



Časté dotazy – kotlíkové dotace

dotační program „Výměna kotlů pro nízkopříjmové domácnosti v Královéhradeckém kraji“

Tento materiál vznikl na základě nejčastějších dotazů obdržených od potenciálních žadatelů o kotlíkovou dotaci a může být průběžně doplňován. *Otázky a odpovědi jsou zaměřené pouze na kotlíkové dotace poskytované krajským úřadem pro tzv. nízkopříjmové domácnosti.* Pokud se chcete dozvědět více o podmínkách programu Nová zelená úsporám, obraťte se na www.novazelenausporam.cz, e-mail: dotazy@sfzp.cz.



PLATNOST K 19. 2. 2024



Obsah

1	Kde si mohu požádat o tzv. „kotlíkovou dotaci“?	3
2	Kdo se považuje za nízkopříjmovou domácnost?	3
2.1	Pokud nesplním podmínku pro nízkopříjmovou domácnost, ztrácím nárok na kotlíkovou dotaci?	3
3	Pro koho je určen dotační program „Výměna kotlů pro nízkopříjmové domácnosti v Královéhradeckém kraji“ (Kotlíkové dotace)?	3
3.1	Jsem vlastníkem nemovitosti, kterou trvale obývám, ale nemám zde oficiálně evidovaný trvalý pobyt. Mohou o dotaci požádat?	4
3.2	Budou se mezi členy domácnosti započítávat i osoby, které mají v dané nemovitosti evidován trvalý pobyt, ale ve skutečnosti zde nebydlí?	4
3.3	Může si o dotaci požádat menšinový vlastník nemovitosti, který vlastní např. 1/3?	4
3.4	Bydlíme v bytové jednotce bytového domu. Od koho máme předložit souhlas spoluvlastníků, který je vyžadován k podání žádosti o dotaci?	4
3.5	Jsem vlastníkem nemovitosti, ve které trvale nebydlím, ale žijí zde rodiče (důchodci). Mám nárok na dotaci pro nízkopříjmové domácnosti?	4
3.6	Jsem vlastníkem nemovitosti a zároveň důchodce. V rodinném domě trvale bydlí také syn s rodinou. Dům má dvě bytové jednotky a je vytápěn jedním kotlem. Jakým způsobem se počítají příjmy domácnosti a kde si mohu požádat o kotlíkovou dotaci?	4
3.7	Jsem vlastníkem nemovitosti a zároveň důchodce. V rodinném domě trvale bydlí také syn s rodinou. Dům má dvě bytové jednotky, které jsou vytápěny vlastním kotlem (tzn. 2 kotle v domě). Jakým způsobem se počítají příjmy domácnosti a kde si mohu požádat o kotlíkovou dotaci?	4
4	Na co mohu dotaci získat?	5
4.1	Mohu si pořídit kotel na uhlí emisní třídy 3. a více a požádat o dotaci?	5
4.2	Musí nový zdroj vytápění splňovat nějaké parametry?	5
5	Jakou výši dotace mohu obdržet?	5
6	Kdy bude možné podat žádost o dotaci?	6
7	Jaký je postup pro podání žádosti o dotaci?	6
8	Je možné požádat o dotaci, i když už mám výměnu zdroje vytápění zrealizovanou?	6
9	Jaké doklady budou vyžadovány k žádosti o dotaci?	6
10	Jakým způsobem je dotace vyplácena? Musí nejprve výměnu zafinancovat z vlastních prostředků nebo dostanu nějakou zálohu?	8
11	Je nutné s výměnou zdroje vytápění provést i další opatření, která by vedla ke snížení energetické náročnosti stavby (např. zateplení, výměna oken apod.)?	8



1 Kde si mohu požádat o tzv. „kotlíkovou dotaci“?

Finanční podporu na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla poskytuje:

- 1.) **Krajský úřad** – týká se nízkopříjmových domácností,
 - dotační program „Výměna kotlů pro nízkopříjmové domácnosti v Královéhradeckém kraji“,
 - **žádosti budou přijímány průběžně od 2. 4. do 31. 8. 2024.**

Informace lze získat **na webových stránkách** <https://kotliky.khk.cz> infolince **722 960 675** (po-pá 8-16 hod.) nebo **na e-mailu:** kotlikovedotace@kr-kralovehradecky.cz.

