



105900/2025/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-UP-2025-31230

DATUM: 18.11.2025

VYŘIZUJE: Bc. Petra Ulrichová

ODBOR: územního plánování a stavebního řádu

ODDĚLENÍ: stavebního řádu

TELEFON: 702 231 763

E-MAIL: pulrichova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 328.4, A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ NAVAZUJÍCÍHO ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU a

**Informace podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský stavební úřad“), který je správním orgánem příslušným podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve vazbě na ustanovení § 11 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 20.10.2025 **žádost**, doplněnou dne 08.11.2025 a 18.11.2025 prostřednictvím portálu stavebníka, o povolení změny záměru

„Modernizace haly č. 2 a č. 3 zařízení intenzivního chovu drůbeže – Kosičky“ na pozemcích parc. č. 261/6, parc. č. 261/42, parc. č. 261/10, parc. č. 261/11, parc. č. 261/12, parc. č. 261/13, parc. č. 261/39, parc. č. 261/40, parc. č. 261/41, parc. č. 261/17, parc. č. 261/36, parc. č. 261/30 a parc. č. 261/9 v katastrálním území Kosice, obec Kosice, obsahujícího objekty SO 02 - Novostavba haly pro voliérový chov nosnic, SO 03 - Novostavba haly pro voliérový chov nosnic, SO 20 - Protihluková bariéra, SO 21 - Splašková kanalizace včetně jímek, SO 22 - Přeložka vnitroareálového vodovodu (dále také jen „**záměr**“), pro který bylo Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním (dále také jen „**obecní stavební úřad**“) vydáno společné povolení č.j. MMHK/192707/2021 ST3/Koh ze dne 05.11.2021 ve znění změny stavby před dokončením, povoleném obecním stavebním

úřadem rozhodnutím č.j. 331605/2024 ze dne 06.08.2024 (dále také jen „povolení stavby“), před dokončením.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“). K posouzení vlivu záměru na životní prostředí bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „úřad EIA“) vydáno závazné stanovisko č.j. KUKHK–15529/ZP/2020 ze dne 27.04.2021.

Pro část záměru v rozsahu stavby „SO 03 - Novostavba haly pro voliérový chov nosnic“ byl obecním stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas.

Změna záměru před dokončením

se týká nezkolaudované části záměru v rozsahu SO 20 - Protihluková bariéra, SO 21 - splašková kanalizace včetně jímek, SO 22 - Přeložka vnitroareálového vodovodu a SO 02 - novostavba haly pro voliérový chov nosnic a spočívá ve:

- vypuštění objektu SO 20 - Protihluková bariéra,
- vypuštění objektu SO 22 - Přeložka vnitroareálového vodovodu,
- vypuštění části objektu SO 21- Splašková kanalizace včetně jímek – nerealizace přečerpávací jímky, snížení objemu skladovací jímky,
- odchylkách v dispozici technologie.

Předmětem řízení je změna záměru podléhajícího posouzení vlivů záměru na životní prostředí spočívající v nesplnění podmínky závazného stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) bod 10 zákona EIA je proto vedeno jako navazující řízení podle § 9b a násl. zákona EIA. Podle § 9b odst. 3 zákona EIA se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

Krajský stavební úřad podle ustanovení § 188 stavebního zákona vyrozumívá o zahájení řízení.

Vzhledem k tomu, že krajskému stavebnímu úřadu jsou známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, krajský stavební úřad podle ustanovení § 189 odst. 1 a 2 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání.

Krajský stavební úřad stanoví, že podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatnit námitky

do 15 dnů od obdržení tohoto vyrozumění.

Krajský stavební úřad sděluje, že kopie předmětné žádosti, stěžejní část dokumentace a stanovisko krajské hygienické stanice jsou k seznámení zveřejněny na internetové stránce: <https://www.khk.cz> pod záložkou oblasti – Územní plánování – Řízení vedená odborem UP – „Změna záměru Modernizace haly č. 2 a č. 3 zařízení intenzivního chovu drůbeže – Kosičky“. Zde budou v průběhu řízení rovněž zpřístupněny další vyjádření a závazná

stanoviska dotčených orgánů pro účely navazujícího řízení, která budou vydána, případně i jiné podklady pro vydání rozhodnutí, bude-li to účelné.

Informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno
Předmětem řízení je změna záměru podléhajícího posouzení vlivů záměru na životní prostředí nazvaného „Modernizace haly č. 2 a č. 3 zařízení intenzivního chovu drůbeže – Kosičky“ před dokončením spočívající v nesplnění podmínky závazného stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí č.j. KUKHK–15529/ZP/2020 ze dne 27.04.2021 vydaného úřadem EIA k původnímu záměru.

V tomto navazujícím řízení projednávávaná změna záměru před dokončením spočívá v upuštění od vybudování protihlukové bariéry a dále upuštění od přeložky areálového vodovodu a částí objektu splaškové kanalizace, včetně úpravy řešení jímek a odchylkách v provedení technologie.

Povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť v určité věci zakládá, mění nebo ruší práva anebo povinnosti jmenovitě určené osoby.

Informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování vlivu záměru na životní prostředí, které se zveřejňují podle § 16 zákona EIA:

S dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování nyní měněného záměru, které byly zveřejněny podle § 16 zákona č. 100/2001 se lze seznámit v elektronické podobě na adrese: [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](https://cenia.cz), kód záměru HKK973.

Poučení o účastenství v řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Podle ustanovení § 9c odst. 3 zákona EIA, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí krajskému stavebnímu úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto opatření, stává se účastníkem tohoto řízení též

- a) dotčený územní samosprávný celek, nebo
- b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA.

Dotčenou veřejností se podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA rozumí právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 zákona EIA, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6 zákona EIA, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) zákona EIA doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení o účastenství v řízení.

Poučení o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení

Podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona mohou být námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení:

Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění tohoto opatření na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Veřejností se rozumí jedna nebo více osob.

Dotčenými orgány jsou:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, DS: dm5ai4r
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Účastníci řízení a veřejnost se mohou se záměrem seznámit osobně po telefonické domluvě, a to na detašovaném pracovišti Krajského úřadu Královéhradeckého kraje Švendova 1282, Hradec Králové.

Dále krajský úřad účastníkům řízení sděluje, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy poslednímu z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek. V případě, že poté, co poslednímu z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek, dojde k doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí, účastníci řízení budou podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu o takové skutečnosti uvědoměni.

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Podnik pro výrobu vajec v Kosičkách, s.r.o., Kosičky 127, PSČ 503 65, IČ: 49810201

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Kosice, IDDS: s7ca6fp

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Podnik pro výrobu vajec v Kosičkách, s.r.o., Kosičky 127, PSČ 503 65, IČ: 49810201

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

v k.ú. Kosičky parcely č. 512, 377/35, 377/36, 377/37, 378/12, 378/11, 378/4, 378/2, 378/3, 378/7, 378/10, 516, 517, 378/8, 378/1, 267/5

v k.ú. Kosice parcely č. 261/60, 261/1, 261/59, 261/56, 261/54, 261/55, 381/2, 267/5, 259/24, 259/23, 259/22, 260

a sousední pozemky v areálu podniku pro výrobu vajec, v kterém se záměr nachází.

Poučení o způsobu a podmínkách doručování v řízení:

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (viz výše) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Právní účinky má výhradně doručení prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

z p. Bc. Petra Ulrichová
odborná referentka oddělení stavebního řádu

Obdrží

Jednotlivě:

účastníci podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona

Podnik pro výrobu vajec v Kosičkách, s.r.o., Kosičky 127, PSČ 503 65, IČ: 49810201
zastoupená na základě plné moci společnosti

- **S.O.K. stavební s.r.o., Střítež**, Hrotovická - Průmyslová zóna 162, PSČ 674 01, IČ: 25548484, IDDS: 6vz266a

- Obec Kosice, IDDS: s7ca6fp

Hlavní projektant

- Ing. Josef Netík, Krátká 1219/9, Hustopeče, DS 8fdrcrz

Dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, DS: dm5ai4r
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

Veřejnou vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- v k.ú. Kosičky parcely č. 512, 377/35, 377/36, 377/37, 378/12, 378/11, 378/4, 378/2, 378/3, 378/7, 378/10, 516, 517, 378/8, 378/1, 267/5
 - v k.ú. Kosice parcely č. 261/60, 261/1, 261/59, 261/56, 261/54, 261/55, 381/2, 267/5, 259/24, 259/23, 259/22, 260
- a sousední pozemky v areálu podniku pro výrobu vajec, v kterém se záměr nachází

Podle ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

K vyvěšení na úřední desce, následnému potvrzení a vrácení

- Obec Kosice
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 30 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup.

Žádáme o vyznačení data vyvěšení a sejmutí. Po sejmutí žádáme o vrácení.