



**VÝBĚR LOKALIZAČNÍCH
PŘÍLEŽITOSTÍ
LIBERECKÉHO KRAJE**

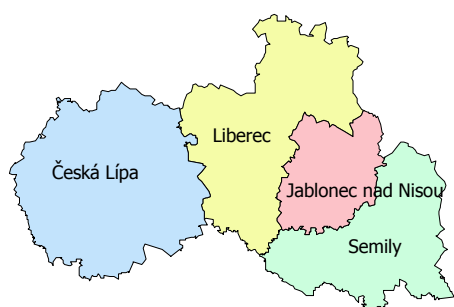
Obsah:

5. Výběr lokalizačních příležitostí Libereckého kraje	3
5.1 Profil Libereckého kraje	3
5.1.1 Věková struktura	3
5.1.2 Vzdělanostní struktura.....	4
5.1.3 Trh práce	4
5.1.4 Mzdy	4
5.1.5 Vědeckovýzkumné a inovační aktivity	5
5.1.6 Výrobní základna – tradice, trend, největší podniky	6
5.1.7 Existující aktivity PZI zaměřené do oblasti strategických služeb a technologických center	6
5.1.8 Životní prostředí	7
5.1.9 Doprava	7
5.1.10 Rozbor územně-technických dispozic ke vzniku logistických center	7
5.2 Vize a strategické cíle Libereckého kraje	9
5.3 SWOT analýza	10
5.4 Selekce preferenčních oblastí - pólů rozvoje	11
5.5 Portfolio - kategorizace lokalizačních příležitostí	11
5.6 Územně technická specifikace lokalizačních příležitostí	12

5. Výběr lokalizačních příležitostí Libereckého kraje

5.1 Profil Libereckého kraje

Deskripce prostředí je zaměřena na oblasti významné z hlediska lokalizačních faktorů PZI do segmentu strategických služeb a technologických center. Uvedené údaje byly získány z dostupných statistických souborů, místních rozvojových materiálů (strategie a programy rozvoje měst a krajů, regionální analýzy vývoje průmyslu a hospodářské charakteristiky) a řízených interview, provedených konzultantem. Získané informace však ani strukturou, ani rozlišovací schopností nedosahovaly úrovně potřebné pro podrobnější identifikaci a posouzení stanovených lokalizačních faktorů (jak již bylo uvedeno v odstavci 3.3 této zprávy).



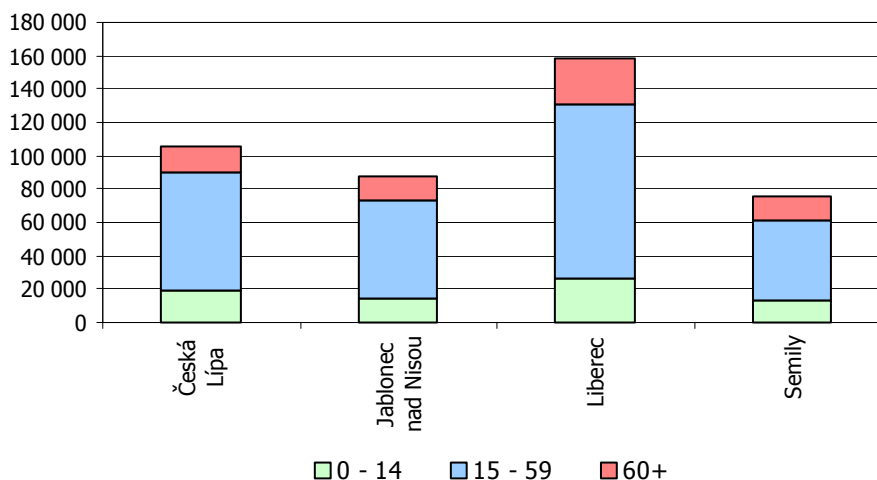
okres	rozloha (km ²)	počet obyvatel
Česká Lípa	1 137	105 669
Jablonec nad Nisou	402	88 154
Liberec	925	159 006
Semily	699	75 355

