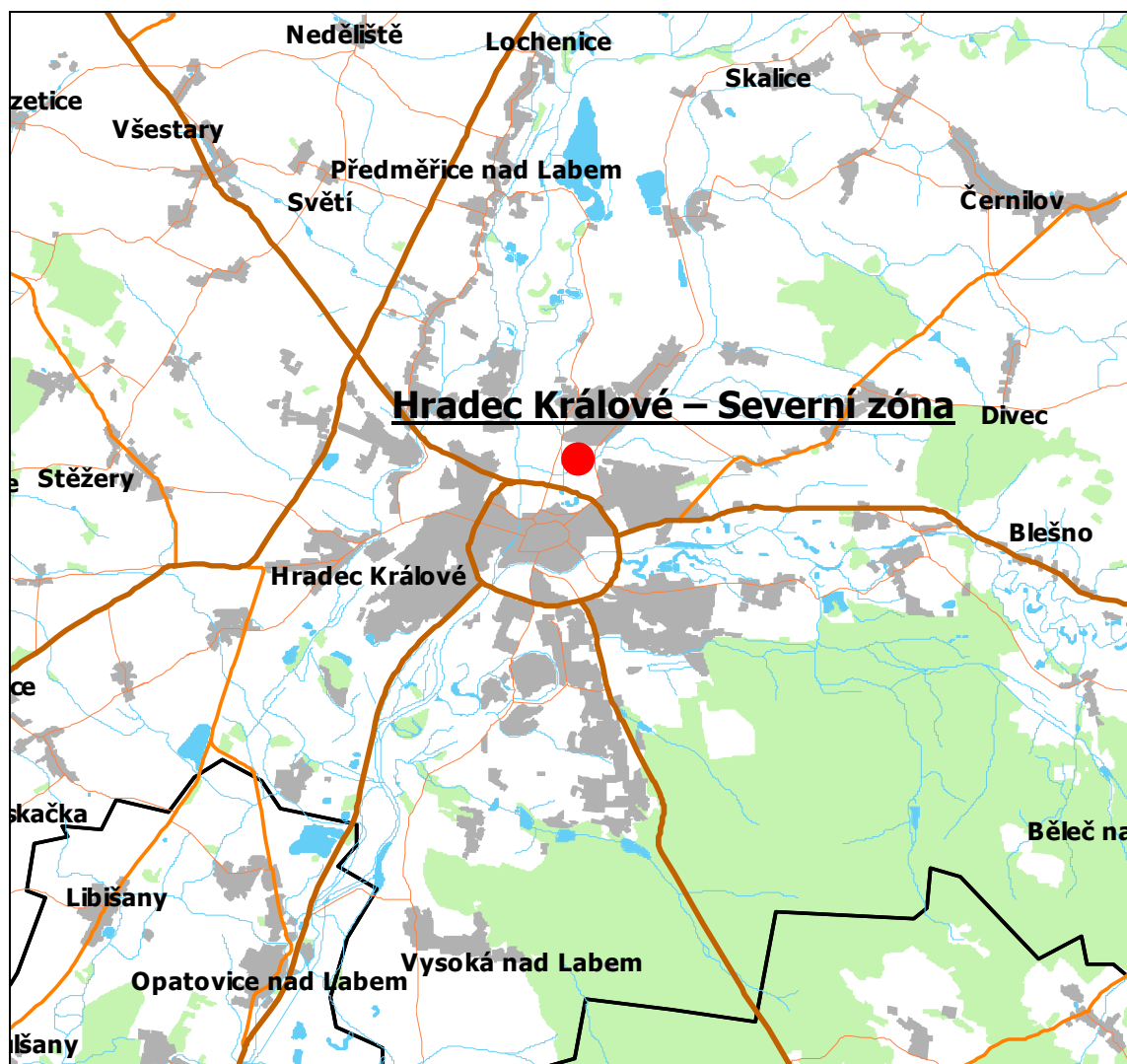


## Hradec Králové – SEVERNÍ ZÓNA











## Legenda:































/Aktuální stav ke dni 1.7.2002/

Funkční využití území

---

	- stávající
	- návrh
	- výhled
	- přestavba

---

	Plochy městského a obvodního centra - MC
	Čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV
	Čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby - BN
	Smíšené plochy městské vícepodlažní zástavby - SV
	Smíšené plochy městské nízkopodlažní zástavby - SN
	Smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby - PN
	Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS
	Plochy výroby a skladových areálů s negativním vlivem na okolí - PV
	Plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb - ZV
	Plochy rekreačních chat a chatových osad - CH
	Plochy zahrádkářských osad - ZO
	Sportovní a rekreační plochy - SR
	Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu - OV
	Plochy pro motor. dopravu ostatní - MD2
	Plochy pro železniční dopravu - ŽD
	Vodní toky a vodní plochy se zvláštním režimem - VZ
	Vodní toky a vodní plochy obecné - VO
	Plochy letiště - L
	Plochy zvláštního určení - ZU
	Plochy hřbitovů - H
	Plochy parků, lesoparků a městské zeleně - PL
	Plochy lesů rekreačních - LR
	Plochy lesů hospodářských - LH
	Plochy sadů a zahrad - ZS
	Plochy zahradnictví - Z
	Plochy krajinné zeleně - ZK
	Plochy chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů - T
	Plochy orné půdy - OP
	Plochy luk a pastvin - LP
	Plochy technického vybavení - TV

-  hranice řešeného území
-  chaty na lesních pozemcích
-  biokoridory a biocentra
-  přírodní park, přírodní památky
-  památkově chráněný objekt
-  Památková zóna
-  hranice městské památkové rezervace
-  hranice městské památkové zóny
-  OP ČOV
-  OP hvězdárny
-  Ochranná pásma
-  hlukové pásmo letiště
-  OP heliportů
-  OP letiště
-  umístění heliportu
-  podchody
-  ochranná pásma dopravy
-  Inundace
-  nepřímá
-  přímá
-  suché poldry
-  hranice zastavěného území
-  hranice zastavitelného území
-  OP civilního radioreléového vysílače
-  výhledové zdvojkolejné tratí
-  civilní provoz letiště
-  Inženýrské sítě
-  kanalizace - hlavní hloubkové stoky
-  přeložka vodního toku
-  hlavní městský přívaděč