- 2.) **Státní fond životního prostředí** – týká se ostatních domácností,
 - podpora je poskytována z programu NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM,
 - **příjem žádostí je již zahájen a potrvá do 31. 8. 2024.**

Informace lze získat **na webových stránkách** www.novazelenausporam.cz nebo **na e-mailu:** dotazy@sfzp.cz.

2 Kdo se považuje za nízkopříjmovou domácnost?

Bez ohledu na výši příjmů jsou mezi oprávněné žadatele zahrnuti následující:

1. žadatel a všichni členové jeho domácnosti pobírají ke dni podání žádosti o podporu **starobní důchod nebo invalidní důchod 3. stupně**,
2. žadatel (nebo některý z členů jeho domácnosti) v období **od 1. 1. 2022** do doby podání žádosti o podporu **pobíral příspěvek na bydlení** (není nutné, aby dávky nebo příspěvek pobíral po celou dobu).

2.1 Pokud nesplním podmínku pro nízkopříjmovou domácnost, ztrácím nárok na kotlíkovou dotaci?

V tomto případě je možné zažádat o dotaci na výměnu nevyhovujícího zdroje vytápění u Státního fondu životního prostředí v rámci programu Nová zelená úsporám (www.novazelenausporam.cz).

3 Pro koho je určen dotační program „Výměna kotlů pro nízkopříjmové domácnosti v Královéhradeckém kraji“ (Kotlíkové dotace)?

Dotační program je určen pro fyzické osoby, které jsou:

1. vlastníky nebo spoluvlastníky **rodinného domu, bytové jednotky v bytovém domě, nebo trvale obývané stavby pro rodinnou rekreaci** v Královéhradeckém kraji, ve kterých dojde k výměně zdroje vytápění,
2. **zároveň v dané nemovitosti musí vlastník/spoluvlastník trvale bydlet**,
3. **musí splnit kritérium nízkopříjmové domácnosti**,
4. daná nemovitost, popř. bytová jednotka, je **vytápěna kotlem na tuhá paliva s ručním příkládáním nesplňující 3. a vyšší emisní třídu (nikoliv starým plynovým kotlem)**.



3.1 Jsem vlastníkem nemovitosti, kterou trvale obývám, ale nemám zde oficiálně evidovaný trvalý pobyt. Mohou o dotaci požádat?

Ano, o dotaci je možné požádat. Čestným prohlášením uvedete, že v dané nemovitosti trvale bydlíte.

3.2 Budou se mezi členy domácnosti započítávat i osoby, které mají v dané nemovitosti evidován trvalý pobyt, ale ve skutečnosti zde nebydlí?

Ne, v tomto případě se mezi členy domácnosti započítávat nebudou. Čestným prohlášením žadatel uvede, že v dané nemovitosti tyto osoby trvale nebydlí.

3.3 Může si o dotaci požádat menšinový vlastník nemovitosti, který vlastní např. 1/3?

Ano, je to možné, ale musí doložit souhlas nadpoloviční většiny vlastníka/ů s podáním žádosti.

3.4 Bydlíme v bytové jednotce bytového domu. Od koho máme předložit souhlas spoluvlastníků, který je vyžadován k podání žádosti o dotaci?

U bytových jednotek je nutné rozlišit, jakým způsobem je řešeno spoluvlastnictví dané bytové jednotky.

- 1.) **U podílového spoluvlastnictví** (podíl na bytovém domě, nikoliv bytové jednotce) je vyžadován nadpoloviční souhlas spoluvlastníků bytového domu.
- 2.) **U bytového spoluvlastnictví** (vymezená bytová jednotka) je vyžadován souhlas pouze spoluvlastníka dané bytové jednotky, nikoliv ostatních vlastníků bytových jednotek.

