

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ č. 149



Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal, Petr Schejbal, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vik, Ing. Jana Kalertová Bc. Alena Švandelíková	Projektant: Ing. Milan Stejskal	
Pořizovatel: Magistrát Města Hradec Králové	Etapa: Změna č. 149	Datum: VIII / 2010
	Číslo paré: VI	
Objednatel: Město Hradec Králové, IČO: 268810 Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové		



Změna Územního plánu města Hradec Králové č. 149

Zastupitelstvo města Hradec Králové příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č. 149 Územního plánu města Hradec Králové, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.1.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Úpm HK, ve znění pozdějších vyhlášek, kterou byla vyhlášena závazná část Úpm HK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.249/2002 ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, nabyla účinnosti dne 18.7.2002.

Změna Územního plánu města Hradec Králové č. 149: v k.ú. Malšova Lhota spočívá ve změně „plochy zahrádkářských osad“ a „plochy sadů a zahrad“ na funkční plochu „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ v území na jih od ulice Lhotecké.

Obsah:

Změna Územního plánu města Hradec Králové (dále jen Úpm HK) č. 149

- | | | |
|------------------|------------------------------|-----------|
| 1. Textová část | | |
| 2. Grafická část | B.2. – Funkční využití území | 1 : 5 000 |

Změna Úpm HK č. 149 – odůvodnění

- | | | |
|------------------|-------------------------------------|------------|
| 1. Textová část | | |
| 2. Grafická část | B.10. – Zemědělská příloha | 1 : 5 000 |
| | B.11. – Prostorové uspořádání území | 1 : 10 000 |

Změna Úpm HK č. 149

Textová část

Kapitola A.11., závazné části Úpm HK vyhlášené obecně závaznou vyhláškou města HK č. 1/2002, v platném znění, se mění takto:

1. Změna Úpm HK č. 149 vymezuje v k. ú. Malšova Lhota následující plochu s rozdílným způsobem využití:

Ozn. plochy	pův. funkční využití	navrhované funkční využití
4-1/30	plochy zahrádkářských osad, plochy sadů a zahrad	smíšené plochy příměstské nizkopodlažní zástavby

2. Rozvojová lokalita je vymezena jako plocha přestavby.
3. Pro plochu s rozdílným způsobem využití vymezené v odstavci 1 platí podmínky využití uvedené v čl. A.11.3. „Limity využití území vyjádřené regulativy“ závazné části územního plánu v odst. 6) Smíšené plochy příměstské nizkopodlažní – PN.
4. Pro plochu s rozdílným způsobem využití vymezenou v odstavci 1 platí následující podmínka využití:
- pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, se stanoví tato podmínka:
 - v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku z provozu letiště Hradec Králové v denní ani noční době
5. Součástí změny Úpm HK č. 149 je tento výkres grafické části:
- B.2. – Funkční využití území, 1 : 5 000
6. Dnem účinnosti této změny (§173 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) se ve výkresu B.2. Funkční využití území zrušuje původní funkční využití ploch:
- plochy zahrádkářských sadů
 - plochy sadů a zahrad

a nahrazuje se novou plochou s rozdílným způsobem využití:

- smíšené plochy příměstské nizkopodlažní zástavby

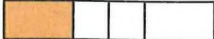
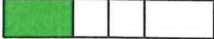
KRITÉRIA HODNOCENÍ		LOKALITA		4_1/1 PARK ORLICE	4_1/2 PARK ORLICE	4_1/3 PARK ORLICE	4_1/4 PARK ORLICE	4_1/5 PARK ORLICE	4_1/6 SVINARY	4_1/7 PARK ORLICE	4_1/8 PARK ORLICE
TYPOLOGIE ÚZEMÍ	FUNKCE DLE LEGENDY ÚPM HK	LP		LP	LP	LP	LP	LP	LH	LP	LP
	ROZLOHA V ha	8,34		13,49	2,32	9,85	8,73	5,1	6,3	11,75	
KAPACITA ÚZEMÍ	POČET BYTŮ V RD										
	POČET BYTŮ V BD										
	m2 PRODEJNÍ PLOCHY										
	m2 KANCELÁŘSKÉ PLOCHY										
ha VÝROBNÍ PLOCHY											

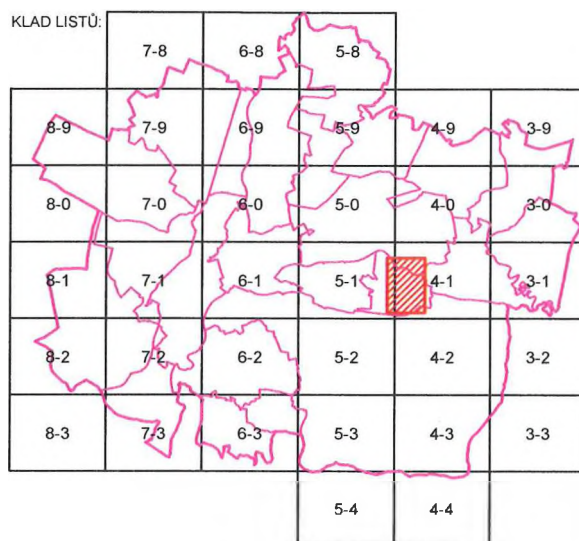
KRITÉRIA HODNOCENÍ		LOKALITA		4_1/9 MALŠOVA LHOTA VÝCH.	4_1/10 PARK ORLICE	4_1/11 PARK ORLICE	4_1/12 PARK ORLICE	4_1/13 SVINARY	4_1/14 SVINARY	4_1/15 SVINARY	4_1/16 SVINARY JIH
TYPOLOGIE ÚZEMÍ	FUNKCE DLE LEGENDY ÚPM HK	PN		LP	LP	LP	LP	ZK	ZK	(ZE)	BN
	ROZLOHA V ha	0,4		9,13	7,77	3,93	0,28	0,84	1,54	2,76	
KAPACITA ÚZEMÍ	POČET BYTŮ V RD	6									39
	POČET BYTŮ V BD										
	m2 PRODEJNÍ PLOCHY										
	m2 KANCELÁŘSKÉ PLOCHY										
ha VÝROBNÍ PLOCHY											

KRITÉRIA HODNOCENÍ		LOKALITA		4_1/17 SVINARY JIH	4_1/18 SVINARY JIH	4_1/19 PARK ORLICE	4_1/20 STŘÍBRNÝ RYBNÍK	4_1/21 STŘÍBRNÝ RYBNÍK	4_1/22 SVINÁRKY	4_1/23 DOMIS	4_1/24 STEJSKALKA
TYPOLOGIE ÚZEMÍ	FUNKCE DLE LEGENDY ÚPM HK	LP		PN	ZK	LP	SR	PN	PN	VO	
	ROZLOHA V ha	0,37		0,20	13,86	0,39	0,76	0,22	0,6	6,04	
KAPACITA ÚZEMÍ	POČET BYTŮ V RD			3				3	8		
	POČET BYTŮ V BD										
	m2 PRODEJNÍ PLOCHY										
	m2 KANCELÁŘSKÉ PLOCHY										
ha VÝROBNÍ PLOCHY											

KRITÉRIA HODNOCENÍ		LOKALITA		4_1/25 SVINÁRKY VÝCHOD	4_1/26 SVINARY OSTROVNÍ	4_1/27 SVINARY PODHŮRSKÁ	4_1/29 SVINARY	4_1/30 MALŠOVA LHOTA			SUMA LISTU 4_1
TYPOLOGIE ÚZEMÍ	FUNKCE DLE LEGENDY ÚPM HK	PL		BN	PN	CH	PN	0,76			
	ROZLOHA V ha	0,16		0,78	0,52	0,12					117
KAPACITA ÚZEMÍ	POČET BYTŮ V RD			11	6						76
	POČET BYTŮ V BD										0
	m2 PRODEJNÍ PLOCHY										0
	m2 KANCELÁŘSKÉ PLOCHY										0
ha VÝROBNÍ PLOCHY											0,00

LEGENDA

- STAV NÁVRH VÝHLED
NOVÝ PŘESTAVBA
6.  SMÍŠENÉ PLOCHY PŘÍMĚSTSKÉ
NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBY
12.  PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD
24.  PLOCHY SADŮ A ZAHRAD
-  HRANICE SOUČASNĚ
ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 149
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ



Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal, Petr Schejbal, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vík, Ing. Jana Kalertová Bc. Alena Švandelíková	Projektant: Ing. Milan Stejskal	
Pořizovatel: Magistrát Města Hradec Králové	Etapa: Změna č. 149	Datum: VIII / 2010
	Měřítko: 1:5000	
Funkční využití území	Číslo výkresu : B.2.	



4-1/30

Změna Úpm HK č. 149 – odůvodnění

Textová část

a/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplyvají pro území řešené změnou Úpm HK č. 149 žádné požadavky.

V současné době neexistuje platná krajská územně plánovací dokumentace.

Územní plán velkého územního celku Hradecko – pardubické sídelní aglomerace, schválený usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18. 5. 1988 včetně změn a doplňků, pozbyl dle zákona č. 183/2006 Sb. §187 odst.1. platnosti dne 31.12.2009.