-  elektro - hlavní městské přívaděče
-  Rozvodny VVN/VN, VN/VN
-  STÁVAJÍCÍ
-  NÁVRH
-  plyn - hlavní městské přívaděče
-  VTL regulační stanice
-  teplo - hlavní městské přívaděče
-  Významné trasy
-  cyklistická - STÁVAJÍCÍ
-  cyklistická - NÁVRH
-  pěší - STÁVAJÍCÍ
-  pěší - NÁVRH
-  pěší zóna
-  pěší zóna
-  radonové riziko z podloží
-  Geologické podmínky
-  chráněná ložisková území
-  sesuvná území







<b>název projektu: Severní zóna Hradec Králové</b>
<b>institucionální rámec projektu:</b>
- správce/nositel/partneři: Město Hradec Králové (vlastník pozemku) - manažer/developer: NA - konečný uživatel/é: není dosud znám
<b>cíle projektu:</b>
- všeobecné širší cíle: v souladu s územním plánem je plocha navržena pro lehký průmysl a služby - specifické cíle: Kvalifikovaná pracovní síla a vysoké školy v oborech lékařství, farmacie, biotechnologie, informační technologie mohou být předpokladem pro spolupráci s novým investorem v území především ve vysoce sofistikovaných oborech - vztah projektu k lokalizací SS a TC: viz předchozí bod
<b>prostorové dimenze projektu:</b>
- dotčené území celkem (ha): 135 000 m <sup>2</sup> , z toho pro výstavbu 80 000 m <sup>2</sup> - celkem zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ): dle objemové studie cca 49 300 m <sup>2</sup> - celkem podlažní plocha (m <sup>2</sup> ): dle objemové studie cca 74 200 m <sup>2</sup> - cca % plochy použitelné pro aktivity SS a TC: až 100 % zastavěné plochy
<b>harmonogram realizace:</b>
- předpokládané zahájení realizace projektu (rok): Realizace projektu je rozvojovou prioritou města, postup a etapové členění realizace budou záviset na dohodě s konkrétním investorem, pozemek v majetku města je k dispozici - etapové členění realizace = předpokládaný podíl nemovitostí vstupujících na trh (ha/m <sup>2</sup> v letech): viz předchozí bod
<b>lokalizace:</b> viz mapa
Území zóny se nachází v k. ú. Věkoše, severně od městského centra Hradce Králové v návaznosti na II. městský okruh. Jedná o nezastavěnou enklávu s atraktivní polohou a dobrým silničním napojením. V těsné blízkosti zóny se nacházejí komerční objekty, celé území je úzce navázáno na rozvojovou lokalitu Aldis (call-centrum T-mobile, GIST, Kongresové a výstavní centrum).