Souhlas ostatních vlastníků bytových jednotek bude žadatel s největší pravděpodobností potřebovat pro samotnou instalaci tepelného čerpadla/kotle.

3.5 Jsem vlastníkem nemovitosti, ve které trvale nebydlím, ale žijí zde rodiče (důchodci). Mám nárok na dotaci pro nízkopříjmové domácnosti?

Bohužel ne, protože zde není splněna podmínka trvalého bydlení vlastníka nemovitosti. O dotaci je však možné požádat u Státního fondu životního prostředí v rámci programu Nová zelená úsporám.

3.6 Jsem vlastníkem nemovitosti a zároveň důchodce. V rodinném domě trvale bydlí také syn s rodinou. Dům má dvě bytové jednotky a je vytápěn jedním kotlem. Jakým způsobem se počítají příjmy domácnosti a kde si mohu požádat o kotlíkovou dotaci?

V tomto případě je možné zažádat o dotaci na výměnu nevyhovujícího zdroje vytápění u Státního fondu životního prostředí v rámci programu Nová zelená úsporám (www.novazelenausporam.cz).

3.7 Jsem vlastníkem nemovitosti a zároveň důchodce. V rodinném domě trvale bydlí také syn s rodinou. Dům má dvě bytové jednotky, které jsou vytápěny vlastním kotlem (tzn. 2 kotle v domě). Jakým způsobem se počítají příjmy domácnosti a kde si mohu požádat o kotlíkovou dotaci?

Pokud je bytová jednotka vytápěna samostatným kotlem, tak se příjmy ostatních členů domácnosti (syn s rodinou) nesledují.



O kotlíkovou dotaci je možné požádat v rámci dotačního programu 24OPK01 Výměna kotlů pro nízkopříjmové domácnosti v Královéhradeckém kraji.

4 Na co mohu dotaci získat?

Finanční podpora je zaměřena na výměnu kotlů na tuhá paliva s ručním přikládáním nesplňující 3. a vyšší emisní třídu.

Dotaci lze využít na pořízení nového:

- tepelného čerpadla (180 000 Kč),
- kotle na biomasu s ručním přikládáním (130 000 Kč),
- kotle na biomasu s automatickým přikládáním (130 000 Kč).

Dotační program neposkytuje finanční podporu na:

- výměnu stávajícího plynového kotle,
- výměnu kotle na pevná paliva, který splňuje třídu 3, 4 nebo 5¹,
- výměnu lokálních topidel (např. krby, kamna),
- výměnu elektrického vytápění.

4.1 Mohu si pořídit kotel na uhlí emisní třídy 3. a více a požádat o dotaci?

Kotle na uhlí (ani kombinované uhlí/dřevo) nejsou dotačně podporovány. Za účelem splnění povinnosti vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, si tento typ kotel pořídit můžete, ale bez nároku na dotaci.

4.2 Musí nový zdroj vytápění splňovat nějaké parametry?

Nový zdroj vytápění musí být uveden v **Seznamu registrovaných výrobků a technologií** (viz <http://svt.sfzp.cz/>).

5 Jakou výši dotace mohu obdržet?

Dotaci je možné poskytnout do maximální výše uvedené v tabulce.

Nový zdroj	Max. výše dotace
kotel na biomasu – ruční přikládání	130 000 Kč
kotel na biomasu – automatické přikládání	130 000 Kč
tepelné čerpadlo	180 000 Kč

¹ POZOR!!! Podpora nemůže být poskytnuta na výměnu kotlů ATMOS C18S, C20S, C30S vyrobených od března roku 2000, neboť dle vyjádření Státního fondu životního prostředí ČR byly uváděny na štítku výrobku chybné údaje týkající se emisní třídy kotle.