ZÚR Královéhradeckého kraje dosud nebyly vydány. Dne 24. 10. 2006 byl usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje schválen návrh zadání ÚP VÚC Královéhradeckého kraje, který je v souladu se stavebním zákonem považován za schválené zadání ZÚR Královéhradeckého kraje. V současné době probíhá projednávání návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z hlediska rozpracované krajské územně plánovací dokumentace, tj. ZÚR Královéhradeckého kraje ani ze širších územních vztahů pro území řešené touto změnou nevyplyvají žádné požadavky.

b/ Údaje o splnění zadání

Zadání změny Úpm HK č. 149 schválené usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové ZM/2007/114 dne 27. 3. 2007 bylo respektováno.

c/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změnou Úpm HK č. 149 je řešeno nové funkční využití lokality 4-1/30 v k. ú. Malšova Lhota, vymezené v platném Úpm HK jako „plochy zahrádkářských osad“ a „plochy sadů a zahrad“ nacházející se v jihovýchodní části Malšovy Lhoty, jižně od ulice Lhotecké.

Změna Úpm HK č. 149 vymezuje plochu přestavby pod označením 4-1/30 pro funkci „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“, která bezprostředně navazuje na stávající plochy bydlení v k. ú. Malšova Lhota.

Původně se návrh týkal pozemků parc. č. 141/7, 141/8, 141/10, 141/11, 141/12, 141/21 a stavební parc. č. 147, 270, které se nacházejí ve funkční ploše „plochy sadů a zahrad“. Na doporučení rady města ze dne 6.3.2007 č. usnesení RM/2007/208 byl podnět rozšířen o navazující pozemky parc. č. 141/20, 141/19, 127/7, 127/4 a stavební parc.č. 281, 282, 283, 284, 285, 288, 287, 278, které se nacházejí ve funkční ploše „plochy zahrádkářských osad“. Dojde tak ke sjednocení území v jeden urbanisticky funkční celek.

Z pohledu prostorového uspořádání je lokalita 4-1/30 zahrnuta do území do 2 nadzemních podlaží (smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby) v souladu s navazujícím územím stávající oblasti příměstského nízkopodlažního bydlení (viz výkres B.11 – Prostorové uspořádání).

Řešené území se nachází v ochranném pásmu vzletových a přistávacích prostorů letiště Hradec Králové, které bylo vyhlášeno územním rozhodnutím ze dne 30.11.1998, čj. ÚHA/1059/98/Kh a to v ochranném pásmu vodorovné roviny užšího okolí letiště s výškovým omezením staveb (279 m n. m.).Vzhledem ke stanovené podlažnosti (max. 2 NP) pro budoucí zástavbu nedojde k překročení této výškové hladiny.

Změna Úpm HK č. 154 respektuje ochranné hlukové pásmo letiště Hradec Králové, které bylo vyhlášeno územním rozhodnutím ze dne 30.11.1998, čj. ÚHA/1059/98/Kh. V rámci dalších stupňů projektové dokumentace je nutné ověřit, zda v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nedojde k překročení hygienických limitů hluku z provozu letiště Hradec Králové v denní ani noční době.

V řešeném území se dále nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, dále ochranné pásmo komunikačního podzemního vedení. Tyto skutečnosti budou respektovány v dalších stupních projektové dokumentace. Veškerá územní a stavební činnost v ochranných pásmech bude předem projednána s VUSS Pardubice.

Řešené území se nachází na území s archeologickými nálezy, kde je pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění

pozdějších předpisů, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

Do jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje ochranné pásmo VN 35 kV, které je změnou Úpm HK č. 149 respektováno.

Změnou Úpm HK č. 149 nejsou ohroženy nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR.

Stavby v rozvojové lokalitě musí být řešeny tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, likvidaci dešťových vod je nutné řešit v maximální míře přímo na pozemku.

Řešení je v souladu s požadavky stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podmínka pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která se týká dodržení hygienických limitů hluku, vyplynula z požadavku uplatněného ve stanovisku dotčeného orgánu, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č.j. hk/12848/2009/3/hok.hk./hr, hk/27671/2009/3/hok.hk/hr ze dne 20.04.2010.

Plocha přestavby 4-1/30 je dopravně napojená na stávající místní komunikaci parc. č. 141/4. Tato komunikace je ve schváleném ÚpmHK v rámci přípustného doplňkového využití vymezena jako „plocha smíšená příměstské nízkopodlažní zástavby“.

d/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán - Krajský úřad Královéhradeckého kraje - ve svém stanovisku k návrhu zadání **neuplatnil** požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ust. §47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj zpracováno.

e/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna Úpm HK č. 149 vymezuje plochu přestavby:

Smíšená plocha příměstské nízkopodlažní zástavby (kód 4-1/30) je vymezena v zastavěném území na půdě IV. třídy ochrany.

Změnou Úpm HK č. 149 je tak dotčena zemědělská půda zařazená do IV. třídy ochrany, tj. zemědělská půda nižší kvality, kterou lze dle přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí k odnímání půdy ze ZPF využít i pro výstavbu.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
4-1/31	Smíšená plocha příměstské nízkopodlažní zástavby	0,76	3.23.10	IV.	0,76	
		0,76			0,76	

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) ani pásmo 50 m od hranice PUPFL nejsou změnou Úpm HK č. 149 dotčeny.

pozdějších předpisů, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Do jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje ochranné pásmo VN 35 kV, které je změnou Úpm HK č. 149 respektováno.

Změnou Úpm HK č. 149 nejsou ohroženy nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR.

Stavby v rozvojové lokalitě musí být řešeny tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, likvidaci dešťových vod je nutné řešit v maximální míře přímo na pozemku.

Řešení je v souladu s požadavky stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podmínka pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která se týká dodržení hygienických limitů hluku, vyplynula z požadavku uplatněného ve stanovisku dotčeného orgánu, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č.j. hk/12848/2009/3/hok.hk./hr, hk/27671/2009/3/hok.hk/hr ze dne 20.04.2010.

Plocha přestavby 4-1/30 je dopravně napojená na stávající místní komunikaci parc. č. 141/4. Tato komunikace je ve schváleném ÚpmHK v rámci přípustného doplňkového využití vymezena jako „plocha smíšená příměstské nízkopodlažní zástavby“.

d/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán - Krajský úřad Královéhradeckého kraje - ve svém stanovisku k návrhu zadání **neuplatnil** požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ust. §47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj zpracováno.

e/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna Úpm HK č. 149 vymezuje plochu přestavby:

Smíšená plocha příměstské nízkopodlažní zástavby (kód 4-1/30) je vymezena v zastavěném území na půdě IV. třídy ochrany.

Změnou Úpm HK č. 149 je tak dotčena zemědělská půda zařazená do IV. třídy ochrany, tj. zemědělská půda nižší kvality, kterou lze dle přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí k odnímání půdy ze ZPF využít i pro výstavbu.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
4-1/31	Smíšená plocha příměstské nízkopodlažní zástavby	0,76	3.23.10	IV.	0,76	
		0,76			0,76	

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) ani pásmo 50 m od hranice PUPFL nejsou změnou Úpm HK č. 149 dotčeny.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Změna Územního plánu města Hradec Králové č. 149

odůvodnění změny zpracované pořizovatelem ve smyslu § 53 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 172 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Změna Územního plánu města Hradec Králové č. 149: v k.ú. Malšova Lhota spočívá ve změně „plochy zahrádkářských osad“ a „plochy sadů a zahrad“ na funkční plochu „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ v území na jih od ulice Lhotecké.

Pořizovatel změny: Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Určená zastupitelka: Doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D. byla určena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2007/114 ze dne 27.3.2007

Katastrální území: Malšova Lhota

Lokalizace území: jedná se o území v jihovýchodní části Malšovy Lhoty, jižně od ulice Lhotecké;
vymezení území: p.p.č. 141/7, 141/8, 141/10, 141/11, 141/12, 141/21, st.p.č.147 a st.p.č.270. Na doporučení rady města ze dne 6.3.2007 usnesení č.RM/2007/208 byl podnět rozšířen o navazující pozemky p.p.č. 141/20, 141/19, 127/6, 127/7, 127/4 a st.p.č.281, 282, 283, 284, 285, 286, 287 a 278 v k.ú. Malšova Lhota;

I. Postup při pořízení změny:

Pořízení změny Úpm HK č.149 bylo schváleno v souladu s ustanovením § 6 odst.5 písm. a), § 44 písm. d) a § 55 odst.2 stavebního zákona, usnesením č.ZM/2007/114 na 6. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 27.3.2007. Změna č.154 Úpm HK je svým charakterem standardní změnou Úpm HK.

Žadatel o pořízení změny:

Důvody pro pořízení změny:

Cílem změny ÚpmHK č. 149 je navázat na vymezenou funkční plochu „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“, která navazuje na předmětné pozemky ze severu a umožnit tak na těchto pozemcích výstavbu nízkopodlažní příměstské zástavby.

Žadateli podaný návrh na změnu se dotýkal pozemků p.č. 141/7, 141/8, 141/10, 141/11, 141/12, 141/21, stavební p.č. 147, 270. Na doporučení rady města ze dne 6.3.2007 č. usnesení RM/2007/208 byl podnět rozšířen o navazující pozemky p.č. 141/20, 141/19, 127/6, 127/7, 127/4, a stp.č. 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287 a 278, které se nacházejí ve funkční ploše „plochy zahrádkářských osad“ a tvoří s ostatními pozemky jeden urbanistický celek.

Zadání změny Úpm HK č.149:

Návrh zadání změny Úpm HK č. 149 zpracoval pořizovatel, ve spolupráci s určenou zastupitelkou Doc. Ing. arch. Vladimírou Šilhánkovou, PhD.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst.1 a odst.6 a § 55 odst.2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č.500/2006 v souladu, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vzhledem k jednoduchosti změny č.149 Úpm HK, jejíž řešení je jednoznačné, nebylo nutné v zadání stanovovat požadavek na zpracování konceptu, případně variant řešení.