Zdroj: ČSÚ, 1. 1. 2002

5.1.1 Věková struktura

Obyvatelstvo Libereckého kraje se od průměrných hodnot (ČR) odlišuje svou relativně mladší věkovou strukturou. Podíl osob v předproduktivním věku činí v populaci kraje 16,6 % oproti ČR, kde je tento podíl pouze 15,88 %, naopak podíl osob nad 70 let je v kraji proporciálně nižší – pouze 12,77 %, zatímco celostátní podíl je 13,83 %. Podíl osob v produktivním věku na populaci se od celostátního průměru neodlišuje, činí 70,62 %, zatímco celostátně 70,28 %. S celkově mladší věkovou strukturou kraje souvisí i nižší průměrný věk, který činí 38,3 let, což je bezkonkurenčně nejméně v rámci krajů NUTS II SV, rovněž je to výrazně méně než je údaj za ČR – 39 let. Statisticky nejpočetnější je v tomto kraji věková skupina 25-29 let. Tyto skutečnosti zařazují Liberecko demograficky k Ústecku a Karlovarsku.

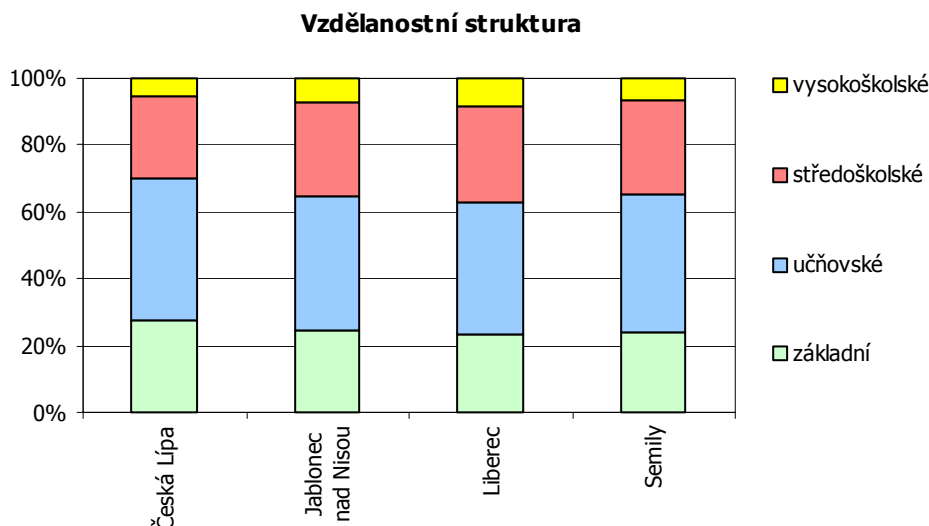
Věková struktura



Zdroj: ČSÚ, Předběžné výsledky SLDB 2001

5.1.2 Vzdělanostní struktura

Statisticky je z hlediska vzdělanosti Liberecký kraj velmi podobný ostatním krajům NUTS II SV a liší se od nich proporciálně pouze desetiny procent. Vyšší je v Libereckém kraji podíl osob pouze se základním vzděláním (23,9 %). Nejvíce je v populaci kraje středoškolsky vzdělaných osob (44,3 %), nicméně je to ze všech krajů NUTS II SV nejnižší podíl, významnou část populace tvoří lidé s učňovským vzděláním (20,4 %). Podíl vysokoškoláků činí 7 %, což je stejně jako v Pardubickém kraji.



Zdroj: ČSÚ, Předběžné výsledky SLDB 2001

5.1.3 Trh práce

Nezaměstnanost v okresech kraje se pohybuje mezi 7,2 (Semily) a 8,9 % (Liberec). Počet uchazečů na 1 volné místo se pohybuje mezi 8,1 (Semily) a 9,9 (Česká Lípa). V celostátním měřítku jsou tyto ukazatele mírně nižší, v zásadě se však jedná o hodnoty průměrné. V rámci jádrového okresu Liberec je evidováno k 30. 11. 2002 7 357 uchazečů, většinu tvoří dělníci (5 014), absolventů škol bylo evidováno 796 – nejvíce z nich mělo střední odborné vzdělání bez maturity (260), střední odborné s maturitou (192), 105 bylo bez kvalifikace. V Libereckém kraji je registrováno 225 154 ekonomicky aktivních osob¹ (v Královéhradeckém kraji 279 064 a v kraji Pardubickém 255 709 osob).