6 Kdy bude možné podat žádost o dotaci?

Příjem žádostí o dotace bude zahájen **od 2. 4. do 31. 8. 2024 do 12 hodin**. Podmínky budou zveřejněny od 29. 2. 2024 na úřední desce a webových stránkách kraje <https://kotliky.khk.cz>.

Program má zajištěny dostatečné finanční prostředky, takže žádosti bude možné přijímat po celé stanovené období. Vlastníci daných nemovitostí se tak nemusí obávat, že svoji žádost nestihnou podat včas.

Veškeré dostupné informace lze získat na infolince **722 960 675** (po-pá 8-16 hod.) nebo na e-mailu: kotlikovedotace@kr-kralovehradecky.cz.

7 Jaký je postup pro podání žádosti o dotaci?

1. Zřízení účtu v dotačním portálu DOTIS (<https://dotace.khk.cz>) - kdykoliv.
2. Vyplnění a odeslání elektronické žádosti v dotačním portálu – od 2. 4. do 31. 8. 2024 do 12 h.
3. Doručení podepsané (listinné) žádosti vč. příloh na Krajský úřad KHK – do 10 pracovních dní od odeslání elektronické verze žádosti.

V případě splnění podmínek dotačního programu je s úspěšnými žadateli podepsána Smlouva o poskytnutí dotace. Podpisem této smlouvy se žadatel zavazuje, že **do 30. 9. 2026** provede výměnu zdroje vytápění a předloží závěrečné vyúčtování dotace. Zároveň v této době může příjemce požádat o zálohovou/průběžnou platbu. Více o způsobu financování je uvedeno v bodě 10. **Dříve se doklady k vyúčtování ani zálohové platby nepředkládají a nevyplácí!**

Po ukončení realizace projektu (po vyplacení dotace) se příjemce **zavazuje k udržitelnosti projektu, tzn. že v délce minimálně 5 let** je povinen zajistit řádný provoz a údržbu nového zdroje tepla a uchování dokumentace k danému projektu.

8 Je možné požádat o dotaci, i když už mám výměnu zdroje vytápění zrealizovanou?

Ano, o dotaci lze zažádat i zpětně, ale pouze za předpokladu, že výměna zdroje vytápění nebyla uskutečněna dříve než 1. 1. 2021. Realizace provedené v roce 2020 a starší již není možné finančně podpořit.

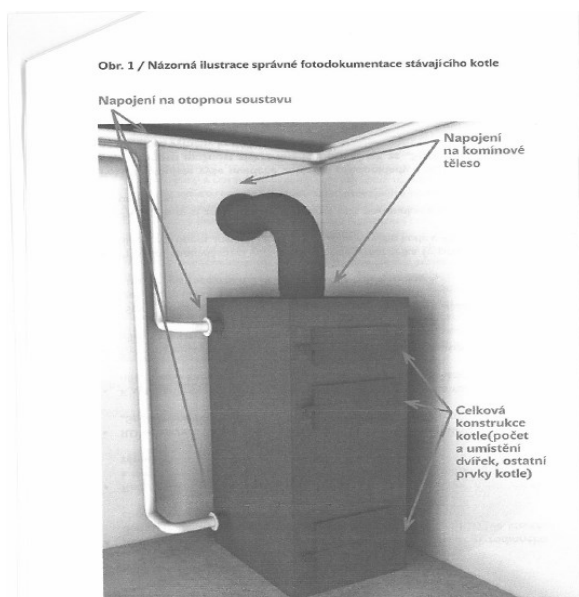
9 Jaké doklady budou vyžadovány k žádosti o dotaci?

Mezi základní povinné přílohy patří:

1. **Fotodokumentace stávajícího kotle**, ze které je patrné připojení kotle na otopnou soustavu a komínové těleso (viditelné připojení potrubí ke kotli i komínovému tělesu, resp. otopné soustavě) – povinná.