Návrh zadání změny č.149 Úpm HK byl projednán dle ustanovení § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, s krajským úřadem a s veřejností (tj. s vlastníky dotčených pozemků a staveb, ostatními občany, správci inženýrských sítí a ostatními dotčenými subjekty v území).

Projednání návrhu zadání s dotčenými orgány a krajským úřadem:

V souladu s ustanovením § 47 odst.2 stavebního zákona byl kompletní návrh zadání změny Úpm HK č.149 zaslán dotčeným orgánům dopisem, jichž se řešení navržené změnou č.149 Úpm HK přímo týká a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje.

Území řešené změnou č.149 Úpm HK je v katastrálním území Hradec Králové, se nenachází na okraji města a nemá svým charakterem žádný dopad na sousední obce. Z tohoto důvodu nebyl návrh zadání zaslán žádné sousední obci.

Bylo obesláno celkem 15 dotčených orgánů. V zákonné lhůtě dle ustanovení § 47 odst.2 stavebního zákona (do 30 dnů od obdržení návrhu zadání jednotlivými dotčenými orgány) obdržel pořizovatel stanoviska 13 obeslaných dotčených orgánů vč. krajského úřadu).

V rámci projednání návrhu zadání změny č.149 Úpm HK nevyužily možnosti uplatnit požadavky na obsah změny č.154 Úpm HK tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dopisem zn. 5534/UP/2009/Tov ze dne 27.4.2009 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále „krajský úřad“) sdělil, že v daném případě nemá působnost dotčeného orgánu. V rámci tohoto citovaného stanoviska jsou dále uplatněny požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako orgán veřejné správy hájí formou koordinovaného stanoviska. Dotčeným orgánem **nebyl** uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA) - posouzení změny Územního plánu města Hradec Králové č.149 z hlediska vlivů na životní prostředí.

K návrhu změny č.149 Úpm HK v rozsahu svých kompetencí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu zadání změny Územního plánu města Hradec Králové č.149 neuplatnilo žádné požadavky. Změnou funkčního využití jsou dotčeny pozemky s podprůměrnou produkční schopností a omezenou ochranou.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ve svém stanovisku k návrhu zadání č.149 Úpm HK (pod č.j. hk/12848/2009/2/hok.hk/pa ze dne 23.4.2009) po zhodnocení souladu této změny s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví (požadavky §11 nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) vydala stanovisko: „*S návrhem změny č.149 Úpm HK se souhlasí s následující podmínkou: V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku z provozu letiště Hradec Králové v denní ani v noční době.*“

Vyhodnocení: Tato podmínka směřuje svým charakterem do požadavků pro územní řízení. Pro měřítko a podrobnost Úpm HK je zásadní, že dotčená lokalita se nachází v ochranném pásmu Letiště Hradec Králové a tento limit je v návrhu změny č.149 Úpm HK již obsažen. Změna funkčního využití

nemůže předem předjímat podrobnější limity např. hygienické limity z provozu letiště, které budou známy až při zahájení správního řízení na předmětnou stavbu v souladu s Úpm HK a nebo při zpracování projektové dokumentace. Je však vhodné již předem na tuto skutečnost upozornit a proto tuto podmínku zapracuje pořizovatel do návrhu zadání změny Úpm HK č.149.

Ze stanovisek ostatních dotčených orgánů a krajského úřadu nevyplynuly žádné zásadní požadavky na obsah změny Úpm HK č.149.

Projednání návrhu zadání s veřejností:

V souladu s ustanovením § 47 odst.2 stavebního zákona proběhlo projednání návrhu zadání změny č.149 Úpm HK s veřejností. Pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu zadání změny č.149 Úpm HK a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce (zákonná lhůta dle ustanovení § 47 odst.2 stavebního zákona). Oznámení o projednání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce dne 1.4.2009 a kompletní návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2.4.2009 do 2.5.2009 na Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, Československé armády 408, II. patro, ve vitrinách umístěných na chodbě budovy. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

V zákonné lhůtě byla podána 1 připomínka /vyjádření ostatního dotčeného subjektu – Muzea Východních Čech v Hradci Králové.

Ze strany ostatní veřejnosti (občanských sdružení a neorganizované veřejnosti – občanů) nebyla podána v zákonné lhůtě k návrhu zadání změny č.149 ÚpmHK žádná připomínka.

Připomínka č.1:

Muzeum Východních Čech, oddělení archeologie, Eliščíno nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové:

K návrhu zadání nemá archeologické oddělení výhrady, za předpokladu, že ke každé stavební akci, jejichž plánovou součástí jsou veškeré zemní zásahy pod stávající úroveň terénu, bude investorem předloženo i vyjádření organizace oprávněné k výkonu archeologické památkové péče v dané oblasti. Posuzované území se nachází v k.ú. Malšova Lhota, kde byly v minulosti zjištěny archeologické nálezy z období středověku. Jedná se tedy o území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Proto je pravděpodobné, že při případných zemních pracích v tomto prostoru dojde k narušení archeologických situací. Jak již bylo výše uvedeno, projednávané území je možné chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb.,památkový zákon. Výstavba v území s archeologickými nálezy je podmíněna provedením archeologického výzkumu buď před zahájením stavby či v jejím průběhu což bude nutno posuzovat zvlášť pro každý jeden konkrétní stavební záměr. Je proto vhodné, aby provedení záchranného výzkumu bylo odpovídajícím způsobem zohledněno již v projektové dokumentaci. Nejpozději musí být potenciální stavebník s těmito fakty seznámen v okamžiku podání návrhu na zahájení územního řízení, popř. podání žádosti o vydání stavebního povolení ohlášení stavby. V územním rozhodnutí nebo stavebním povolení pak bude realizace stavby podmíněna tím, že stavebník oznámí svůj záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nebezpečí, které hrozí z případného, zejména časového prodloužení, lze eliminovat včasnou konzultací stavebníka se specializovaným pracovištěm některé z organizací oprávněných provádět archeologické výzkumy.

Komentář:

ÚpmHK stanoví ve smyslu ustanovení § 43 odst.1 stavebního zákona základní koncepce rozvoje území, ochrany jeho hodnot., jeho plošného uspořádání, koncepci dopravní a technické infrastruktury atd. Řešení umístění konkrétních staveb včetně všech souvisejících staveb přísluší územnímu rozhodnutí, případně jinému opatření stavebního úřadu (územní souhlas, územně plánovací informaci apod.) . Uvedený požadavek platné legislativy na úseku památkové péče bude respektován v následných správních řízeních dle stavebního zákona. tzn., že potenciální stavebníci budou seznámeni s příslušnými ustanoveními zákona o státní památkové péči, které podmiňují budoucí výstavbu provedením archeologického výzkumu.

S ohledem na tuto skutečnost je zřejmé, že z projednání návrhu zadání změny č.149 Úpm HK s veřejností nevyplynuly žádné zásadní požadavky na úpravu návrhu zadání.

Schválení zadání změny Úpm HK č.149:

Zadání změny č.149 Úpm HK schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové na svém 37.zasedání konaném dne 29.9.2009 usnesením č. ZM/2009/1607.

Návrh změny Úpm HK č. 149:

Na základě schváleného zadání změny č.149 Úpm HK pořídil pořizovatel ve smyslu ustanovení § 50 odst.1 stavebního zákona zpracování návrhu změny s Ing. Milanem Stejskalem. Návrh změny č.149 Úpm HK zpracoval Ing. Milan Stejskal, autorizovaný architekt – ČKA 02 447.

Návrh změny je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a s vyhláškou č.500/2006 Sb.

Společné jednání o návrhu změny Úpm HK č. 149 s dotčenými orgány a krajským úřadem:

V souladu s ustanovením § 50 odst.2 stavebního zákona bylo projednání návrhu změny Úpm HK č.149 oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, jichž se řešení navržené změnou č.149 týká a Krajskému úřadu Královohradeckého kraje. Současně bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání a návrhu změny Úpm HK č.149 v termínu nejméně 15 dnů předem. Společné jednání se konalo dne 2.4.2010 v 11:00 hodin v zasedací místnosti Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408. Společné jednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta.

Území řešené změnou č.149 Úpm HK je v katastrálním území Hradec Králové, se nenachází na okraji města a nemá svým charakterem žádný dopad na sousední obce. Z tohoto důvodu nebyl návrh zadání zaslán žádné sousední obci.

Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. nejpozději do 3.5.2010 (zákonná lhůta dle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona). Po tuto dobu umožnil pořizovatel zástupcům dotčených orgánů a krajského úřadu nahlížet do návrhu změny Úpm HK č.149. Dotčené orgány byly upozorněny, že dle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům nepřihlíží.

Bylo obesláno celkem 15 dotčených orgánů. V zákonné lhůtě obdržel pořizovatel stanoviska obeslaných dotčených orgánů a koordinované stanovisko Krajského úřadu Královohradeckého kraje.

Dopisem zn. 5090/ÚP/2010/Tov ze dne 23.4.2010 Krajský úřad Královohradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu sděluje, že v daném případě nemá působnost dotčeného orgánu. V rámci tohoto citovaného stanoviska jsou dále uplatněny požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Krajský úřad Královohradeckého kraje jako orgán veřejné správy hájí, formou tzv. koordinovaného stanoviska.

V rámci projednání návrhu změny č.149 Úpm HK nevyužily možnosti uplatnit své stanovisko tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové 3.