okresy	počet obyvatel	pracovní síla (klouzavý průměr)	počet uchazečů o zaměstnání	volná pracovní místa	průměrná mzda	míra nezaměstnanosti
	abs.	abs.	abs.	abs.	Kč	%
Česká Lípa	105 669	57 592	4 888	206	14 763	8,7
Jablonec nad Nisou	88 154	42 593	3 363	37	13 255	7,9
Liberec	159 006	83 078	7 357	140	14 410	8,9
Semily	75 355	39 389	2 823	68	13 296	7,2

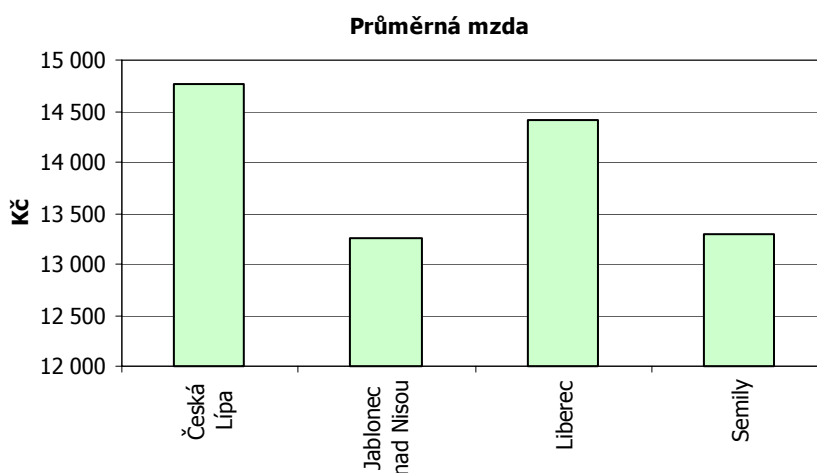
Zdroj: MPSV, 30. 11. 2002, ČSÚ, 1. pololetí 2002 (mzda)

5.1.4 Mzdy

Mzdová úroveň v okresech Libereckého kraje je mírně pod celostátním průměrem, za 1. pololetí 2002 se pohybovala pro celý kraj na hodnotě 14 024 Kč. Vzhledem k tomu, že v daném období činila průměrná mzda v celé ČR 15 772 Kč, dosahuje Liberecký kraj pouze 88,9 % celostátní úrovně. Mezi kraji regionu NUTS II SV je však tato průměrná mzda nejvyšší. Spolu s Pardubickým krajem však Liberecko vykazuje nejnižší dynamiku růstu mezd – oproti stejnému období 2001 pouze o 6,2 % (celostátně 7,4%). Mezi jednotlivými okresy kraje jsou značné rozdíly, nejvyšší průměrnou úroveň

¹ ČSÚ, Předběžné výsledky SLDB 2001

mezd vykazuje překvapivě okres Česká Lípa (14 763 Kč), zatímco jádrový okres Liberec vykazuje pouze 14 410 Kč, naopak nejnižší mzdovou úroveň vykazuje okres Jablonec nad Nisou, pouze 13 255 Kč. Tento okres také vykazuje nejnižší meziroční nárůst, pouze 2 %, čímž v tomto ukazateli snižuje průměr – ostatní okresy kraje vykazují nárůst průměrné mzdy vyšší než 7,5 %, nejvyšší meziroční nárůst proti roku 2001 vykázal opět okres Česká Lípa (8 %). Odvětvově vykazuje nejvyšší průměrnou mzdu v souladu s celostátním trendem peněžnictví, naopak nejnižší mzdovou úroveň udává tradičně pohostinství, zde je však hodnota 9 774 Kč v rámci NUTS II SV výrazně nejvyšší. Sektor průmyslu vykazuje průměrnou mzdu 13 301 Kč, což v rámci NUTS II SV odpovídá mediánu.



Zdroj: MPSV, 30. 11. 2002

5.1.5 Vědeckovýzkumné a inovační aktivity

Technická univerzita Liberec

Na této univerzitě jsou ve výzkumu zapojeny všechny fakulty, a to v dosti značné míře. Rozsah výzkumu každé z nich je však rozdílný. Velmi zajímavá je vzhledem k tradiční profilaci kraje orientace fakulty textilní, která pracuje na 4 výzkumných programech – Nové principy netkaných textilií, Organoleptické vlastnosti trojrozměrných textilních útvarů, Zušlechťování textilních útvarů s ohledem na jejich jakost a ekologii a Tvorba, struktura a strukturní mechanika textilií. Fakulta strojní má rovněž 4 výzkumné programy, slibný je vývoj fakulty mechatroniky se dvěma programy zaměřenými na využití informačních technologií v řízení. Je třeba zmínit i 4 výzkumné programy pedagogické fakulty a Centrum dalšího vzdělávání při této fakultě. Univerzita plánuje aktivní účast v 6. rámcovém programu EU.

