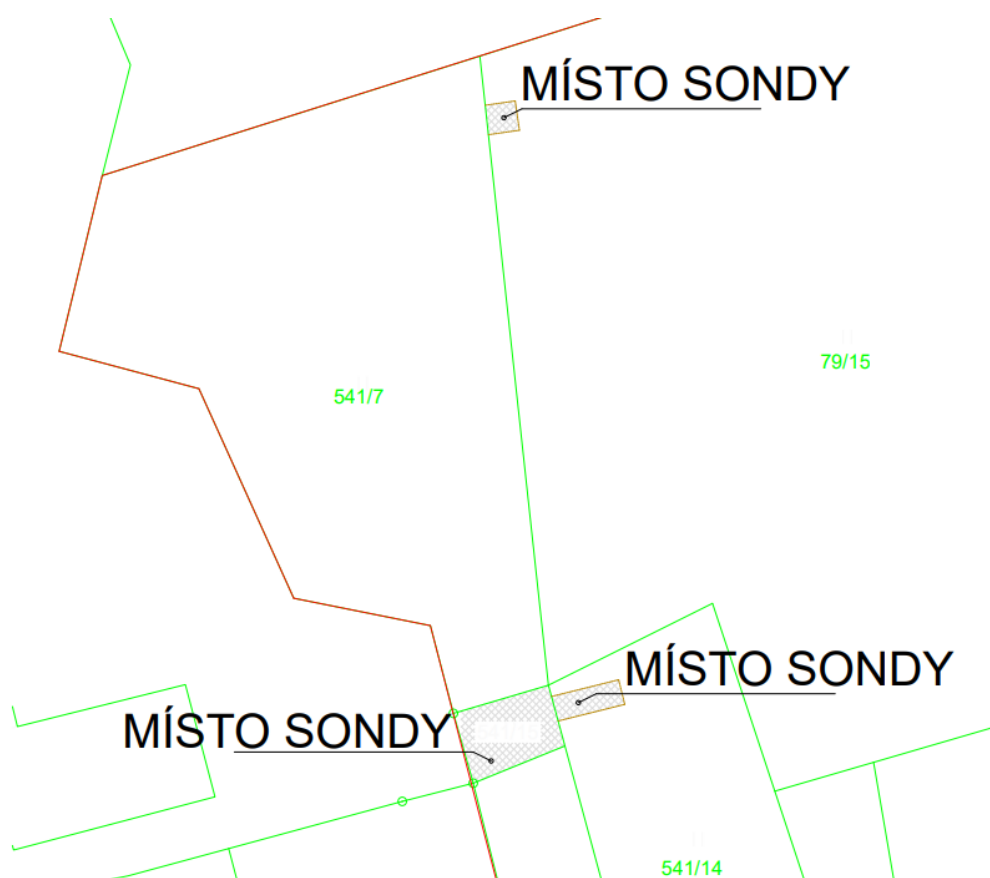
Krajský úřad udělil v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,0133 ha.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF krajský úřad vymezil, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká. Realizací výstavby nebude znemožněna ani narušena zemědělská činnost na okolních pozemcích a nedojde ke vzniku nevhodných proluk pro obhospodařování zemědělské půdy. Realizace záměru není v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF.

Krajský úřad dále v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla trvale odnímaná plocha v terénu zřetelná a nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy (viz podmínka a). Na základě předložení předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které byly podkladem k žádosti v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, stanovil krajský úřad množství skrývky, její uložení a hospodárné využití (viz podmínky b) a c). Podmínka d) byla krajským úřadem stanovena z důvodu, aby byl zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále aby mohla být posouzena ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Výše uvedené podmínky budou zajištěny v souladu s ust. § 14 vyhlášky ZPF tím, kdo je oprávněný ze souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, tedy žadatel.

Krajský úřad vymezil v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF na základě ust. § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF na pozemcích nebo jejich částech požadovaných k trvalému odnětí v k. ú. Markvartice, že se odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,0133 ha dle ust. § 11a odst. 1 písm. c) nestanoví, jelikož na základě předložených podkladů a zjištěných skutečností posoudil, že se trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

Zákres trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.