K návrhu změny č.149 Úpm HK v rozsahu svých kompetencí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu zadání změny Územního plánu města Hradec Králové č.149 neuplatnilo žádné požadavky. Změnou funkčního využití jsou dotčeny pozemky s podprůměrnou produkční schopností a omezenou ochranou. Proto Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště VI. – Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové svým stanoviskem (zn. 374/550/10-Br 24582/ENV/10 ze dne 16.4.2010) vydává jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ustanovení § 17 písm.a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s ustanovením §5 odst.2 uvedeného zákona, k návrhu změny č.149 a souvisejícímu funkčnímu využití zemědělské půdy **souhlasné stanovisko.**

Komentář: Dle výpisu z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemek p.p.č. 141/20 v k.ú. Malšova Lhota (LV 10001 – Statutární město Hradec Králové) má využití orná půda a je na něm uveden způsob ochrany – zemědělský půdní fond, přičemž tento dotčený pozemek p.p.č. 141/20 v k.ú. Malšova Lhota se nachází v současně zastavěném území. Proto vydal MŽP ČR – HK souhlasné stanovisko dle §5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové vydal závazné stanovisko zn. SZ MMHK/051004/2010 OD/Č, MMHK 079365/2010 ze dne 29.4.2010 k zadání změny Úpm HK – **č.146** Malšova Lhota: *Magistrát města Hradec Králové-odbor*

dopravy jako příslušný silniční správní úřad upozorňuje, že tato změna územního plánu byla projednávána a zamítnuta před několika lety a od té doby nedošlo k žádné změně v tomto území. Při projednávání návrhu změny nebyl zpracovatel změny schopen zodpovědět dotazy silničního správního úřadu, protože nebyl, dle jeho vyjádření nikdy na místě samém. Silniční správní úřad upozorňuje, že k zahrádkářské osadě nevede řádná komunikace ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, která by dovozovala výstavbu ve funkční ploše smíšené příměstské nízkopodlažní zástavby."

Komentář pořizovatele:

z formálního hlediska pořizovatel vyhodnotil dané stanovisko takto:

- Dle §40 odst.4 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydává příslušný silniční správní úřad obce s rozšířenou působností k územně plánovací dokumentaci pouze „stanovisko“. „Závazné stanovisko“ uvedené v daném vyjádření vydává příslušný silniční správní úřad obce s rozšířenou působností k dokumentaci k územnímu řízení.
- V názvu stanoviska je uvedeno: **Název:** Zadání změny Úpm HK – č.146 v k.ú. Malšova Lhota s datem vydání stanoviska 29.4.2010 a datu doručení na podatelnu MM HK dne 29.4.2010. V daném období však pořizovatel projednával již **návrh změny č.149 Úpm HK** – tj. tedy další fázi procesu projednání této změny. K návrhu zadání změny č.149 Úpm HK se v rámci dané lhůty se však MM HK odbor dopravy nevyjádřil. Dále konstatujeme, že změna č.146 Úpm HK byla již projednána a vydána zastupitelstvem města Hradec Králové a týkala se zcela jiného katastru a zcela jiné lokality.
- z procesního hlediska pořizovatel vyhodnotil dané stanovisko takto:
- Ve stanovisku silničního správního úřadu zcela chybí kompetence, věcná a místní příslušnost a na základě kterého zákonného předpisu konkrétně požaduje výše uvedené.
- Dále pořizovatel sděluje, že není v kompetenci příslušného silničního správního úřadu vyhodnocovat důvody pořízení a historii pořízení změny Úpm HK, neboť toto přísluší orgánům územního plánování zajišťující na základě svých daných kompetencí územní plánování ve svém správním obvodu a to na základě zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zejména v § 18 a § 19.
- Zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon přímo nenařizuje projektantovi seznámit se s místem samým příslušné změny Úpm HK. Je však vhodné ze strany projektanta se s daným místem seznámit.
- Dle příslušného výpisu z listu vlastnictví vede k předmětnému území stávající přístupová cesta z ulice Lhotecká skládající se ze dvou pozemků, které jsou oba ve vlastnictví jednoho vlastníka a to Statutárního města Hradec Králové (LV10001). Z hlediska územního plánování lze konstatovat, že ať již ve funkčním využití plochy „plochy zahrádkářských osad“, a plochy „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ je stanoveno v závazné části Územního plánu města Hradec Králové A.11.3. Limity využití území vyjádřené v regulativech jako doplňkové využití těchto ploch: místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty. Lze tedy konstatovat, že z hlediska územního plánování bylo a je stávající dopravní připojení ať již v původním Úpm HK tak i ve změně Úpm HK č.149. Podrobnější technické dopravní řešení jako kvalita vozovky, šířka vozovky apod. není v podrobnosti řešení Úpm HK a tedy ani jeho změny.
- Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že předmětné stanovisko MMHK odboru dopravy není ze strany formální a procesní vydáno správně dle zákona. Zároveň však lze konstatovat, že příslušný dotčený orgán v obsahu pouze upozorňuje a tudíž nedává negativní stanovisko ve věci. Z výše uvedeného je dále zřejmé, že je zajištěna dopravní přístupnost k území změny č.149 Úpm HK. Po vydání změny č.149 Úpm HK budou navazovat příslušná správní řízení s projektovou dokumentací v příslušné podrobnosti, ze které bude jisté zřejmé podrobnější technické dopravní řešení.

Krajská hygienická stanice Královehradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ve svém stanovisku k návrhu změny č.149 Úpm HK (pod č.j. hk/12848/2009/3/hok.hk/hr, hk/27671/2009/3/hok.hk/hr ze dne 20.4.2010) po zhodnocení souladu této změny s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví (požadavky §11 nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) vydala stanovisko: „S návrhem změny č.149 Úpm HK **se souhlasí s následující podmínkou:** V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku z provozu letiště Hradec Králové v denní ani v noční době.“

Komentář pořizovatele: Tato podmínka směřuje svým charakterem do požadavků pro územní řízení. Pro měřítko a podrobnost Úpm HK je zásadní, že dotčená lokalita se nachází v ochranném pásmu Letiště Hradec Králové a tento limit je v návrhu změny č.149 Úpm HK již obsažen. Změna funkčního využití nemůže předem předjímat podrobnější limity např. hygienické limity z provozu letiště, které budou známy až při zahájení správního řízení na předmětnou stavbu v souladu s Úpm HK a nebo při

zpracování projektové dokumentace. Je však vhodné již předem na tuto skutečnost upozornit a proto tuto podmínku zapracuje projektant do návrhu změny Úpm HK č.149.

Ze stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu změny č.149 Úpm HK uplatněných na základě § 50 stavebního zákona nevyplynuly žádné zásadní požadavky na úpravu návrhu změny č.149 Úpm HK.

Posouzení návrhu změny Úpm HK č.149 krajským úřadem:

Ve smyslu ustanovení § 51 stavebního zákona požádal pořizovatel dopisem zn. MMHK/075931/2010/Ko ze dne 4.5.2010 o posouzení návrhu změny č.149 Úpm HK krajským úřadem před řízením o změně územního plánu dle § 52 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 51 odst.1 stavebního zákona byly krajskému úřadu předloženy následující podklady:

- a) Návrh změny Úpm HK č.149,
- b) Zpráva o projednání návrhu změny Úpm HK č.149, jejíž obsah odpovídá ustanovení § 12 vyhlášky č.500/2006 Sb.,

Nad rámec ustanovení stavebního zákona byl krajskému úřadu dále předložen rozbor a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných k návrhu změny č.149 Úpm HK.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č.149 Úpm HK bylo vydáno dne pod zn. 9376/ÚP/2010/SI ze dne 20.5.2010 se závěrem, že „Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ustanovení § 51 stavebního zákona, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, sděluje, že nehledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání změny územního plánu města Hradec Králové č.149.“

Dále sdělil „Z předložených materiálů vyplývá, že řešená lokalita se nachází v území obsažené v připravované územně plánovací dokumentaci řešící celé správní území Královéhradeckého kraje označené jako Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Citovaný dokument v území dotčeném návrhem změny Úpm HK č.149 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou lokalitu.“

Řízení o návrhu změny Úpm HK č.149:

Ve smyslu ustanovení § 52 odst.1 stavebního zákona a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil dne 7.6.2010 pořizovatel zahájení veřejného projednání návrhu změny Úpm HK č.149 veřejnou vyhláškou. V souladu s citovaným ustanovením stavebního zákona pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh změny Úpm HK č.149 vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (zákonná lhůta dle ustanovení § 52 odst.1 stavebního zákona). Návrh změny byl vystaven na Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, Československé armády 408, II. patro, ve vitrínách umístěných na chodbě budovy v termínu od 23.06.2010 do 23.07.2010.

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, jichž se řešení změny Úpm HK č.149 týká, samostatnou pozvánkou ze dne zn. MMHK/084463/2010/KO ze dne 7.6.2010.

Území řešené změnou č.149 Úpm HK je v katastrálním území Hradec Králové, se nenachází na okraji města a nemá svým charakterem žádný dopad na sousední obce. Z tohoto důvodu nebyl návrh zadání zaslán žádné sousední obci. Z tohoto důvodu nebyl návrh zadání zaslán žádné sousední obci. Pořizovatel nad rámec zákona oznámil řízení o změně č.154 Úpm HK a termín veřejného projednání v informačním zpravodaji RADNICE.

Veřejné projednání o návrhu změny Úpm HK č.149 se konalo dne 23.července 2010 v 14:30 hodin v zasedací místnosti Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem v souladu s ustanovením § 22 odst.4 stavebního zákona, odborný výklad projednávané územně plánovací dokumentace. Součástí výkladu byla prezentace dokumentace změny, která byla na jednání k dispozici.

