

# Zápis z porady pracovníků měst a obcí Královéhradeckého kraje vykonávajících agendu územního plánování

Porada pracovníků měst a obcí vykonávajících agendu územního plánování, která byla uspořádána odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, která se uskutečnila dne 18. prosince 2012 v zasedací místnosti N2.906 Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

Program jednání:

1/ Zahájení

2/ Informace o dotačních titulech na pořízení územně plánovací dokumentace v roce 2013 ze strany Královéhradeckého kraje a ze strany Ministerstva pro místní rozvoj

3/ Představení „nového pasportu územně plánovací dokumentace obcí Královéhradeckého kraje“, jeho výhody a využití v současnosti a v budoucnu.

4/ Aktuální informace o postupu pořizování aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

5/ Pořizování územních plánů v Královéhradeckém kraji – případy z praxe v roce 2012

**1/ Zahájení**

Poradu v 9.00 hodin zahájil a s úvodními informacemi přítomné seznámil Ing. Petr Háp, vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

**2/ Informace o dotačních titulech na pořízení územně plánovací dokumentace v roce 2013 ze strany Královéhradeckého kraje a ze strany Ministerstva pro místní rozvoj**

S aktuálními informacemi z oblasti poskytování dotací přítomné seznámila Ing. Kateřina Vilímová, pracovnice oddělení krajských dotací odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací.

- dotační program je vyhlášen pro obce do 10 tis. obyvatel

- přihlášky je potřeba podat v termínu od 2. 1. 2013 do 4. 2. 2013 prostřednictvím elektronického portálu

- informace o jednotlivých dotačních titulech jsou uveřejněny na webové adrese <http://dotace.kr-kralovehradecky.cz>

- na dotace poskytnuté krajským úřadem je vyčleněna částka 3 mil. Kč

### **3/ Představení „nového pasportu územně plánovací dokumentace obcí Královéhradeckého kraje“, jeho výhody a využití v současnosti a v budoucnu.**

Ing. Jitka Macková seznámila přítomné s postupem prací při vytváření portálu „Pasport ÚPD“a s novinkami v této aplikaci, zejména s možností využití tzv. „bezešvého výkresu“, který umožňuje zobrazení vazeb na sousední území. Součástí prezentace byla ukázka vyhledání konkrétní informace o území prostřednictvím této aplikace. K používání aplikace Ing. Milan Pacák, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu uvedl, že informace získané prostřednictvím internetového portálu nejsou právně závazné pro rozhodování v území.

### **4/ Aktuální informace o postupu a pořizování aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.**

Ing. Petr Háp podal přítomným informace o:

- „Zprávě o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR 2008“ - měla by být předložena Vládě ČR v červnu – červenci 2013

- vazbě aktualizace ZÚR na poskytování náhrad za změny v území

- nutnosti vyhodnocení záměrů vyplývajících ze ZÚR v ÚPD ze strany pořizovatele ÚPD

- aplikaci ZÚR – vzhledem k měřítku zpracování ZÚR 1:100000 není možné rozhodovat o využití jednotlivých pozemků podle ZÚR

### **5/ Pořizování územních plánů v Královéhradeckém kraji – případy z praxe v roce 2012**

Přítomní byli seznámeni s aktuálními problémy na úseku pořizování ÚPD obcí a to zejména s:

- příklady nedostatků, které byly zjištěny v rámci činnosti kraje jako nadřízeného a metodického orgánu

- výsledky kontrol prováděných na úseku územního plánování v roce 2012

- rekapitulací metodických sdělení KÚ k problematice pořizování územních plánů (jednotlivá metodická sdělení jsou uveřejněna na webových stránkách Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a jejich výčet je obsažen v prezentaci, která je přílohou tohoto zápisu). V této souvislosti byla mimo jiné připomenuta metodická sdělení týkající se:

- problematiky zpřesňování záměrů obsažených v ZÚR, vyhotovení právního stavu po každé provedené změně ÚPD, a to i územních plánů vydaných před 1. 1. 2007 s odkazem na metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj

- vyhodnocení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obce

- postupu pořizovatele v případě, kdy obec nesouhlasí se stanoviskem dotčeného orgánu

- postupem při vyřizování územně plánovací informace - úřad územního plánování nevykonává činnost, ke které stavební zákon zmocňuje jen stavební úřad při vyjádření, zda je záměr v souladu s ÚPD či nikoliv (je třeba poskytnout pouze údaje o řešení území v ÚPD)

- aplikací ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, tj. obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat a v případě, že došlo ke změnám podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je povinností pořídit její změnu.
- informací, že při vypracování smlouvy o dílo na pořízení ÚPD je třeba dbát i na to, aby smlouva obsahovala ustanovení o odstranění zákonných nedostatků a v případě pořizování změny ÚPD i ustanovení o vyhotovení právního stavu
- potřebou předání úplné aktualizace ÚAP do konce roku 2012, v případě předání po 1.1.2013 je třeba postupovat v souladu s novelou stavebního zákona
- změnou ve vydávání koordinovaných stanovisek ode dne 1.1.2013 v případě návrhu zadání územního plánu – v této souvislosti již nebude vydáváno koordinované stanovisko
- novelou stavebního zákona a přípravou prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu
- s povinností vyplývající z ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona týkající se vyhotovení právního stavu

Ing. Milan Pacák shrnul situaci na úseku územního plánování, zejména zdůraznil, že pro rozhodování v území je nezbytný právní stav území. Dále sdělil, že opravu územního plánu je možné provést pouze v rámci pořízení změny a na územně plánovací dokumentaci je třeba pohlížet jako na právní předpis.

Mgr. Lenka Peterková informovala přítomné o vydávání stanoviska podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V této souvislosti požádala o zpracování grafické části k návrhu zadání UPD, popřípadě takového podkladu, z něhož by bylo možné posoudit, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a to vzhledem k aplikaci ustanovení § 47 stavebního zákona ve znění účinném od 1.1.2013.

Přílohou tohoto zápisu jsou prezentace přednášejících.

Porada byla ukončena ve 12:15 hod.

Zapsala: Bc. Drahoslava Vašková