Výzkumný ústav textilních strojů Liberec

Ústav vznikl roku 1992 ze stejnojmenného státního podniku, zabývá se výzkumem v oblasti strojů různých oborů, hlavně však pro textilní průmysl, dále se zabývá vývojem měřicí techniky a vývojem software, včetně ostatních komponent informatiky. Ústav má potenciálně velký význam pro rozvoj inovací v oblasti textilu a strojírenství na Liberecku.

Výzkumné centrum "TEXTIL"

Centrum je realizováno jako společné pracoviště nositele (Technické Univerzity Liberec – TUL) a spolunositele (Výzkumného ústavu textilních strojů – VÚTS) se zapojením dvou spolupracujících organizací (s.r.o. INOTEX Dvůr Králové nad Labem a SPOLSIN Česká Třebová). V rámci řešení bude využito také mezinárodní spolupráce v rámci již uzavřených smluv s vybranými pracovišti ve světě (konkrétně jde o ústav architektury textilu - LODŽ, polytechniku LODŽ, Mansoura univerzity Egypt, Minho Univerzity Portugalsko, Kiev Polytechnic Institute Ukrajina), TU Dresden a TU Chemnitz. K shromažďování výzkumných námětů a nabídce výstupů centra podnikům zabývajícím se výrobou textilních strojů bude využito "svazu výrobců textilních strojů". Pro získávání námětů resp. nabídku výstupů z oblasti technologie a textilních výrobků bude také využito "asociace textilních a oděvních

podniků" (ATOK). Vedení obou sdružení bylo o tomto záměru informováno a založení centra považuje za potřebné.

Základním zaměřením centra je jak na strojově, tak výrobkově orientovaný výzkum. Hlavními cíli centra jsou: propojení akademické a aplikační sféry, vytvoření prostoru pro mladé výzkumné pracovníky pod vedením vědeckých kapacit, vznik nových výzkumných pracovišť na vysoké technické úrovni. Významným krokem bylo podání žádosti do 5. rámcového programu EU na vytvoření mezinárodní sítě Centre of Excellence.

Vlastní centrum bude situováno v Liberci ve speciálně vymezených prostorách obou zakládajících institucí. Pro činnost centra budou vyčleněny prostory kanceláří, laboratoří a dílen nositele a spolunositele. Celková plocha laboratoří a poloproduktů TUL = 2 098 m², kanceláří 350 m² a přístroje zapůjčené centru v ceně 15,8 mil Kč, celková plocha laboratoří VÚTS = 900 m², kanceláří 300 m² a cena přístrojů činí 6,7 mil Kč.

Vědeckotechnický park při VÚTS Liberec

Vědeckotechnický park a Sdružení na podporu malého a středního podnikání v Liberci vznikly z iniciativy VÚTS Liberec, Technické univerzity v Liberci a Magistrátu města Liberce, s cílem vytvoření inkubačního prostředí pro vznik nových firem a poskytnutí podpory malým a středním inovačně zaměřeným firmám. Celková nabízená plocha 600 m² kvalitních kancelářských a provozních prostor, které jsou dispozičně určeny pro 6 - 10 firem, vznikla rekonstrukcí prostor VÚTS Liberec. Specifickým problémem parku je současně nízký zájem firem o tyto služby (včetně nájemných ploch).

Velkou předností při rozvoji inovační infrastruktury je také aktivní zapojení v Euroregionu NISA, v rámci kterého probíhá v současnosti i příprava regionální inovační strategie (RITTS INBO). Ze získaných informací je zřejmý velmi vyspělý přístup institucí znalostní báze k aktivní participaci na rozvoji místní ekonomiky.