Při veřejném projednání o návrhu změny nebyly uplatněny žádné písemné připomínky ani podány žádné písemné námitky proti návrhu změny Úpm HK č.149. Před veřejným projednáním o návrhu změny Úpm HK č.149 nebyla uplatněna žádná písemná připomínka k návrhu změny Úpm HK č.149.

Před veřejným projednáním o návrhu změny Úpm HK č.149 nebyly podány žádné písemné námítky proti projednávanému návrhu změny č.149 Úpm HK.

Ve smyslu ustanovení § 22 odst.2 stavebního zákona vyhotovil pořizovatel o průběhu veřejného projednávání písemný záznam, který je uložen v dokladové složce změny Úpm HK č.149.

V souladu s ustanovením § 53 odst.1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou Doc Ing. arch. Vladimírou Šilhánkovou Ph.D. vyhodnotil výsledky projednání.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny Úpm HK č.149, která by vyvolala opakované veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 53 odst.2 stavebního zákona.

Z uvedeného vyplývá, že tedy nedošlo ani k situaci, kdy je nutné na základě projednání návrh územně plánovací dokumentace přepracovat (viz. ustanovení § 53 odst.3 stavebního zákona).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti pořizovatel zpracoval část odůvodnění změny Úpm HK č. 149, která závisí na výsledku projednání, a připravil podklady pro vydání změny Úpm HK č. 149 Zastupitelstvem města Hradec Králové formou opatření obecné povahy.

1. Přezkoumání souladu změny Úpm HK č.149 dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A. S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády č.929 ze dne 20.07.2009. Její uplatňování je stanoveno zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dle ustanovení §31 odst.4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. V odst. (11) PÚR je uvedeno, že republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování. Stavební zákon v ustanovení §18 formuluje obecně cíle územního plánování a v ustanovení §19 formuluje obecně úkoly územního plánování, kterými jsou tyto cíle v územně plánovací činnosti naplňovány. Míra uplatnění priorit závisí na charakteru konkrétního území, na tom, jaký vztah územních podmínek byl zajištěn v rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaném v územně analytických podkladech obce a ÚAP kraje.

Cílem změny ÚpmHK č. 149 je navázat na vymezenou funkční plochu „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“, která navazuje na předmětné pozemky ze severu a umožnit tak na těchto pozemcích výstavbu nízkopodlažní příměstské zástavby.

Žadatelé podaný návrh na změnu se dotýkal pozemků p.č. 141/7, 141/8, 141/10, 141/11, 141/12, 141/21, stavební p.č. 147, 270. Na doporučení rady města ze dne 6.3.2007 č. usnesení RM/2007/208 byl podnět rozšířen o navazující pozemky p.č. 141/20, 141/19, 127/6, 127/7, 127/4, a stp.č. 281, 282, 283, 284,285, 286, 287 a 278, které se nacházejí ve funkční ploše „plochy zahrádkářských osad“ a tvoří s ostatními pozemky jeden urbanistický celek.

Pořízením změny č.149 Úpm HK budou vytvořeny předpoklady pro nové využití území změny č.149 Úpm HK pro bydlení vzhledem k okolnímu charakteru zástavby (bydlení) a zároveň je zvoleno vhodnější využití stávající zastavitelné funkční plochy než s funkcí „plochy zahrádkářských osad“.. Jako vhodnější se jeví využít dotčené pozemky shodně s navazujícím funkčním využitím sousedních pozemků tj. „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ a urbanisticky tak sjednotit území v jeden urbanistický celek.

Pořízením této změny tedy bude umožněno logické ukončení zástavby (smíšené příměstské) na východním konci Malšovy Lhoty nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zajistí tak přechod do volné krajiny.

Změna Úpm HK č.149 **není v rozporu** s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, neboť území řešené změnou je součástí správního území Statutárního města Hradec Králové, které se nachází:

1. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem (např. PÚR ČR 2006, Územní agendu Evropské unie a Lipskou chartu atd.).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území podle §31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Dle ustanovení §31 odst.4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Pořízením změny č.149 Úpm HK budou vytvořeny předpoklady pro širší využití tohoto objektu dle zpracované projektové dokumentace. Realizaci záměru, jehož předpokladem je pořízení změny Úpm HK č.154 dojde m.j. k naplnění republikových priorit územního plánování, uvedených v části 2 výše citované PUR 2008:

- Bod č.16 – „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“
- Bod č.18 – „podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.“
- Bod čl. 19 - „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Zároveň dochází k hospodárnému využívání zastavěného území (vymezené území změny se nachází v současně zastavěném území města) a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachovává veřejnou zeleň, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelně využít a úsporně uspořádat území v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj bydlení.“

Pořízení změny Úpm HK č.149 splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech uvedených v části 3.2. výše citované PUR 2008.

2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY:

Politika územního rozvoje vymezuje následující rozvojovou oblast a rozvojovou osu: Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

Politika územního rozvoje vymezuje na správním území města Hradce Králové následující rozvojovou oblast: OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice. Vymezení: Území obcí z ORP Holice (bez obcí ve východní části), Hradec Králové, Chrudim, (jen obce v severní a severovýchodní části), Jaroměř (jen obce v jižní části), Kostelec nad Orlicí (jen obce v západní části), Nový Bydžov (bez obcí v západní části), Pardubice, Přelouč (bez obcí v západní části). Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Politika územního rozvoje vymezuje na správním území města Hradce Králové následující rozvojovou osu: OS4 Rozvojová osa Praha-Hradec Králové/Pardubice- Trutnov-hranice ČR/Polsko(-Wroclav). Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č.010 v úseku Praha- Pardubice. Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř-Trutnov-

hranice ČR/Polsko, železniční trať č.010 v úseku Praha – Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Politika územního rozvoje vymezuje na správním území města Hradce Králové následující rozvojovou osu: OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov. Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trať č.010 a 270. Důvody vymezení: Území ovlivněné rychlostní silnicí R35 v úseku Mohelnice-Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice-Moravská Třebová-Mohelnice, připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Olomouc-Přerov, železničními tratěmi č.010 v úseku Pardubice-Česká Třebová-Přerov (III.tranzitní železniční koridor) a spolupůsobení center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.

Změna č.149 Úpm HK svým rozsahem, umístěním a navrhovaným funkčním využitím rozšíří spektrum využití oblasti zejména pro cestovní ruch, sport, relaxaci. Změna č.149 Úpm HK neleží v žádné z výše uvedených rozvojových os.

3. SPECIFICKÉ OBLASTI:

Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti: *Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.*

Politika územního rozvoje nevymezuje na správním území města Hradce Králové žádnou specifickou oblast. Změna č.149 Úpm HK tedy neleží v žádné specifické oblasti.

4. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury: *Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy je ochrana ploch pro umístění pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území ČR, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území ČR a se sousedními státy.*

Železniční doprava: ŽD2 – Vymezení: koridor Chrudim-Pardubice- Hradec Králové- Jaroměř. Důvody vymezení: Vedení kapacitní dopravní cesty částečně novým koridorem z důvodu vysoké intenzity osobní dopravy. Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

Silniční doprava:

Koridory dálnic: D11 – vymezení: úsek Hradec Králové- Smičice- Jaroměř (mezinárodní trasa „E67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem, dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11. Důvody vymezení: Příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy.

Koridory kapacitních silnic:

R35a – Vymezení: úsek Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto-Moravská Třebová- Mohelnice. Důvody vymezení: Paralelní trasa odlehčující dálnici D1.

R35b – Vymezení: úsek Úlibice- Hradec Králové. Důvody vymezení: zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec.

Veřejná logistická centra (VLC) Vymezení: Střední Čechy, Brněnsko, Ostravsko, Plzeňsko, oblast Pardubice- Hradec Králové, Českobudějovicko, oblast Ústí nad Labem-Lovosice, Olomouc-Přerov, Jihlava- Havlíčkův Brod, Liberecko, Karlovy Vary-Sokolov-Cheb. Důvody vymezení: Postupné etapovitě budování sítě veřejných logistických center napojených na železniční, silniční a případně i vodní a leteckou dopravu, budované podle jednotné koncepce za účelem poskytování širokého spektra logistických služeb. Síť VLC umožní optimalizovat silniční dopravu a uplatnit princip komodality (účinné využívání různých druhů dopravy provozovaných samostatně nebo v rámci multimodální integrace za účelem dosažení optimálního a udržitelného využití zdrojů). Zapojení do evropské sítě logistických center.

Změna č.149 Úpm HK svým rozsahem, umístěním a navrhovaným funkčním využitím rozšíří spektrum využití oblastí zejména pro cestovní ruch, sport, relaxaci. Změna č.149 Úpm HK neleží v žádné z výše uvedených koridorů a ploch dopravní infrastruktury.

5. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ:

Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů: *technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Systémy provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu je vytvoření územní ochrany pro umístování elektroenergetických a plynárenských sítí a dálkovodů, vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území ČR, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy.*

Plynárenství: P5 – vymezení: Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR-Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ-SYSTÉM v moravsko-slezském regionu, tj. propojení přepravních systémů ČR a Polska.

