

Z á p i s

z 6. jednání Výboru sociálního Zastupitelstva Královéhradeckého kraje, konaného dne 21. 10. 2021 od 13 hod. formou výjezdního zasedání v Domově důchodců Tmavý Důl, Tmavý Důl 633, 542 34 Rtyně v Podkrkonoší

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: p. Petra Bašová, Bc. Roman Béla, Mgr. Ondřej Čalovka, Ing. Dana Kracíková, Bc. Lucie Kudrnáčová, Ing. Miloslav Pačesný, p. Andrea Turková, Ing. Pavel Vrbický

Program jednání

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu a hostů
2. Poskytnutí dotace na individuální účel
3. Příslib financování rekonstrukce Domova důchodců Dvůr Králové nad Labem
4. Návrh na schválení Dodatku č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov důchodců Černožice
5. Informace ze sociální oblasti a různé
6. Představení a prohlídka příspěvkové organizace Domov důchodců Tmavý Důl
7. Závěr

Jednání ve 13.00 hodin zahájil a řídil předseda Výboru sociálního Zastupitelstva Královéhradeckého kraje Ing. Miroslav Uchytíl. Uvítal přítomné, představil program jednání a upozornil na materiály, které byly všem členům výboru předány před zasedáním. Poděkoval řediteli příspěvkové organizace Domov důchodců Tmavý Důl (od 1. 1. 2022 Domov sociální péče Tmavý Důl) za možnost jednání v prostorách organizace. S ohledem na to, že nebyla přítomná většina členů výboru, byl výbor na jednání neschopen se usnášet. Přesto však přítomní členové jednotlivé body programu projednali a uvedli, jak by hlasovali v případě, kdy by byl výbor usnášeníschopný.

K bodu 1

Zahájení, schválení programu a hostů

- jednomyslně byl schválen program 6. jednání Výboru sociálního Zastupitelstva Královéhradeckého kraje
- ověřovatelem zápisu byl schválen p. Petr Hron
- jednomyslně byli schváleni hosté:
 - Ing. Mgr. Jiří Vitvar – vedoucí odboru sociálních věcí
 - Mgr. Antotín Stanislav, Ph.D. – ředitel Domova důchodců Tmavý Důl

Hlasování:

Pro	-	6
Proti	-	0
Zdržel se	-	0

K bodu 2

Poskytnutí dotace na individuální účel

Ing. Mgr. Jiří Vitvar informoval o následující žádosti o poskytnutí dotace na individuální účel:

žadatel o dotaci	projekt	účel	celkové náklady projektu	požadovaná výše dotace
Potravinová banka Hradec Králové, z. s.	Potravinová banka Hradec Králové – individuální dotace	Mzdové náklady pracovníků, zajišťujících svoz, skladování a distribuci potravinové pomoci, včetně souvisejících zákonných odvodů.	4 088 000,00 Kč	400 000,00 Kč

Doplnil, že potravinová banka je důležitou součástí pomoci osobám ohroženým sociálním vyloučením ze socioekonomických důvodů. Služby potravinové banky využívají sociální pracovníci obcí v řadě místech Královéhradeckého kraje, pomoc je zprostředkovávána i prostřednictvím sociálních služeb. Činnost je odboru sociálních věcí známa z úřední činnosti. Jedná se o důležitý krajský projekt, který odbor považuje za účelné podpořit. Aktivita má celokrajský dopad a plní nezastupitelnou roli v pomoci osobám, které vypadávají ze systému hmotné nouze. Za jisté riziko lze jen považovat, že projekt byl podpořen v rámci programových dotací – program aktivit navazujících na sociální služby – administrovaný odborem sociálních věcí. Argumentem pro poskytnutí individuální dotace je však skutečnost, že v souvislosti s omezeními z důvodu pandemie COVID-19 a jejich dopady na osoby ohrožené sociálním vyloučením měla potravinová banka vícenáklady, které překročily rámeček běžného financování

Hlasování:

Pro	-	6
Proti	-	0
Zdržel se	-	0

Přítomní členové výboru Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje doporučují hlasovat pro schválení poskytnutí dotace na individuální účel žadatele Potravinová banka Hradec Králové, z. s. na projekt Potravinová banka Hradec Králové.

K bodu 3

Příslib financování rekonstrukce Domova důchodců Dvůr Králové nad Labem

Ing. Mgr. Jiří Vitvar informoval o návrhu na schválení příslibu financování rekonstrukce Domova důchodců Dvůr Králové nad Labem. Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem byl jako novostavba kolaudován v roce 2000. V objektu domova jsou dlouhodobě pozorovány poruchy na technickém zařízení budovy, které se projevují průsaky vody v prostorách kolem sociálních zařízení. Mokrý skvrny na stěnách v úrovních koupelen, na stropech pod koupelnami, a dokonce v okolních konstrukcích pod povlakovými krytinami podlah prokazovaly neidentifikované vady v instalacích nebo v konstrukčním izolačním řešení stavby.

V červenci 2021 však došlo k tomu, že dvě sousedící koupelny klientů bylo nutné z důvodu intenzity průsaků vody vyřadit z provozu. Uvedené situace v Domově důchodců Dvůr Králové nad Labem využili a provedli v těchto prostorách destrukční sondy, které odhalily naprosto nevhodné a konstrukčně špatné řešení příslušných částí stavby, respektive instalací. Problematika průsaků vody se tak rozšířila i na část potrubí ÚT, které jsou vedeny v podlahách koupelen.