5.1.6 Výrobní základna – tradice, trend, největší podniky

Liberecký kraj má tradičně průmyslový charakter, a to již od 19. století. 150 let se zde rozvíjel textilní průmysl, který ale v současné době ztratil ve svém tradičním zaměření konkurenceschopnost. Hlavní lokality jsou v pásu Tanvald – Jablonec nad Nisou – Liberec – Hrádek nad Nisou. Dalšími tradičními odvětvími, rovněž s několikasetletou historií, jsou sklářství (Železný Brod, Nový Bor) a bižuterie (Jablonec nad Nisou). V 50. – 80. letech se v kraji rozvíjelo rovněž strojírenství a elektronika.

Podíl průmyslu na HDP kraje se pohybuje nad celostátním průměrem, i když má silně klesající trend – v letech 1995 – 2000 klesl z 19 na 16,2 %. V podílu průmyslu jsou však u jednotlivých okresů kraje značné rozdíly, tento podíl se pohybuje mezi 21,2 % (Jablonec nad Nisou) a 14 % (Liberec). Rovněž v porovnání s okolními kraji má Liberecký kraj významný podíl průmyslu na HDP, nejvíce se mu přibližuje kraj Královéhradecký, který má 14,7 %.

Z hlediska velikosti firem převažují ve všech okresech kraje malé firmy a živnosti – firmy pouze s jedním zaměstnancem mají 45 – 65 % podíl na zaměstnanosti, firmy s 1 – 5 zaměstnanci dalších 11 – 26 %, zatímco velké firmy nad 100 zaměstnanců mají zanedbatelných 0,2 %. Z odvětvové struktury vyplývají rovněž nízké tržby průmyslových podniků, které jsou o třetinu nižší než celostátní průměr, jsou však skoro identické s krajem Královéhradeckým. V poslední době se v kraji poměrně intenzivně rozvíjí dodavatelská základna pro automobilový průmysl.

5.1.7 Existující aktivity PZI² zaměřené do oblasti strategických služeb a technologických center

Významnou předností je existence telefonního centra Komerční banky v Liberci. Část administrativního objektu v centru Liberce je využívána vedením firmy Denso Airs (lokální varianta HQ operations). Důležitou skutečností je deklarováný zájem japonské firmy Denso Airs, lokalizované v Průmyslové zóně Jih, o rozšíření svých místních aktivit i do oblasti vývoje. Důležitými katalyzačními aktivitami jsou Výzkumné centrum "Textil" a Vědeckotechnický park při VÚTS.

² PZI = přímé zahraniční investice

5.1.8 Životní prostředí

Liberecký kraj patří k regionům s poměrně čistým ovzduším. Z pohledu objemu emitovaného znečištění patří kraj k regionům s poměrně příznivými měrnými emisemi na km² území. Při hodnocení okresů byl pouze okres Jablonec nad Nisou zařazen do skupiny okresů s významnými emisemi těkavých organických látek. Určité nebezpečné polutanty se v ovzduší objevují v souvislosti s intenzivní sklářskou výrobou a koncentrují se dopravou.

V oblasti kvality vod je situace v Libereckém kraji nadprůměrná a je hodnocena jako dobrá. Podíl obyvatel nepřipojených k veřejným vodovodům přesahuje republikový průměr, v absolutním vyjádření však dosahuje poměrně nízkého počtu. Za prioritní je považován problém připojení obyvatel k veřejným kanalizacím s ČOV. Hodnocení jakosti povrchových vod má zkreslenou statistickou váhu z důvodu malého množství měřených profilů v kraji. Znečištění povrchových vod sledované na měřených profilech nepředstavuje významný problém. V porovnání s ostatními regiony je situace v oblasti organického znečištění poměrně dobrá. Liberecký kraj dosahuje nejmenších absolutních hodnot emisí znečištění povrchových vod.

Pozornost by měla být věnována produkci nebezpečných odpadů. V průměru produkce nebezpečných odpadů nepřekračuje 210 kg na obyvatele.

Rozloha lesní půdy představuje 42,9 % rozlohy kraje s vysokým podílem jehličnatých lesů, v absolutním měřítku je rozloha lesů jednou z nejmenších v republice. Listnaté porosty jsou považovány za významně zasažené.

Soubor ohrožených půd regionu vodní erozí představuje vysoké procento (83,2 %) rozlohy zemědělské půdy, oproti tomu riziko ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí je minimální.