Změna č.149 Úpm HK svým rozsahem, umístěním a navrhovaným funkčním využitím rozšíří spektrum využití oblastí zejména pro cestovní ruch, sport, relaxaci. Změna č.149 Úpm HK neleží v žádné z výše uvedených koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

B. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM:

Územní plán velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace (dále jen "Úp VÚC") byl schválen usnesením vlády ČR č.151 ze dne 18.5.1988. Ve smyslu ustanovení §187 odst.1 stavebního zákona, územně plánovací dokumentace schválená přede dnem 1. Července 1992 pozbývá platnosti nejpозději do 3 let od nabytí účinnosti tohoto zákona (tj. 1.1.2010). Vzhledem k tomu, že proces pořízení změny Úpm HK č.149 byl zahájen v době, kdy závazná část Úp VÚC ve smyslu ustanovení §187 odst.7 stavebního zákona byla v platnosti, byl v průběhu pořizování změny Úpm HK č.238 soulad navrhované změny s Úp VÚC prověřen a vyhodnocen.

Lze tedy konstatovat, že změna Úpm HK č.149 Úpm HK není v rozporu se záměry nadmístního významu, vyjádřenými v závazné části citovaného Úp VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který pozbyl platnosti ke dni 1.1.2010.

Návrh změny Úpm HK č.149 byl ve smyslu ustanovení § 51 stavebního zákona posouzen Krajským úřadem Královéhradeckého kraje z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č.149 Úpm HK bylo vydáno dne pod zn. 9376/ÚP/2010/SI ze dne 20.5.2010 se závěrem, že „Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ustanovení § 51 stavebního zákona, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, sděluje, že nehledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání změny územního plánu města Hradec Králové č.149.“

Dále sdělil „Z předložených materiálů vyplývá, že řešená lokalita se nachází v území obsažené v připravované územně plánovací dokumentaci řešící celé správní území Královéhradeckého kraje označené jako Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Citovaný dokument v území dotčeném návrhem změny Úpm HK č.149 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou lokalitu.“

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořízení změny č.149 Úpm HK dojde k naplnění cílů a úkolů územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a to zejména:

✓ **ustanovení § 18 odst.1** stavebního zákona se stanoví: „*cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*“

Požizovanou změnou č.149 Úpm HK dochází k vhodnějšímu využití dotčených pozemků shodně s navazujícím funkčním využitím sousedních pozemků tj. „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ a urbanisticky tak sjednotit území v jeden urbanistický celek.

✓ **ustanovení § 18 odst.2 a odst.3** stavebního zákona se stanoví: „*Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*“ A dále „*Orgány postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*“

Změna č.149 Úpm HK ve vazbě na stávající urbanistickou koncepci a prostorové řešení daného území toto řešení respektuje a zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, neboť změnou č.149 Úpm HK je navrženo komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V rámci navazujícího správního řízení bude zajištěn soulad veřejných a soukromých zájmů. Změna č.149 Úpm HK sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Změna č.149 Úpm HK tento cíl sleduje.

✓ **ustanovení § 18 odst.4 stavebního zákona** se stanoví: „*Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území na míru využití zastavěného území.*“

Požizovanou změnou č.149 Úpm HK se nevymezují nové zastavitelné plochy, neboť se jedná o území v současně zastavěném území. Svou náplní změna č.149 Úpm HK chrání a rozvíjí kulturní a civilizační hodnoty území a to zejména z hlediska urbanistického a architektonického a archeologického dědictví svým návrhem respektování charakteru stávající urbanistické struktury venkovského bydlení – smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby a provedení celkové revitalizace tohoto prostoru/území, přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a zároveň svým řešením změny č.149 Úpm HK určuje hospodárné využití zastavěného území. Změna č.149 Úpm HK tento cíl sleduje.

✓ **ustanovení § 19 odst. 1 písm.a)** - „*zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*“

✓ **ustanovení § 19 odst.1 písm.b)** – „*stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*“

Změnou č.149 Úpm HK jsou stanoveny základní urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území v měřítku a podrobnosti Úpm HK a dále zejména je stanoveno prostorové uspořádání území této změny „zástavba do 2. nadzemních podlaží“. Podrobnější podmínky budou stanoveny v rámci navazujících správních řízení.

✓ **ustanovení § 19 odst.1 písm.d)** - stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb“. Změnou č.149 Úpm HK jsou stanoveny základní urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území v měřítku a podrobnosti Úpm HK a dále zejména je stanoveno prostorové uspořádání území této změny „zástavba do 2. nadzemních podlaží“. Podrobnější podmínky budou stanoveny v rámci navazujících správních řízení.

- ✓ **ustanovení § 19 odst.1 písm.i)** - „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“. Změnou č.149 Úpm HK – zejména tedy rozšířením stávajícího charakteru příměstské zástavby (rodinných domů venkovského typu) a účelným využitím zastavěného území.
- ✓ **ustanovení § 19 odst.1 písm.o)** – „uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče“
 - Z hlediska urbanismu: funkční využití pozemku je navrhována v souladu s danou stávající urbanistickou koncepcí resp. funkčním využitím pozemků okolní zástavby „smíšené příměstské nízkopodlažní zástavby“ – tj. rodinné domy venkovského typu s daným výškovým rozsahem zástavby do 2. nadzemních podlaží, čímž je respektováno měřítko a charakter venkovské zástavby a zároveň umožněna revitalizace předmětného území.
 - z hlediska ochrany archeologických zájmů – archeologická památková péče: Dotčené území je územím s archeologickými nálezy.

Veřejným zájmem, který chrání a uplatňuje územní plánování je zhodnocování území (tj. územní rozvoj), ochrana krajiny a odůvodněné vymezování zastavitelných ploch. S ohledem na podrobné přezkoumání změny Úpm HK č.149 z hledisek daných v této části odůvodnění, lze konstatovat, že pořízení změny Úpm HK č.149 je v souladu s veřejným zájmem, který chrání a uplatňuje územní plánování, neboť změna č.149 Úpm HK svým charakterem naplní ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny Úpm HK č. 149 je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsahově odpovídá návrh změny Úpm HK č. 149 metodickému doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které se týká vydání změny územního plánu obce vydávané formou opatření obecné povahy. Je zohledněno členění tj. „I. Obsah změny – textová část, grafická část“ a „II. Odůvodnění změny – textová část, grafická část“.

Vzhledem k jednoduchosti změny Úpm HK č. 149 jejíž řešení je jednoznačné, nebyl zpracován koncept obsahující varianty řešení.

Pro uspořádání území a limity jeho využití platí regulativy, stanovené v závazné části Úpm HK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.249/2002 ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25 a vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK (nabytí účinnosti 18.7.2002).

Výkresy dokumentace změny Úpm HK č.149 jsou zpracovány jako příslušné výřezy Úpm HK v měřítku v souladu s měřítkem Úpm HK, tj. 1:5 000. Formát výkresů návrhu změny Úpm HK č.149 je A4, grafická úprava a barevnost včetně legendy odpovídá standardům Úpm HK.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, které jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst.2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena a v rozsahu v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst.2 stavebního zákona bylo projednání návrhu změny Úpm HK č.149 oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, jichž se řešení navržené změnou č.149 týká a Krajskému úřadu Královehradeckého kraje. Současně bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání a návrhu změny Úpm HK č.149 v termínu nejméně 15 dnů předem. Společné jednání se konalo dne 2.4.2010 v 11:00 hodin v zasedací místnosti Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408. Společné jednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta.

Území řešené změnou č.149 Úpm HK je v katastrálním území Hradec Králové, se nenachází na okraji města a nemá svým charakterem žádný dopad na sousední obce. Z tohoto důvodu nebyl návrh zadání zaslán žádné sousední obci.

Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. nejpozději do 3.5.2010 (zákonná lhůta dle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona). Po tuto dobu umožnil pořizovatel zástupcům dotčených orgánů a krajského úřadu nahlížet do návrhu změny Úpm HK č.149. Dotčené orgány byly upozorněny, že dle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům nepřihlíží.

Bylo obesláno celkem 15 dotčených orgánů. V zákonné lhůtě obdržel pořizovatel stanoviska obeslaných dotčených orgánů a koordinované stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Dopisem zn. 5090/ÚP/2010/Tov ze dne 23.4.2010 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu sděluje, že v daném případě nemá působnost dotčeného orgánu. V rámci tohoto citovaného stanoviska jsou dále uplatněny požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako orgán veřejné správy hájí, formou tzv. koordinovaného stanoviska.

V rámci projednání návrhu změny č.149 Úpm HK nevyužily možnosti uplatnit své stanovisko tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové 3.