Názorná ilustrace správné fotodokumentace



2. **Doklad o kontrole technického stavu a provozu stávajícího spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva** o jmenovitém tepelném příkonu 10-300 kW včetně, sloužícího jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb., který je vydán odborně způsobilou osobou na daný typ kotle – povinná.
3. **Kopie oprávnění odborně způsobilé osoby**, která vystavila Doklad o kontrole technického stavu a provozu stávajícího spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva dle předchozího odstavce² – povinná.
4. **Doklady prokazující přijatelnost fyzické osoby k podpoře z pohledu výše příjmů** (Potvrzení o přiznání starobního důchodu či invalidního důchodu III. stupně, potvrzení o pobírání příspěvku na bydlení) – povinná³.
5. **Údaje o členech domácnosti** – povinná v případech, kdy žadatel nežije v domácnosti sám nebo domácnost nepobírá příspěvek na bydlení.
6. **Písemný souhlas spoluvlastníků** většinového podílu rodinného domu nebo bytové jednotky k realizaci výměny zdroje tepla a dalších souvisejících opatření; **souhlas druhého z manželů** v případě vlastnictví rodinného domu/bytové jednotky nebo podílu na nich v rámci společného jmění manželů.
7. **Plná moc k zastupování** – v případech, kdy žadatele zastupuje jiná osoba (rodinný příslušník, zprostředkovatel).

² Pokud není výrobce spalovacího stacionárního zdroje znám, zanikl nebo neurčil oprávněnou osobu, je možné provést kontrolu takového zdroje prostřednictvím odborně způsobilé osoby, která byla proškolená jiným výrobcem a má od něj uděleno oprávnění ke kontrole stejného typu spalovacího zdroje.

³ K žádosti o dotaci není vyžadován oficiální výpis/potvrzení z ČSSZ. Dostačující je předložení kopie Rozhodnutí o přiznání starobního/invalidního důchodu, příp. o valorizaci důchodu (částky důchodu je možné začernit). Potvrzení o pobírání invalidního důchodu III. stupně nesmí být k datu podání žádosti starší 1 roku.



8. **Doklad prokazující že žadatel nebo člen jeho domácnosti má ve stavbě pro rodinnou rekreaci zřízen trvalý pobyt**, a to nejméně 24 měsíců před podáním žádosti⁴ (toto potvrzení nemusí dokládat vlastníci rodinných domů či bytových jednotek).

10 Jakým způsobem je dotace vyplácena? Musím nejprve výměnu zafinancovat z vlastních prostředků nebo dostanu nějakou zálohu?

Dotace může být vyplacena **až po podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace**:

Úhrada dotace je možná dvěma způsoby:

- a) **zpětně** na základě částečných nebo konečných faktur uhrazených příslušnému dodavateli (ex-post).

Příjemce dotace nejprve výměnu zdroje vytápění zafinancuje z vlastních prostředků a poté předloží krajskému úřadu (poskytovateli dotace) doklady k vyúčtování (průběžnému/závěrečnému). Následně je dotace vyplacena. **Průběžná platba je poskytována pouze do výše 60 % dotace.**

- b) **zálohově** na základě dodavatelem vystavené zálohové faktury (ex-ante) **do výše 60 % dotace.**

Příjemce dotace předloží na krajský úřad vystavenou zálohovou fakturu od dodavatele. Poskytovatel proplatí poměrnou část této faktury na účet příjemce, který dofinancuje zbývající částku zálohové faktury z vlastních prostředků a poté provede úhradu na účet dodavatele. Po dokončení díla předloží poskytovateli doklady k závěrečnému vyúčtování.

Příjemce je oprávněn předkládat vyúčtování dotace maximálně ve dvou etapách (tzn. záloha + závěrečné vyúčtování nebo průběžná platba + závěrečné vyúčtování).

11 Je nutné s výměnou zdroje vytápění provést i další opatření, která by vedla ke snížení energetické náročnosti stavby (např. zateplení, výměna oken apod.)?

Další opatření nejsou vyžadována.

⁴ Trvalý pobyt lze prokázat kopií občanského průkazu nebo výpisem z Registru obyvatel.