Liberecký kraj patří mezi regiony s největším podílem území v režimu ochrany přírody a krajiny. Podíl NP a CHKO činí téměř 30 % rozlohy kraje. Svým podílem jsou významná i maloplošná chráněná území.

5.1.9 Doprava

Severovýchod Čech je v současné době regionem s velmi nízkou kvalitou silniční infrastruktury, ze tří krajů je jen jeden napojen rychlostní silnicí R10 a úsekem R35 na střed Čech, chybějí kvalitní silniční komunikace do Německa i Polska. Plánovaná je výstavba dálnice D11 s navazující rychlostní silnicí R11 Praha – Hradec Králové – Jaroměř – Královec – Polsko, silniční osa kraje R35 Liberec – Hradec Králové – Svitavy – Olomouc – Lipník nad Bečvou a severojižní rychlostní silnice R43 Brno – Svitavy. Regionem prochází železniční větev IV. panevropského multimodálního koridoru TEN (Děčín – Praha-) Pardubice – Česká Třebová (-Brno – Břeclav), jehož modernizace (jako 1. český tranzitní koridor) bude dokončena v roce 2003.

5.1.10 Rozbor územně-technických dispozic ke vzniku logistických center

Z technického hlediska je žádoucí umístění logistických center v přímé dostupnosti z dálnice a rychlostních silnic, případně z kvalitních silnic I. třídy. Logistická centra potřebují být v kontaktní poloze s nadřazenou rychlostní sítí a přitom v dostupnosti cílových oblastí s kumulací velkého počtu cílů pro rozvoz zboží. Pro umístění logistických center nadregionálního významu jsou vhodné komunikační uzly - křižovatka silnic R35, I/35, I/13 a I/14 v Liberci a křižovatka D11, R35, I/37, I/33 a I/11 v Hradci Králové.

Lokální logistická centra by měla mít zajištěn přístup z jedné či více rychlostních silnic či silnic I. třídy v místech vzdálených od větších logistických center. V okolí nadregionálních i lokálních logistických center je žádoucí vyšší koncentrace cílů nákladní dopravy, čímž je zajištěna jejich dopravní obsluha v malé dojezdové vzdálenosti dodávkových a lehkých nákladních vozidel.

Přímý přístup z logistických center na dálnice, rychlostní silnice, příp. mezinárodní trasy E, zajišťuje minimalizaci časové dostupnosti logistických center pro dálkové cesty nákladními automobily v mezinárodní i vnitrostátní přepravě. Nutnost dojezdu po komunikacích nižší kategorie i po silnicích I. třídy v málo kvalitním provedení znamená časové ztráty pro vysokokapacitní dopravní prostředky i omezení tonáže vozidel při jízdách po silnicích nízkých kategorií. Region NUTS II SV, kde zvláště v Královéhradeckém a Pardubickém kraji dosud téměř neexistují silniční komunikace vyšší kvality (a jejichž plánovaná výstavba se velmi výrazně opoždí), je v oboru silniční nákladní dopravy výrazně poškozován obtížnější dostupností významných sídel. Nekvalitní přetížené silnice v okolí Hradce Králové, Pardubic, Ústí nad Orlicí, jižně od Svitav, v Podkrkonoší i na spojení Českolipska se

středními a severozápadními Čechami omezují výkonnost nákladní přepravy po silnicích a silně zatěžují sídla negativními účinky dopravy. Pardubický kraj má k dispozici výkonnou železniční trať tranzitního koridoru, avšak na Královéhradecku a Liberecku nedosahuje přes svoji hustotou potřebné kvality ani železniční síť.

Výhodou pro umístění logistického centra je také blízkost železniční stanice s nákladovým obvodem, ze kterého je možné dovážet zboží zasílané po železnici. Takovou příležitostí je významný železniční uzel 1. českého tranzitního železničního koridoru Pardubice a společný uzel 1. a 3. českého tranzitního koridoru Česká Třebová.

V regionu NUTS II SV plní všechny podmínky umístění nadregionálního logistického centra nejlépe území po obou stranách budoucího peážního úseku dálnice D11 a silnice R35 západně od Hradce Králové s vynikajícím budoucím přístupem od Prahy, Liberce, Polska, Náchodska, povodí Orlice i z Moravy. Již nyní je toto území relativně nejvhodnější lokalitou jak pro přístupnost, tak pro snadnou dosažitelnost zájmového území. V bezprostřední blízkosti se kříží mezinárodní silniční trasy E67 Praha – Warszawa a E442 Karlovy Vary – Žilina.