K návrhu změny č.149 Úpm HK v rozsahu svých kompetencí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu zadání změny Územního plánu města Hradec Králové č.149 neuplatnilo žádné požadavky. Změnou funkčního využití jsou dotčeny pozemky s podprůměrnou produkční schopností a omezenou ochranou. Proto Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště VI. – Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové svým stanoviskem (zn. 374/550/10-Br 24582/ENV/10 ze dne 16.4.2010) vydává jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ustanovení § 17 písm.a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s ustanovením §5 odst.2 uvedeného zákona, k návrhu změny č.149 a souvisejícímu funkčnímu využití zemědělské půdy **souhlasné stanovisko.**

Komentář: Dle výpisu z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemek p.p.č. 141/20 v k.ú. Malšova Lhota (LV 10001 – Statutární město Hradec Králové) má využití orná půda a je na něm uveden způsob ochrany – zemědělský půdní fond, přičemž tento dotčený pozemek p.p.č. 141/20 v k.ú. Malšova Lhota se nachází v současně zastavěném území. Proto vydal MŽP ČR – HK souhlasné stanovisko dle §5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové vydal závazné stanovisko zn. SZ MMHK/051004/2010 OD/Č, MMHK 079365/2010 ze dne 29.4.2010 k zadání změny Úpm HK – **č.146** Malšova Lhota: *Magistrát města Hradec Králové-odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad upozorňuje, že tato změna územního plánu byla projednávána a zamítnuta před několika lety a od té doby nedošlo k žádné změně v tomto území. Při projednávání návrhu změny nebyl zpracovatel změny schopen zodpovědět dotazy silničního správního úřadu, protože nebyl, dle jeho vyjádření nikdy na místě samém. Silniční správní úřad upozorňuje, že k zahrádkářské osadě nevede řádná komunikace ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, která by dovozovala výstavbu ve funkční ploše smíšené příměstské nízkopodlažní zástavby.*

Komentář pořizovatele:

z formálního hlediska pořizovatel vyhodnotil dané stanovisko takto:

- Dle §40 odst.4 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydává příslušný silniční správní úřad obce s rozšířenou působností k územně plánovací dokumentaci pouze „stanovisko“. „Závazné stanovisko“ uvedené v daném vyjádření vydává příslušný silniční správní úřad obce s rozšířenou působností k dokumentaci k územnímu řízení.
- V názvu stanoviska je uvedeno: **Název:** Zadání změny Úpm HK – **č.146** v k.ú. Malšova Lhota s datem vydání stanoviska 29.4.2010 a datu doručení na podatelnu MM HK dne 29.4.2010. V daném období však pořizovatel projednával **již návrh změny č.149 Úpm HK** – tj. tedy další fázi procesu projednání této změny. K návrhu zadání změny č.149 Úpm HK se v rámci dané lhůty se však MM

HK odbor dopravy nevyjádřil. Dále konstatujeme, že změna č.146 Úpm HK byla již projednána a vydána zastupitelstvem města Hradec Králové a týkala se zcela jiného katastru a zcela jiné lokality.
z procesního hlediska pořizovatel vyhodnotil dané stanovisko takto:

- Ve stanovisku silničního správního úřadu zcela chybí kompetence, věcná a místní příslušnost a na základě kterého zákonného předpisu konkrétně požaduje výše uvedené.
- Dále pořizovatel sděluje, že není v kompetenci příslušného silničního správního úřadu vyhodnocovat důvody pořízení a historii pořízení změny Úpm HK, neboť toto přísluší orgánům územního plánování zajišťující na základě svých daných kompetencí územní plánování ve svém správním obvodu a to na základě zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zejména v § 18 a § 19.
- Zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon přímo nenařizuje projektantovi seznámit se s místem samým příslušné změny Úpm HK. Je však vhodné ze strany projektanta se s daným místem seznámit.
- Dle příslušného výpisu z listu vlastnictví vede k předmětnému území stávající přístupová cesta z ulice Lhotecká skládající se ze dvou pozemků, které jsou oba ve vlastnictví jednoho vlastníka a to Statutárního města Hradec Králové (LV10001). Z hlediska územního plánování lze konstatovat, že ať již ve funkčním využití plochy „plochy zahrádkářských osad“, a plochy „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ je stanoveno v závazné části Územního plánu města Hradec Králové A.11.3. Limity využití území vyjádřené v regulativech jako doplňkové využití těchto ploch: místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty. Lze tedy konstatovat, že z hlediska územního plánování bylo a je stávající dopravní připojení ať již v původním Úpm HK tak i ve změně Úpm HK č.149. Podrobnější technické dopravní řešení jako kvalita vozovky, šířka vozovky apod. není v podrobnosti řešení Úpm HK a tedy ani jeho změny.
Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že předmětné stanovisko MMHK odboru dopravy není ze strany formální a procesní vydáno správně dle zákona. Zároveň však lze konstatovat, že příslušný dotčený orgán v obsahu pouze upozorňuje a tudíž nedává negativní stanovisko ve věci. Z výše uvedeného je dále zřejmé, že je zajištěna dopravní přístupnost k území změny č.149 Úpm HK. Po vydání změny č.149 Úpm HK budou navazovat příslušná správní řízení s projektovou dokumentací v příslušné podrobnosti, ze které bude jisté zřejmé podrobnější technické dopravní řešení.

Krajská hygienická stanice Královehradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ve svém stanovisku k návrhu změny č.149 Úpm HK (pod č.j. hk/12848/2009/3/hok.hk/hr, hk/27671/2009/3/hok.hk/hr ze dne 20.4.2010) po zhodnocení souladu této změny s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví (požadavky §11 nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) vydala stanovisko: „S návrhem změny č. 149 Úpm HK **se souhlasí s následující podmínkou:** V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku z provozu letiště Hradec Králové v denní ani v noční době.“

Komentář pořizovatele: Tato podmínka směřuje svým charakterem do požadavků pro územní řízení. Pro měřítko a podrobnost Úpm HK je zásadní, že dotčená lokalita se nachází v ochranném pásmu Letiště Hradec Králové a tento limit je v návrhu změny č.149 Úpm HK již obsažen. Změna funkčního využití nemůže předem předjímat podrobnější limity např. hygienické limity z provozu letiště, které budou známy až při zahájení správního řízení na předmětnou stavbu v souladu s Úpm HK a nebo při zpracování projektové dokumentace. Je však vhodné již předem na tuto skutečnost upozornit a proto tuto podmínku zapracuje projektant do návrhu změny Úpm HK č.149.

Ze stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu změny č.149 Úpm HK uplatněných na základě § 50 stavebního zákona nevyplynuly žádné zásadní požadavky na úpravu návrhu změny č.149 Úpm HK.

Lze tedy konstatovat, že návrh změny Úpm HK č.149 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V průběhu pořizování změny Úpm HK č.149 nebyly řešeny žádné rozpory.

2. Součást odůvodnění změny Úpm HK č.149 zpracovaná pořizovatelem dle § 53, odst. 5 stavebního zákona:

- **Výsledek přezkoumání změny Úpm HK č. 149 dle § 53 odst. 4 stavebního zákona**
Viz. předchozí oddíl – odstavce pod písm. a) – d).
- **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V zadání změny Úpm HK č.149 nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 47 odst.3 stavebního zákona, neboť dotčený orgán (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém stanovisku k návrhu zadání změny Úpm HK č.226 sdělil tento závěr zjišťovacího řízení: „*Změnu Úpm HK č.149 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.*“

Nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí nebyla shledána převážně z těchto důvodů:

- ✓ předmětná koncepce netvoří rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů
- ✓ dotčené orgány na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevnesly zásadní připomínky
- ✓ předložená územně plánovací dokumentace není v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

- **Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Vzhledem k tomu, že změnu Úpm HK č. 149 nebylo nutno posoudit jako koncepci z hlediska vlivů na životní prostředí, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vymezené území změna č.149 Úpm HK se nachází v současně zastavěném území. Z tohoto důvodu (pořízením této změny se nevymezuje další zastavitelná plocha) neobsahuje návrh změny č.149 Úpm HK vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst.3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že „*další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch*“.

Pořízením změny č.149 Úpm HK nebude vymezena nová zastavitelná plocha. Vymezením nově navrženého funkčního využití nedojde k rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny, pořízením změny budou vytvořeny předpoklady pro pozvolný přechod souvislé zástavby do navazující plochy luk a pastvin ze západu. Pořízovanou změnou bude umožněno účelné a hospodárné využití zastavěného území a vhodnější náplň již vymezené zastavěné plochy ve vztahu ke stávajícímu navazujícímu bydlení v příměstské rodinné nízkopodlažní zástavbě., optimální návrh prostorového uspořádání a architektonického řešení umístovaných staveb pro bydlení s vazbou na přírodní prostředí, vytvoří předpoklady pro krátkodobou rekreaci obyvatel jak řešeného tak navazujícího území s již realizovanou smíšenou příměstskou nízkopodlažní zástavbou.

Z výše uvedených důvodů (pořízením této změny se nevymezuje další zastavitelná plocha) neobsahuje návrh změny Úpm HK č.149 vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst.2 stavebního zákona, kde je uvedeno, že „*další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch*“.

K návrhu změny č.149 Úpm HK v rozsahu svých kompetencí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu zadání změny Územního plánu města Hradec Králové č.149 neuplatnilo žádné požadavky. Změnou funkčního využití jsou dotčeny pozemky s podprůměrnou produkční schopností a omezenou ochranou. Proto Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště VI. – Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové svým stanoviskem (zn. 374/550/10-Br 24582/ENV/10 ze dne 16.4.2010) vydává jako orgán ochrany ŽPF příslušný podle ustanovení § 17 písm.a) zákona

č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s ustanovením §5 odst.2 uvedeného zákona, k návrhu změny č.149 a souvisejícímu funkčnímu využití zemědělské půdy **souhlasné stanovisko.**

Komentář: Dle výpisu z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemek p.p.č. 141/20 v k.ú. Malšova Lhota (LV 10001 – Statutární město Hradec Králové) má využití orná půda a je na něm uveden způsob ochrany – zemědělský půdní fond, přičemž tento dotčený pozemek p.p.č. 141/20 v k.ú. Malšova Lhota se nachází v současně zastavěném území. Proto vydal MŽP ČR – HK souhlasné stanovisko dle §5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

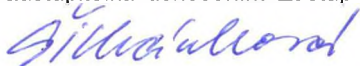
Z hlediska urbanistické koncepce dochází pořízením změny Úpm HK č.149 Úpm HK ve výkrese B.2. Funkční využití území v měřítku 1:5 000 ke změně funkčního využití plochy v k.ú. Malšova Lhota ze stabilizované funkční plochy „plochy zahrádkářských osad“ a „plocha sadů a zahrad“ na plochy „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“. Takto vymezené plochy určené ke změně funkčního využití jsou označeny příslušným číselným kódem, pod kterým jsou vedeny v textové a tabulkové části Úpm HK.