D. Ochrana přírody a krajiny (vyřizuje: Ing. Aleš Novák)

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK) nedojde v souvislosti s realizací záměru k zásahu do významného krajinného prvku definovaného v ust. § 4 odst. 2 ZOPK, nedojde k naplnění podmínek pro odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK), nebude prováděno kácení dřevin rostoucích mimo les (§ 8 odst. 1 ZOPK), nebude docházet k ničení, poškozování nebo upravování jeskyní (§ 10 odst. 2 ZOPK), nebude zasahováno do krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 ZOPK. Záměr se nenachází v ochranné pásmu zvláště chráněného území ani v ochranném pásmu památného stromu, nebudou tedy prováděny činnosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 ZOPK, resp. § 46 odst. 1 ZOPK. Záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u památných stromů, neboť tyto nebudou jeho realizací dotčeny. Záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 ZOPK, neboť nálezová databáze AOPK ČR neuvádí aktuální výskyt zvláště chráněných rostlinných a živočišných druhů, které by mohly být realizací záměru ovlivněny. Ani krajský úřad nemá o výskytu zvláště chráněných druhů v území žádné informace. Záměr nevyžaduje souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1 ZOPK) neboť v souvislosti s jeho realizací nebudou zřizovány nebo rušeny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území.

Krajský úřad dále uvádí, že dle ust. § 5 odst. 3 ZOPK je žadatel povinen postupovat tak, aby při provádění a užívání staveb nedocházelo ke zbytečnému zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

E. Odpadové hospodářství (vyřizuje: Ing. Klára Dvořáková)

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech) krajský úřad konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech, neboť z předložené dokumentace vyplývá, že nebudou prováděny terénní úpravy a ani odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech). Realizací záměru rovněž nebude docházet k nakládání s odpady v souvislosti se změnami dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákon a o odpadech) ani ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého (§ 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech), a proto nebudou vydávána stanoviska ve smyslu uvedených ustanovení zákona o odpadech.

F. Ochrana podle lesního zákona (vyřizuje: Bc. Daniel Klika, DiS.)

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také lesní zákon) krajský úřad konstatuje, že záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto nebudou vydávána stanoviska dle § 12 odst. 3 lesního zákona (souhlas s dělením lesních pozemků), dle § 14 odst. 2 lesního zákona (souhlas s dotčením pozemků PUPFL do 30 m od okraje lesa) ani stanovisko dle § 16 lesního zákona (odnětí pozemků PUPFL).

G. Prevence závažných havárií (vyřizuje: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.)

Z pohledu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o prevenci), se dle předložené dokumentace nejedná o povolení nového objektu (§ 49 odst. 3 zákona o prevenci) ani o realizaci nové stavby (mimo jednoduché stavby) v dosahu havarijních projevů stávajícího objektu (§ 49 odst. 4 zákona o prevenci), a proto nebudou vydávána stanoviska ve smyslu uvedených ustanovení zákona o prevenci.

H. Zákon o geologických pracích (vyřizuje: Ing. Pavel Merunka, Ph.D.)

Krajský úřad konstatuje, že JES nenahrazuje vyjádření krajského úřadu vydávané ve smyslu ust. § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o geologických pracích). Podle tohoto ustanovení může Ministerstvo životního prostředí v zájmu účelného postupu při územním plánování vymezit území, zejména s předpokládanými ložisky nerostů nebo se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, v nichž pak stavební úřady budou moci vydat povolení záměru jen na základě vyjádření krajského úřadu. Taková území však dosud nebyla vymezena, a proto předmětné ustanovení dosud nelze aplikovat.

I. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí (vyřizuje: Ing. Šárka Valentová)

Krajský úřad konstatuje, že z pohledu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon EIA), nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem EIA, neboť z předložené dokumentace vyplývá, že záměr nenaplnuje svým charakterem a rozsahem ust. § 4 zákona EIA, a proto nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl krajský úřad k záměru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, **přípustný**, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Krajský úřad závěrem uvádí, že JES **nahrazuje** souhlasná závazná stanoviska z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Ostatní složky životního prostředí nejsou záměrem dotčeny a JES tak **nenahrazuje** z hlediska zájmů, chráněných níže uvedenými zákony žádný správní úkon podle:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

z p. RNDr. Tomáš Nosek
odborný referent oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník

Ing. Vladimír Dubec, IČO: 199 60 964, Jilemnického 2218, 530 03 PARDUBICE, zastupující na základě plné moci spol. ZEMA MARKVARTICE a.s., IČO: 252 72 626, Markvartice 21, 507 42 MARKVARTICE

Na vědomí (dotčené obce § 10 odst. 1 ZJES)

Obec Markvartice, IČO: 00271802, Markvartice 59, 507 42 MARKVARTICE

Dále obdrží

Městský úřad Jičín, Odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, 506 01 JIČÍN
Povodí Labe, státní podnik, IČO: 708 90 005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 HRADEC
KRÁLOVÉ