Alternativou Hradce Králové může být prostor Přístavu Pardubice, jehož kvalita silniční přístupnosti je směrováním dálnic a rychlostních silnic na Hradec Králové mírně nižší, výhodou je však blízkost křižovatky R35 x I/37 Sedlice, návaznost na silnice I/37 a I/2, blízkost železniční stanice tranzitního koridoru, letiště a labského přístavu - po splavnění Labe přístupného labskou vodní cestou až ze západní Evropy. Obě polohy jsou do jisté míry konkurenční, představitelný je výběr jediné z nich i spolužití obou.

Dalším místem s výhodnou polohou je prostor průmyslové zóny Liberec, ležící přímo u konce rychlostní silnice R35 v návaznosti na rychlostní silnici R10 z Turnova do Prahy (a I/10 na Železnobrodsko a do Polska), na silnici I/35 do Polska a Německa (zatím jen pro osobní dopravu) - plánovanou k modernizaci, i na Královéhradecko - plánovanou k nahrazení silnicí R35, na silnici I/13 do Polska (zatím jen pro osobní dopravu) a na Českolipsko, Děčínsko a do Německa i na v příštích letech nově trasovanou silnici I/14 do Jablonce nad Nisou a dále na Tanvaldsko a Podkrkonoší. Podle lokality prochází mezinárodní silniční trasa E442 Karlovy Vary – Žilina, z Turnova vede E65 do Prahy a na Balkán a do Szczecina a Malmö ve Švédsku.

5.2 Vize a strategické cíle Libereckého kraje

Uvedené informace byly převzaty z materiálu „Strategie rozvoje Libereckého kraje“.

Celková vize rozvoje Libereckého kraje:

Celková vize představuje očekávaný stav Libereckého kraje v dlouhodobém časovém horizontu po realizaci strategických opatření

- jsou vytvořeny podmínky pro všestranný rozvoj života člověka
- je rozvinut ekonomický a technický potenciál
- je zajištěno zdravé životní prostředí a rozvoj území realizován v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje
- je vytvořen efektivně fungující a všeobecně uznávaný systém veřejné správy

Strategické cíle Libereckého kraje:

- ekonomický rozvoj
ekonomicky silný kraj s rostoucí životní úrovní obyvatel a vyváženým rozvojem regionů
- lidské zdroje
rostoucí úroveň života obyvatel
- infrastruktura
kvalitní dopravní a technická infrastruktura, optimalizovaná obslužnost území s ohledem na životní prostředí, zajištěné vnější spojení kraje, nabídka dobrých logistických vazeb a předpoklady pro alokaci investorů v regionu
- životní prostředí
zdravé životní prostředí a využívání přírodního bohatství v souladu se zásadami udržitelného rozvoje
- cestovní ruch
turisticky atraktivní kraj, rostoucí ekonomické, sociální a kulturní přínosy cestovního ruchu s ohledem na trvale udržitelný rozvoj
- zemědělství a venkov
územně vyvážený rozvoj venkova, zemědělská a lesnická činnost prováděná v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a s požadavky na ochranu životního prostředí

Vybraná opatření:

- podpora rozvoje inovačního podnikání (poradenství, informační systémy, podnikatelské inkubátory,....)
- příprava rozvojových území a podmínek pro podnikatelské aktivity
- zavádění masivních opatření vedoucích k růstu osobní kvalifikace , zvýšení nabídky školských zařízení v oblasti celoživotního vzdělávání
- posilování komunikace veřejného a soukromého sektoru

5.3 SWOT analýza

Silné stránky

- určitá kapacita vhodných prostor na trhu (Syner, Centrum)
- zkušenost PPP³ (PZ Jih)
- Telefonní centrum (Call Centre) Komerční banky
- dostupná pracovní síla odpovídající kvality
- pohodlný dojezd z Prahy
- krajinné a rekreační zázemí města
- nízká úroveň nákladů