Z hlediska prostorového uspořádání dochází pořízením změny č.149 Úpm HK ve výkrese B.11. Prostorové uspořádání, v měřítku 1:10 000, ke změně prostorového uspořádání v řešeném území.

Pro území řešené změnou projektant prověřil a návrh optimální výškovou hladinu zástavby tak, aby výšková hladina zástavby vhodně navazovala na již realizovanou/stávající zástavbu v lokalitě a současně byl naplněn jeden z cílů pořízení změny – ukončení zástavby města a přechod do volné krajiny v návaznosti na plochy luk a pastvin při západní části řešeného území. Řešené území je tedy navrženo ve výškové hladině „zástavba do 2. nadzemních podlaží“

3. Součást odůvodnění opatření obecné povahy zpracovaná pořizovatelem ve smyslu ustanovení § 172 odst. 4 a odst. 5 správního řádu

Tato část odůvodnění byla zpracována, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve spolupráci s určenou zastupitelkou Doc. Ing. arch. Vladimírou Šilhánkovou, Ph.D., která byla schválena jako určená zastupitelka usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2007/114 ze dne 27.3.



Vyhodnocení uplatněných připomínek (§ 172, odst. 4 správního řádu):

Před veřejným projednáním návrhu změny č.149 Úpm HK nebyla uplatněna žádná připomínka. Při veřejném projednání návrhu změny č.149 Úpm HK nebyla uplatněna žádná připomínka.

Rozhodnutí o podaných námitkách (§ 172, odst. 5 správního řádu):

V rámci řízení o změně Úpm HK č.149 ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona nebyly podány žádné písemné námitky před veřejným projednáním. Dále nebyly podány žádné písemné námitky při veřejném projednání.

Vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné písemné námitky k návrh změny Úpm HK č.149 neobsahuje odůvodnění této změny návrh rozhodnutí o námitkách.

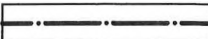
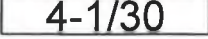
Zpř.

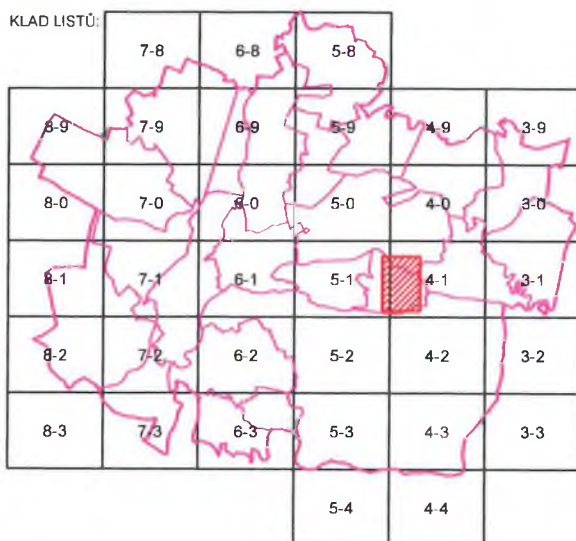
Ing.

Magistrát města Hradec Králové,
odbor hlavního architekta,
oddělení urbanistické koncepce,

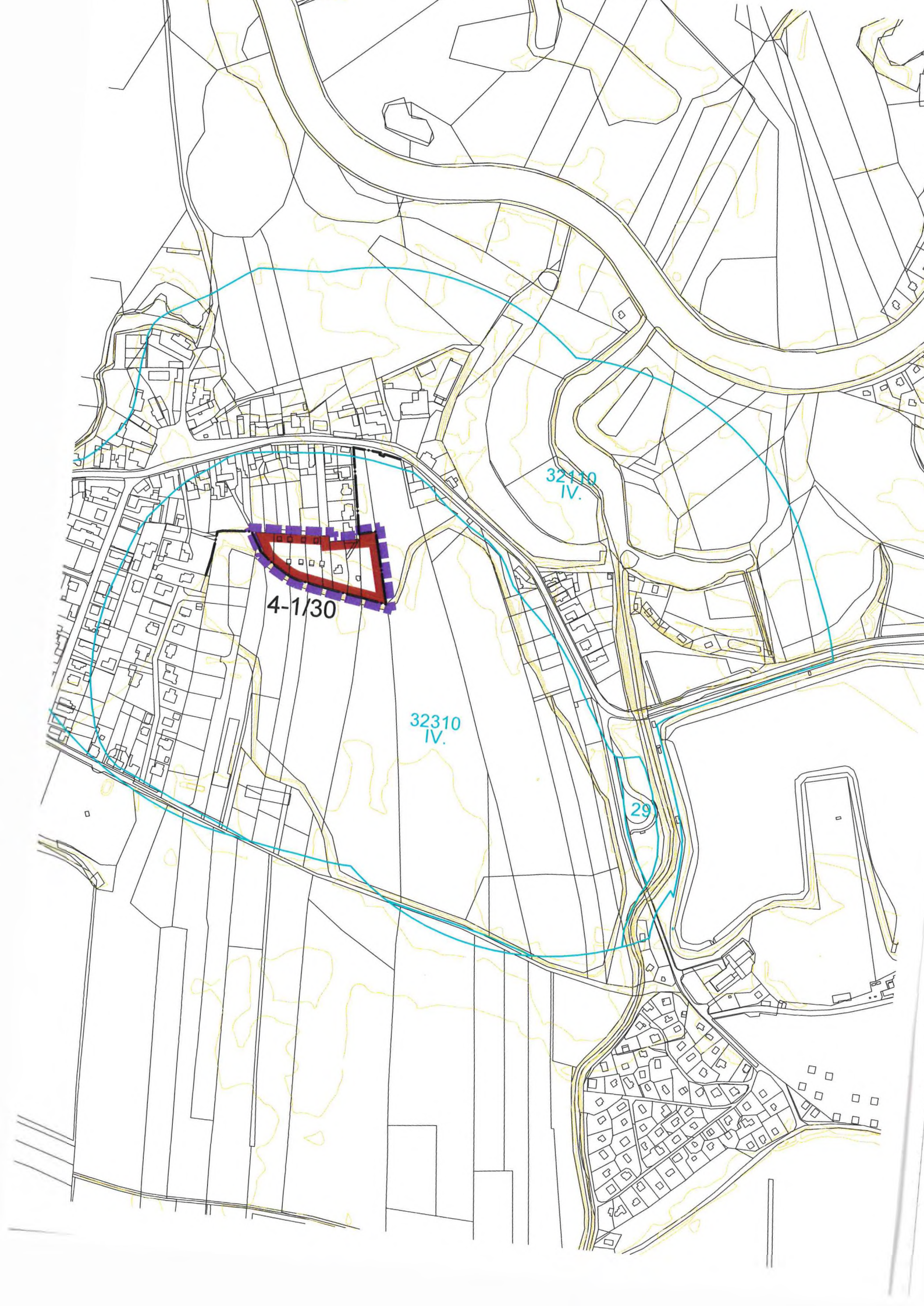
srpen 2010

LEGENDA

	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ
	TŘÍDA OCHRANY
	LOKALITY VÝSTAVBY - NÁVRHOVÉ OBDOBÍ
	ČÍSLA LOKALIT
	VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 149 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ



Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal, Petr Schejbal, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vik, Ing. Jana Kalertová Bc. Alena Švandelíková		Projektant: Ing. Milan Stejskal	
Pořizovatel: Magistrát Města Hradec Králové		Etapa: Změna č. 149	Datum: VIII / 2010
		Měřítko: 1:5000	
Zemědělská příloha		Číslo výkresu : B.10.	



4-1/30

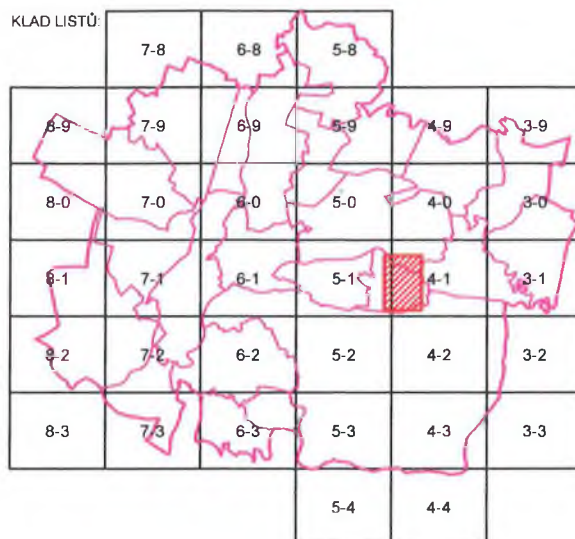
32110
IV.

32310
IV.

29

LEGENDA

	ZÁSTAVBA DO 2. NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 149 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ



Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal, Petr Schejbal, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vik, Ing. Jana Kalertová Bc. Alena Švandelíková		Projektant: Ing. Milan Stejskal	
Pořizovatel: Magistrát Města Hradec Králové		Etapa: Změna č. 149	Datum: VIII / 2010
		Měřítko: 1:10000	
Prostorové uspořádání		Číslo výkresu : B.11.	





STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

Poučení:

Proti změně Územního plánu města Hradec Králové č. 149, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Josef Malíř
náměstek primátora města Hradec Králové

Ing. Otakar Divíšek
primátor města Hradec Králové