- Byla odhalena nefunkčnost, respektive špatné provedení či neprovedení izolačního systému pod dlažbami a pod keramickým obkladem stěn.
- Bylo zjištěno a potvrzeno špatné provedení podpodlahových tras potrubí ÚT vedoucích k otopným tělesům.
- Uvedenou skutečnost lze hodnotit jako fatální vadu, která byla následnou příčinou poškození potrubí. Potrubí je zcela zkorodované z vnější strany. Jeho fyzické poškození např. prasknutím díky neexistenci dilatace lze předpokládat rovněž.
- Provedení kanalizačních lepených potrubí PVC rovněž není provedeno s ohledem na dodatečné zabetonování tak, aby umožňovalo jak jeho fyzickou ochranu, tak případný pohyb v konstrukci. V kontextu s kvalitou materiálu, způsobem spojů a zabudování se opět jedná o vadné provedení, které je možným rizikovým faktorem.

Rekonstrukce byla konzultována s odborem investic. Celková předpokládaná výše nákladů na rekonstrukci bude cca 30 mil. Kč. V případě, že bude využita rezerva z letošního roku ve výši 5 mil. Kč, bude třeba zajistit finanční prostředky ve výši cca 25 mil. Kč. Takto náročnou a rozsáhlou rekonstrukci není možné technologicky provést postupně za běžného provozu. Bude nutné části ÚT a vody uzavřít, aby byla možná jejich oprava a výměna. Navrhuje se rozdělení této akce do tří etap tak, aby bylo možné jednotlivé celky odstavit a opravit.

Tento návrh počítá s tím, že by se část klientů na období opravy přemístila do náhradních prostor, které by domovu formou nájemní smlouvy poskytla organizace VIVIDUS EAST S.R.O.

VIVIDUS EAST S.R.O., Spojených národů 857, Dvůr Králové je soukromým zdravotnickým zařízením. Nabízené prostory jsou samostatným oddělením s kapacitou 27 lůžek, plně vybavené a bezbariérové pro potřeby zdravotnického zařízení. Plně by tedy vyhovovaly i potřebám Domova důchodců Dvůr Králové nad Labem. Společnost plánuje obsazení lůžek v dohledné době pro své potřeby.

Cena za 1 lůžko/den zahrnuje pronájem prostor, dodávku stravy pro klienty, praní ložního prádla, odvoz odpadů, drobné opravy, výmalbu po ukončení nájmu.

Cena za 1 lůžko/den = 1 490,00 Kč

Cena za 27 lůžek/den = 40 230,00 Kč

Cena za 27 lůžek/měsíc = 1 206 900,00 Kč

Předpokládaná doba realizace rekonstrukce je 10 – 12 měsíců,

tedy 12 069 000,00 – 14 482 800,00 Kč.

V podrobnostech odkázal na podrobný popis, obsažený v důvodové zprávě.

Dotazy a diskuse: Ing. Miroslav Uchytíl, Ing. Daniela Lusková, MPA, Ing. Mgr. Jiří Vitvar, Ing. Anna Maclová

Hlasování:

Pro	-	6
Proti	-	0
Zdržel se	-	0

Přítomní členové výboru Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje doporučují hlasovat pro schválení Příslibu financování rekonstrukce Domova důchodců Dvůr Králové nad Labem.

Dále členové navrhuji zjistit možnosti alternativního řešení ubytování části klientů v průběhu rekonstrukce, a to s ohledem na předpokládané vynaložené finanční prostředky.

K bodu 4

Návrh na schválení Dodatku č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov důchodců Černožice

Ing. Mgr. Jiří Vitvar informoval o návrhu na schválení Dodatku č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov důchodců Černožice, spočívající v úpravě předmětu činnosti této organizace. S ohledem na ukončení poskytování služby domova pro seniory ke dni 31. 12. 2021 bude nově organizace poskytovat pouze službu domov se zvláštním režimem. Změna bude účinná od 1. 1. 2022. Předmětem změny je také technická změna, týkající se aktualizace předpisu v rámci postupu při zadávání veřejných zakázek.

Dotazy a diskuse: Ing. Daniela Lusková, MPA

Hlasování:

Pro	-	6
Proti	-	0
Zdržel se	-	0

Přítomní členové výboru Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje doporučují hlasovat pro schválení Dodatku č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov důchodců Černožice.

K bodu 5

Informace ze sociální oblasti a různé

V rámci tohoto bodu nebylo nic projednáváno.

K bodu 6

Představení a prohlídka příspěvkové organizace Domov důchodců Tmavý Důl

Následně proběhla prohlídka nové budovy Domova důchodců Tmavý Důl s praktickou ukázkou závěsného kolejnicového systému.

K bodu 9

Závěr

Předseda poděkoval členům Výboru sociálního i řediteli Domova důchodců Tmavý Důl za účast a pozvání na jednání výboru a vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, v 15:30 hodin jednání ukončil. Příští jednání se bude konat dne 25.11.2021.

.....
Ing. Miroslav Uchytíl
předseda výboru

.....
p. Petr Hron
ověřovatel zápisu

Zapsal: Jiří Altmann