Slabé stránky

- "mělký trh" pro mezinárodní developery
- nedostatečně rozvinutý trh nemovitostí
- schází strategie rozvoje nemovitostí
- okrajová poloha (mimo hlavní „tahy“)
- slabá komunikace mezi institucemi
- slabá komunikace v rámci NUTS II
- menší komplexní funkční velikost⁴ Liberce

Příležitosti

- rozvíjející se inovační infrastruktura (TU – VUTS, Centre of excellence)
- potenciál aktivit v rámci Euroregionu NISA
- příprava regionální inovační strategie (RITTS INBO)
- účast soukromého kapitálu
- rozpracované projekty (TU, pozemek u Tesca)
- PZI v regionu – možnost expanze, co-location⁵
- propojení kvalitní rychlostní komunikací do Německa

Ohrožení

- výhradní orientace na dekoncentrované subdodávky automobilového průmyslu
- selhání místní samosprávy v roli facilitátora rozvoje
- nastavení sektorové politiky proti regionální politice
- nereflexování principů tržního prostředí
- diskvalifikační podmínky pro tuzemské firmy v oblasti spekulativní výstavby (PZ Jih)
- nedostatečná nabídka vhodných nemovitostí
- netransparentnost prostředí, nedostatečná "poznatelnost" subjektů, nízký vzájemný respekt

³ PPP = veřejno-soukromé partnerství

⁴ Investiční atraktivita vybraných měst ČR, M. Víturka, ESF MU Brno, 1998

⁵ Rozšíření aktivit existujících PZI do oblasti služeb a VaV

5.4 Selekce preferenčních oblastí - pólů rozvoje

seznam přiložených mapových vrstev sekvenční selekce preferenčních oblastí:

- významné místní výrobní podniky, podniky s účastí zahraničního kapitálu
- existující a plánované průmyslové zóny
- dopravní napojení, existující, plánovaná logistická centra, integrované rozvojové areály
- koncentrace pracovní síly
- instituce znalostní základny
- dopravní dostupnost silných aglomerací, dostupnost Prahy (mezinárodní letiště)

5.5 Portfolio⁶ - kategorizace lokalizačních příležitostí

V souladu s uvedenými metodickými východiskami a ve spolupráci s úřady místní samosprávy a příhodnými místními institucemi byl zpracován a projednán návrh souboru potenciálních lokalit. Následně byl dne 1. listopadu 2002 při jednání mezi zadavatelem a zhotovitelem Vyhledávací studie pro výběr ploch pro lokalizaci průmyslových zón nebo území pro strategické služby v ČR region NUTS II Severovýchod tento návrh projednán a dne 4. listopadu 2002 zadavatelem odsouhlasen pro Liberecký kraj jako soubor identifikovaných lokalit v následujícím členění:

1/ lokality aktuálně využívané/využitelné – „na trhu“

(ve studii budou popsány „nabídkovým listem“)

- palác Syner
- palác Europacentrum
- průmyslová zóna Jih

2/ rozpracované projekty s potenciální absorpční schopností předmětných investic

(ve studii budou popsány „orientovanou projektovou říší“)

- průmyslová zóna Růžodol
- obnova bulváru „5. května“ v Jablonci nad Nisou
- prostorový rozvoj Technické univerzity Liberec

3/ existující objekty/areály s potenciální možností adaptace pro lokalizaci předmětných investic

(ve studii budou popsány „adaptovaným pasportem“)

- palác ELITRON
- palác SKLOEXPORT

4/ nově navržené zóny pro smíšené aktivity

(ve studii budou popsány „standardním pasportem“)

- lokalita „U TESCA“
- Turnov

5/ ostatní funkční a připravované průmyslové zóny jako nespécifikovaná záloha pro smíšené aktivity

(ve studii budou evidovány s příslušným záložním potenciálem územní kapacity)

- celkem 16 zón

⁶ Portfolio = multifunkční soubor

5.6 Územně technická specifikace lokalizačních příležitostí

Podrobnější popisy jednotlivých lokalit uvedeného portfolia lokalizačních příležitostí, včetně pasportů lokalit ze skupin 3/ a 4/, jsou v příloze této studie.

V průběhu shromažďování informací k pasportizaci lokalit získal konzultant od Finančního ředitelství informaci, že palác SKLOEXPORT bude rekonstruován a předán k využívání Finančnímu úřadu Liberec. Z tohoto důvodu byl palác SKLOEXPORT z pasportizace vyřazen.